

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Lelystad maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" ter inzage legt. De ontwerpwijziging heeft als titel: Ontwerp wijziging Omgevingplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Lelystad" betreft:

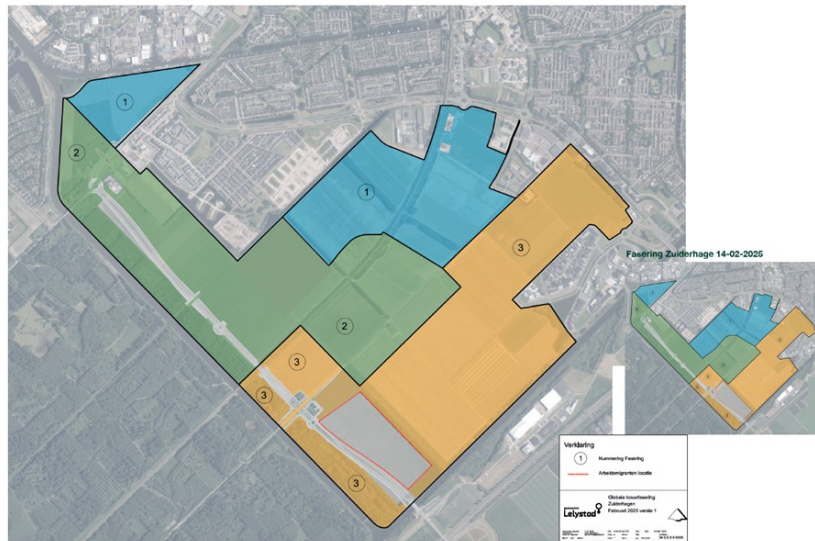
Gebiedsontwikkeling voor project Zuiderhage

Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de ontwikkeling van de eerste fase (van 2400 woningen) van een nieuw woongebied juridisch-planologisch mogelijk met een divers woonprogramma. Dit nieuwe woongebied is gelegen ligt ten zuiden van Lelystad en wordt begrensd door respectievelijk het bedrijventerrein Noordersluis, woongebied Warande fase 1 en de Larserdreef aan de noordzijde. Deze ontwikkeling sluit aan op door de gemeenteraad van Lelystad op 1 juli 2024 vastgestelde Mastervisie Zuiderhage. Met dit besluit wordt bereikt dat het plan goed onderbouwd is.

Afbeelding 1: Luchtfoto en globale begrenzing gebiedsontwikkeling Zuiderhage



Afbeelding 2. : Fasering Zuiderhage met in blauw fase 1.



Ontwerp inzien

Het ontwerp, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van [datum] gedurende een termijn van zes weken, tot en met [datum], ter inzage.

De regels en kaart zijn digitaal te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam *Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Lelystad: Zuiderhage, fase 1* en via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'Regels op de kaart'. Bijbehorende stukken bij het ontwerp zijn te vinden op www.lelystad.nl/publicaties-omgevingsplan. Voor begeleiding bij het gebruik van deze webpagina's kunt u eventueel een afspraak maken via www.lelystad.nl of telefoonnummer 14 0320.

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk een zienswijze kenbaar maken bij het team Omgevingsplan en Vergunningen van de Gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Deze termijn begint op 19-03-2026 en duurt zes weken, tot en met 29-04-2026. Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven of indien u nadere informatie wenst, kunt u hiervoor contact opnemen via het telefoonnummer 14 0320 (team Omgevingsplan en Vergunningen).

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Lelystad.

Ondertekening

Gemeente Lelystad,

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Lelystad