



Oeverrijk

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het Omgevingsplan Gemeente Capelle aan den IJssel voor Oeverrijk is gewijzigd.

Aanleiding en inhoud

De aanleiding voor het wijzigen van het omgevingsplan is dat de gemeenteraad op 7 maart 2022 unaniem een motie heeft aangenomen om geen medewerking te verlenen voor de eerder geplande woningbouw op Oeverrijk. In de motie 'geen woningbouw op Oeverrijk' is opgenomen de planologische procedure te starten om de bestemming 'woongebied' van Oeverrijk te wijzigen. Met de wijziging van het omgevingsplan is hier invulling aan gegeven.

Participatie

Op 9 oktober 2024 is een eerste participatiebijeenkomst gehouden. Verder zijn er individuele gesprekken gevoerd met omwonenden over de toekomst van Oeverrijk. Tijdens deze gesprekken bleek dat vooral de huidige natuurwaarden worden gewaardeerd. De wijziging van het omgevingsplan vormt daarin een eerste stap.

Zienswijzen

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, heeft zes weken - van 6 november 2025 tot en met 17 december 2025 - ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpwijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

In het plan zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, die ondergeschikt en met name taalkundig van aard zijn. Het betreft het aanpassen van het woord "bestemmingsplan" naar "omgevingsplan", het verwerken van de term "plangebied" en het gelijkstellen van de gehanteerde oppervlaktemaat.

Het gewijzigde omgevingsplan bekijken

Het gewijzigde omgevingsplan ligt van woensdag 18-03-2026 tot en met woensdag 29-04-2026 zes weken ter inzage. U kunt het omgevingsplan en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0502_2020_omgevingsplan/overzicht. U kunt de stukken ook inzien in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. Op deze website vindt u de openingstijden van het gemeentehuis: www.capelleaandenijssel.nl/contact-en-openingstijden.

Mogelijkheid tot beroep

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u beroep indienen bij de rechter. U kunt beroep indienen als u belanghebbend bent (ook als u eerder geen zienswijzen heeft ingediend). U kunt ook beroep indienen als u niet belanghebbend bent, maar uw kans om zienswijzen in te sturen heeft gemist zonder dat het uw schuld is. U kunt in beroep gaan vanaf 18-03-2026 tot en met 29-04-2026

U kunt uw beroep schriftelijk sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. U moet daar wel griffierecht voor betalen.

Inwerkingtreding van het omgevingsplan

Het gewijzigde omgevingsplan treedt op 15 april 2026 in werking.

Het indienen van een beroepsschrift verandert dit niet. Als dit voor u een probleem oplevert kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Om dit verzoek in te kunnen dienen, moet er een beroepsschrift bij de Afdeling zijn ingediend. Een voorlopige voorziening indienen heeft geen schorsende werking. Pas als de voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerkingtreding opgeschort tot het beroep dient.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Martijn de Wintervan de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 06-10566038 of via het emailadres m.de.winter@capelleaandenijssel.nl