

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan Kern Wijk en Aalburg: Vlasakker 2

Burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 3 maart 2026 het bestemmingsplan hieronder *gewijzigd* is vastgesteld:

1. **Kern Wijk en Aalburg: Vlasakker 2 (NL.IMRO.1959.WijBP104VlasakWij2-VG01).**
Het plan maakt mogelijk dat het appartementencomplex "Wijkerpoort" in Wijk en Aalburg opgehoogd wordt met één laag, waardoor er ruimte komt voor maximaal 14 extra appartementen op het perceel van Vlasakker 2 in Wijk en Aalburg.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Er is een extra parkeeronderzoek uitgevoerd om de zorgen van de indieners van de zienswijzen weg te nemen. Ook uit dit parkeeronderzoek is gebleken dat er voldoende ruimte is ten behoeve van het onderhavige plan. Dit parkeeronderzoek is toegevoegd in de bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Er wordt desalniettemin een drietal parkeerplaatsen toegevoegd aan het openbaar gebied van de straat Vlasakker. Dit zal gepaard moeten gaan met een herverdeling en -indeling van het aanwezige groen. Dit is een separaat proces.
3. Er wordt separaat onderzocht hoe een gereserveerde parkeerplaats voor de thuiszorg met een verkeersbesluit mogelijk gemaakt kan worden. Dit is een separaat proces.
4. De zonnestudie is geoptimaliseerd en uitgebreid om de zorgen van de indieners van de zienswijze weg te nemen. Ook na deze optimalisatie is gebleken dat de extra schaduwwerking ten opzichte van omliggende percelen nihil is. De zonnestudie is toegevoegd in de toelichting van het bestemmingsplan.
5. Er zijn extra impressies opgesteld om de indieners een nog beter beeld te geven van de nieuwe situatie. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend. De impressies geven wel een beeld over de massa, maar niet over de afwerking, materialisering en positionering van ramen/deuren.
6. Er is voor gekozen om een andere kapvorm toe te passen, welke in combinatie met een andere vorm van galerij voor minder inkijk in de tuinen zal zorgen. Hier is een impressie van toegevoegd bij de bijlagen van het bestemmingsplan.
7. (Ambtelijk) het paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten zal aan de toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat:

1. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
2. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met vrijdag 1 mei 2026

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 20 maart 2026 tot en met vrijdag 1 mei 2026.

U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 - 51 61 00.

2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 1 mei 2026 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.