Gemeente Raalte

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Raalte

Nr. 127093

18 maart

2026

Kennisgeving verkoop grond aan de Zwolseweg 2 in Heino.

Publicatiedatum: 11 maart 2026 (reageren binnen 20 kalenderdagen)
Aanleiding
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan tot verkoop van een aan hem toebehorende onroerende zaak.
De gemeente Raalte is voornemens om ten aanzien van:

een perceel grond, ter grootte van circa 554 m², kadastraal bekend als (een gedeelte van) het kadastrale perceel gemeente Heino, sectie B, nummer 3409, gelegen langs het perceel Zwolseweg 2 te Heino;
een overeenkomst tot grondverkoop te sluiten met de (toekomstige) eigenaar van het aangrenzende perceel Zwolseweg 2 te Heino.
De gemeente kwalificeert de (toekomstige) aangrenzende perceeleigenaar op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze voorgenomen koopovereenkomst.
De reden hiervoor is dat:

1. het te verkopen perceel uitsluitend in samenhang met een aangrenzend perceel doelmatig kan worden gebruikt;
2. de grond noodzakelijk is voor een voorgenomen herontwikkeling van een aangrenzend perceel;
3. andere aangrenzende perceeleigenaren in de gelegenheid zijn gesteld om (een deel van) de grond aan te kopen, maar hiervan hebben afgezien.

Gelet op de ligging van het perceel en de bestaande situatie ter plaatse mag worden verwacht dat nut en waarde van de te verkopen grond voor andere gegadigden ontbreken. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de gemeente hierbij beleidsvrijheid toekomt.
Hoe kunt u reageren?
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan info.bouwkavels@raalte.nl, onder vermelding van “Zwolseweg 2 Heino”. De gemeente Raalte zal kort na het verstrijken van deze termijn van 20 dagen overgaan tot verkoop en overdracht van voornoemd perceel. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).