

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Nijstad Vakantiepark en beeldkwaliteitsplan resort nijstad beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoogeveen maken bekend dat de gemeenteraad op 5 februari 2026 het bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan Nijstad Vakantiepark" en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan "resort nijstad beeldkwaliteitsplan (definitief 23 juli 2025)" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan

Het bestemmingsplan betreft een recreatieontwikkeling in het recreatiegebied Nijstad (aan de rand ten westen van Hoogeveen), met ruimte voor maximaal 124 recreatiewoningen en een hotel met wellness.

Daarmee betreft het niet een geheel nieuwe ontwikkeling, maar een doorontwikkeling van het nu vigerende bestemmingsplan uit 2014. De ontwikkelingen van de afgelopen jaren hebben geleid tot een gedeeltelijk andere visie en invulling van de gewenste planontwikkeling.

De wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen hebben betrekking op:

1. De verdeling van de recreatiewoningen over de beide plassen;
2. Het toevoegen van een gescheiden bestemming water tussen de westelijke en de oostelijke plas;
3. Naar aanleiding van punt 1 een gescheiden ontsluiting op de landtong tussen de beide plassen;
4. Aan noordwestkant en zuidoostkant van de landtong wordt een enkelbestemming 'Groen' toegevoegd;
5. Het bouwvlak van het hotel is verruimd, met de beperking dat het oppervlak van het hotel niet groter mag worden.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf donderdag 26 maart 2026 ter inzage. Inzien kan via:

- Een bezoek aan de gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen (op afspraak)
- De gemeentelijke website: www.hoogeveen.nl/inzage
- www.ruimtelijkeplannen.nl. Zoek op planidentificatie NL.IMRO.0118.2022BP9006012-VG01

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op donderdag 7 mei 2026. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er over het verzoek is beslist.