

Gemeente Dinkelland – Voornemen tot verkoop van woningbouwkavel 62 (helft van een dubbel blok) plan “Denekamp Oost fase 2a”

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om een onroerende zaak te verkopen aan een derde/derden. Het betreft grond welke is gelegen aan de Dennenhof in Denekamp en is voorzien van het kadastrale nummer gemeente Dinkelland sectie P nummer 2819.

Waarom geen selectieprocedure?

De uitgifte van woningbouwkavels heeft plaatsgevonden op basis van de Uitgifteregeling woningbouwkavels Dinkelland 2020. Deze beleidsregel beschrijft de wijze waarop woningbouwkavels aan belangstellenden worden uitgegeven.

Op grond van deze regeling is één helft van een dubbelblok verkocht aan een particulier. De gemeente is voornemens de andere helft van dit dubbelblok te verkopen aan een aannemer. Deze aannemer zal het volledige dubbelblok realiseren, waarbij de koper van de reeds verkochte helft deze aannemer heeft geselecteerd voor de bouw van zijn woning.

Omdat het hier gaat om de tweede helft van een dubbelblok, waarbij de bouw van beide woningen door één aannemer wordt uitgevoerd en deze aannemer reeds door de koper van de eerste helft is gekozen, is er naar het oordeel van de gemeente sprake van één serieuze gegadigde voor de aankoop van deze kavel. Om die reden ziet de gemeente af van het organiseren van een selectieprocedure als bedoeld in het Didam-arrest.

Reactietermijn

Iedere serieuze gegadigde die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor aankoop, of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsruimte niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient hiervoor een schriftelijk en gemotiveerde – door het noemen van reden(en) waarom – reactie aan te leveren. Deze reactie moet binnen 20 dagen na de bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen. U kunt uw reactie sturen aan:

Gemeente Dinkelland, Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Vervolgprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt besloten tot de verkoop van de grond zoals is voorgenomen en bekendgemaakt. Wanneer zich wel tijdig andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of een belangstellende ook als serieuze gegadigde is aan te merken. Wanneer dan blijkt dat er meer dan één serieuze gegadigde is, wordt niet overgegaan tot verkoop van deze grond zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.

Vragen?

Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. K.B.M. Geerdink van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd