

Bekendmaking voornemen tot levering bedrijfskavel westelijk deel van bedrijventerrein De Tweeling te Nieuw Amsterdam/Veenoord

Kenmerk: 300761-2022:088197

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen is voornemens om aan Emmen Twins B.V., gevestigd te Nieuw-Weerdinge, te leveren een bedrijfskavel op het westelijk deel van bedrijventerrein De Tweeling te Veenoord met een oppervlakte van circa 219.200 m². Deze kavel is in rode arcering aangegeven op de bijgaande situatietekening genummerd 158-G.2025 ('de percelen').

Plaatselijk bekend: percelen aan De Velden, bedrijventerrein De Tweeling te Nieuw-Amsterdam/ Veenoord

Kadastraal bekend: gemeente Emmen, X 923, X 938, X 1432, X1699, X1819, X1821

Publicatie voornemen tot verkoop in Gemeenteblad 13 oktober 2023

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen is van oordeel dat Emmen Twins B.V. in dit geval de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van de percelen. Het voornemen tot verkoop aan Emmen Twins B.V. heeft de gemeente Emmen gepubliceerd in het Gemeenteblad van 13 oktober 2023 met nummer 435686, met uitleg waarom Emmen Twins B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Naar aanleiding van deze publicatie heeft zich een gegadigde gemeld. De gemeente heeft deze gegadigde verzocht om binnen een door de gemeente gestelde termijn schriftelijk te onderbouwen waarom zij een serieuze gegadigde meent te zijn dit op basis van de door de gemeente gehanteerde selectiecriteria.

De gemeente is van oordeel dat op basis van deze schriftelijke reactie van 14 februari 2024 de gegadigde niet als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt waarbij zij heeft aangegeven dat als gegadigde het niet eens is met deze conclusie gegadigde een kortgedingprocedure aanhangig moet maken. Bij schrijven de dato 11 april 2024 heeft gegadigde aangegeven dat zij afziet van een kortgedingprocedure.

Koopovereenkomst gesloten

Gemeente en koper zijn er op grond van het voorgaande vanuit gegaan dat voldaan is aan de eisen uit de Didam-jurisprudentie en er op die grond geen belemmeringen zijn voor de juridische overdracht en levering van de bedrijfskavel aan Emmen Twins. De gemeente en Emmen Twins zijn dan ook op 19 december 2025 een koopovereenkomst met betrekking tot de bedrijfskavel aangegaan.

De gemeente wil en moet de koopovereenkomst met Emmen Twins nakomen. De gemeente is van mening dat zij daartoe gerechtigd en gehouden is, nu Emmen Twins als enige serieuze gegadigde voor de bedrijfskavel kwalificeert als bedoeld in het Didam-arrest, de gemeente de voorgenomen verkoop vooraf gemotiveerd bekend heeft gemaakt en zij vervolgens een (geldige) koopovereenkomst heeft gesloten.

De gemeente maakt met de onderhavige publicatie bekend dat de gemeente voornemens is de bedrijfskavel ter nakoming van de voornoemde koopovereenkomst te leveren aan Emmen Twins. De gemeente plaatst deze bekendmaking zekerheidshalve, maar is van mening dat zij daar op grond van het Didam-arrest niet toe gehouden is. De gemeente heeft reeds op 13 oktober 2023 haar voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst gemotiveerd bekend gemaakt. Op grond daarvan hebben derden die meenden dat zij ook aan de gestelde criteria voldoen of die menen dat de criteria niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, de kans gekregen de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en zo nodig rechtsmiddelen aan te wenden tegen de voorgenomen uitgifte. Dat is, afgezien van één schriftelijke reactie welke door de gemeente gemotiveerd is afgewezen, niet gebeurd, waarna de gemeente is overgegaan tot het sluiten van de koopovereenkomst. De gemeente is gelet op deze context van mening

dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer tegen de voorgenomen levering ter uitvoering van die koopovereenkomst kan worden opgekomen.

Bezwaar tegen het voornemen tot levering

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen de percelen aan Emmen Twins B.V. te leveren, dan dient u **binnen 20 kalenderdagen** na dagtekening van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente Emmen. Wij verzoeken u in dat geval tijdig een digitaal afschrift van de (concept) dagvaarding te verzenden aan het mailadres gemeente@emmen.nl met vermelding van het zaaknummer: 300761-2022.

De gestelde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en acht de gemeente zich vrij om de betreffende bedrijfskavel aan Emmen Twins B.V. te leveren. De gemeente en de koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het leveren van de bedrijfskavel zou worden opgekomen. Dat geldt temeer nu de gemeente reeds op 13 oktober 2023 het voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst met Emmen Twins bekend heeft gemaakt en derden daarmee ruimschoots in de gelegenheid zijn gesteld eventuele bezwaren kenbaar te maken tegen het sluiten van de koopovereenkomst.

