

Bekendmaking van het besluit tot verkoop snippergroen, Franz Lehárllaan 149, Heemstede

Voorgenomen wijziging

De gemeente Heemstede maakt hierbij haar voornemen bekend om gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede, sectie A, nummer 10595 circa 37m² bij Franz Lehárllaan 149, te verkopen aan de eigenaren van het aangrenzende perceel.

Didam-arrest

Overheden mogen onroerende zaken niet aanbieden aan één partij, wanneer te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Dit komt voort uit het Didam-arrest. Ook verhuur van onroerende zaken valt hieronder. Inzake de verkoop van deze grond is zijn de eigenaren van Franz Lehárllaan 149 de enige serieuze gegadigden. Conform Didam-arrest onderbouwen we dit met onderstaande argumenten.

Argumentatie onderbouwing enige serieuze gegadigde

Het perceel is niet zelfstandig uitgeefbaar en kan uitsluitend als uitbreiding van het aangrenzende perceel worden gebruikt. Aangezien het perceel slechts grenst aan dit perceel, is deze eigenaar de enige serieuze gegadigde

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit besluit, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit besluit een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het besluit.

Indien u voornemens bent om een kort geding procedure aanhangig te maken, dient u daarnaast de Gemeente Heemstede hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het zeteladres van de Gemeente Heemstede. Bij gebreke hiervan vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen, althans heeft u uw rechten verwerkt.