Gemeente Sliedrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sliedrecht

Nr. 129815

18 maart 2026

Kennisgeving ontwerp derde wijziging Omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maakt ingevolge het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerp van de derde wijziging van het Omgevingsplan van de gemeente Sliedrecht ter inzage wordt gelegd.

Aanleiding

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Sinds deze datum werken wij stapsgewijs aan de opbouw van het omgevingsplan, waarbij zowel gebiedsgerichte als thematische onderdelen worden uitgewerkt. In 2025 zijn de eerste wijzigingen vastgesteld voor het thema bodem en het centrumgebied (Omgevingsplan 1.0).

Om het omgevingsplan actueel, uitvoerbaar en juridisch consistent te houden, voeren we tussentijdse ook kleinere aanpassingen door. Dit gebeurt via een veegplan: een praktisch instrument waarmee meerdere beperkte en veelal technische wijzigingen in één besluit worden verwerkt. Zo kunnen in dit geval omissies worden hersteld, regels worden verduidelijkt en bestaande rechten correct worden overgenomen.

Wat verandert er met de derde wijziging?

De derde wijziging van het Omgevingsplan is een veegplan en bevat de volgende onderdelen:

1. Verwerken van resterende omgevingsvergunningen (2016–2024) in het centrumgebied

In Omgevingsplan 1.0 zijn alleen die vergunningen verwerkt die noodzakelijk waren om onbedoelde juridische gevolgen te voorkomen. De overige vergunningen uit dezelfde periode worden nu alsnog opgenomen, zodat het omgevingsplan aansluit bij de feitelijke en juridische situatie. Dit voorkomt verouderde informatie, versterkt de rechtszekerheid en voorkomt dat onnodig afwijkingsbesluiten moeten worden genomen.

2. Correctie van een onjuiste bodemnorm

In het thema Bodem is een norm verkeerd overgenomen, waardoor een strengere eis gold dan door de Omgevingsdienst was geadviseerd. Deze verschrijving wordt hersteld zodat de juiste norm in het omgevingsplan is opgenomen.

3. Aanpassen en verbeteren van begripsbepalingen

Enkele begrippen bevatten taal- of lay-outfouten of sloten niet aan bij de systematiek zoals geadviseerd door de VNG. Deze begrippen zijn technisch gecorrigeerd, zodat de begrippen duidelijker en uniformer zijn opgebouwd.

4. Corrigeren van verschrijvingen, verkeerde verwijzingen en andere administratieve fouten

In het omgevingsplan zijn diverse administratieve onvolkomenheden hersteld. Het gaat onder meer om:
- het corrigeren van onjuiste verwijzingen (bijvoorbeeld in artikel 6.32),
- het verwijderen van een onbedoeld beperkende bepaling (artikel 6.55, onderdeel d),
- het herstellen van bestaande gebruiksrechten die in Omgevingsplan 1.0 onvolledig waren overgenomen (denk hierbij aan functies als detailhandel, kantoor, horeca en dienstverlening).

Al deze wijzigingen zijn bedoeld om de juistheid en leesbaarheid van het omgevingsplan te verbeteren.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerp van de derde wijziging van het Omgevingsplan ligt van 19 maart 2026 tot en met 29 april 2026 ter inzage. U kunt de stukken op verschillende manieren bekijken:
- de tekst van het ontwerpbesluit en de wijzigingen in het omgevingsplan kunt u via deze link vinden;
- in documentenviewer Regels op de kaart, via deze link. De inhoud van de derde wijziging van het Omgevingsplan wordt aan de rechterzijde van het scherm geopend. Klik op 'Regels' om de tekst te lezen.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage periode kan eenieder schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze over de derde wijziging van het Omgevingsplan indienen. Uw reactie kunt u zenden aan:

- Schriftelijk: College van burgemeester en wethouders van Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht
- Digitaal: omgevingsplan@sliedrecht.nl, o.v.v. zienswijze ontwerp derde wijziging Omgevingsplan Sliedrecht
- Mondeling: maak een afspraak via telefoonnummer 14 0184, o.v.v. zienswijze derde wijziging Omgevingsplan Sliedrecht