

Ontwerp wijzigingsbesluit Marsdijk

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Assen maakt bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Assen" vrijgeeft voor terinzagelegging.

Waar gaat de ontwerp omgevingsplanwijziging over?

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking. De gemeente Assen heeft sinds die datum een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan van rechtswege bestaat uit een bundeling van voornamelijk bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente en een aantal regels die niet langer door het Rijk geregeld worden. De gemeente Assen wil het omgevingsplan van rechtswege de komende jaren omzetten naar een nieuw permanent omgevingsplan dat voldoet aan alle voorwaarden die de Omgevingswet hieraan stelt. Dit wordt per gebied (bijvoorbeeld een woonwijk of bedrijventerrein) of thema opgepakt. Het eerste wijzigingsbesluit omgevingsplan betreft de woonwijk Marsdijk.

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Assen" betreft regels voor de woonwijk Marsdijk. De gemeenteraad heeft op 19 oktober 2023 de Uitgangspuntennotitie wijzigingsbesluit omgevingsplan Marsdijk vastgesteld. Hierin is opgenomen dat het wijzigingsbesluit zoveel mogelijk beleids-neutraal wordt opgesteld en omgezet naar de systematiek van de Omgevingswet.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan, en de stukken die daarbij horen, bekijken met ingang van 18-03-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 28-04-2026. Dat kan op deze plekken:

- Digitaal kunt u de ontwerp-wijziging vinden op de landelijke website <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Ontwerp wijzigingsbesluit Marsdijk.
- Digitaal raadpleegbaar op de landelijke website omgevingswet.overheid.nl/home ziet u de regels met kaartbeeld. Vervolgens klikt u op 'Regels op de kaart'. U zoekt daar naar 'omgevingsplan gemeente Assen'. Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan 'alle versies' uitklappen. Bovenaan vindt u het ontwerp.
- U kunt het ontwerpbesluit omgevingsplan met bijbehorende stukken ook digitaal inzien in het Stadhuis. We lopen dan samen met u het ontwerpplan door. U kunt hiervoor een afspraak maken met de balie bouwen, Wonen en Ondernemen, via telefoonnummer 140592.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Let op: een omgevingsplanwijziging is alleen digitaal raadpleegbaar.

Voor inhoudelijke vragen over het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan kan contact opgenomen worden met een planjurist van team Ruimte, via telefoonnummer 140592.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan voor Marsdijk reageren. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan alleen op onderstaande manieren:

- Digitaal: vul het online zienswijzeformulier op onze website: assen.nl/kennisgeving-ontwerp-wijzigingsbesluit-omgevingsplan-voor-marsdijk
- Schriftelijk: stuur een brief naar: Postbus 30018, 9400 RA Assen, t.a.v. team Ruimte. Vermeld hierbij dat het een zienswijze betreft op de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan voor Marsdijk.
- Mondeling: ga in gesprek met een planjurist van team Ruimte voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 140592.

Het is niet mogelijk een zienswijze per email in te dienen. Een zienswijze die per email wordt toegestuurd, wordt geweigerd en niet in behandeling genomen.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Assen.

Ondertekening

Gemeente Assen, **17 maart 2026**

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen.