

Ongewijzigde vaststelling "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ae Noordmolen 9 Ambt Delden".

Op 10 maart 2026 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het "TAM-omgevingsplan gemeente Hof van Twente Hoofdstuk 22ae Noordmolen 9 Ambt Delden" ongewijzigd vastgesteld.

Voor de locatie Noordmolen 9 te Ambt Delden is een plan ontwikkeld. De wens is om op basis van de gemeentelijke rood-voor-roodregeling de agrarische activiteiten ter plaatse te beëindigen en het perceel te (her)ontwikkelen tot woonerf. Ter compensatie van de sloop van de (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen wordt een extra compensatiewoning gerealiseerd. De bedrijfswoning, een rijksmonument, blijft behouden en krijgt een reguliere woonfunctie. Het voornemen is niet in overeenstemming met het geldende omgevingsplan. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is dit TAM-omgevingsplan opgesteld.

Het vastgestelde plan ligt van 19 maart 2026 tot en met 29 april 2026 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/omgevingsplan;
3. op de website van het Omgevingsloket, via identificatienummer NL.IMRO.1735.BGxNrdmI9-VS10

Belanghebbenden en diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp kunnen gedurende bovengenoemde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Dit verzoek schort de inwerkingtreding van het omgevingsplan niet op. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

18 maart 2026.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

H.L. Dijksterhuis, secretaris.