

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak als er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde transactie.

De gemeente Leiderdorp heeft het voornemen om een gedeelte van het navolgende perceel te verkopen: Leiderdorp, sectie A, nummer 12010 (gedeeltelijk)

Het te verkopen gedeelte betreft uitsluitend een smalle strook met een oppervlakte van circa 10 m².

Deze strook grenst direct aan de woning gelegen aan de Jan Roelandsestraat 36 te Leiderdorp, is in gebruik als voetpad en dient er in de praktijk uitsluitend toe om vanaf de oprit van voormelde woning de achtertuin te kunnen bereiken en vice versa. De verkoop vindt plaats met de uitsluitende bedoeling dit gebruik in stand te laten. Naar de mening van de gemeente zijn de huidige onverdeelde eigenaren van de woning gelegen aan de Jan Roelandsestraat 36 te Leiderdorp om die reden de enige gegadigden die (gezamenlijk) in aanmerking komen om de onroerende zaak in onverdeelde eigendom te verwerven. Als u zich niet met deze voorgenomen verkoop kunt verenigen, omdat u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het voormelde perceelsgedeelte en u ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de Gemeente Leiderdorp, Team Vastgoed, Maatschappelijk Domein, Beheerder Grondzaken, de heer M. Jansen, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M.R. Jansen, e-mail m.jansen2@leiderdorp.nl