Gemeente Sliedrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sliedrecht

Nr. 126790

17 maart 2026

Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

Besluit tot wijziging omgevingsplan - ONTWERP

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel inzake de terinzagelegging van de omgevingsplanwijziging: Veegplan;

gelet op de artikelen 2.4, 4.1 en 4.2 van de Omgevingswet;

B E S L U I T :

Artikel I

Voor te stellen het omgevingsplan Sliedrecht te wijzigen zoals is weergegeven in 'bijlage A'.

Artikel II

Dit ontwerpbesluit inclusief bijbehorende stukken ter inzage te leggen van 19 maart 2026 tot en met 29 april 2026.

Aldus besloten in de vergadering d.d. 10 maart 2026.

De secretaris,
N.H. Kuiper mca mcm
De burgemeester,
mr. drs. J.M. de Vries

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Omgevingsplan gemeente Sliedrecht

A

Na artikel 5.58 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 5.59 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen wonen op begane grond

In afwijking van artikel 5.58, tweede lid, kunnen burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning toestaan dat de activiteit 'Woonruimte gebruiken' op de begane grond plaatsvindt, mits:
a. het gebruik stedenbouwkundig, verkeerskundig en milieukundig aanvaardbaar is;
b. het woongebruik past binnen de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
c. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6;
d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
e. het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied.

Artikel 5.60 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.59 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens verstrekt:
a. een onderbouwing waaruit blijkt dat het woongebruik geen afbreuk doet aan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het winkelgebied;
b. een situatietekening van de begane grond met aanduiding van de woonfunctie;
c. een beschrijving van de stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid.

B

Het opschrift van artikel 5.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.59~~ 5.61 Toepassingsbereik

C

Het opschrift van artikel 5.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.60~~ 5.62 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

D

Artikel 5.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.61~~ 5.63 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel ~~5.60~~5.62, eerste lid, wordt verleend als:
a. de toevoeging van woningen naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is uit onder andere stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig en milieukundig oogpunt;
b. het aantal toe te voegen woningen niet meer dan 15 is;
c. de te realiseren woningen passen binnen de regionale afspraken; en
d. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid als bedoeld in afdeling 7.6.

E

Artikel 5.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.62~~ 5.64 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.60~~5.62 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een onderbouwing waaruit de stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige en milieukundige inpasbaarheid van de activiteit blijkt.

F

Het opschrift van artikel 5.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.63~~ 5.65 Toepassingsbereik

G

Het opschrift van artikel 5.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.64~~ 5.66 Algemene regels

H

Het opschrift van artikel 5.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.67 Toepassingsbereik

I

Het opschrift van artikel 5.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.68 Algemene regels

J

Artikel 5.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.69 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg dat niet voldoet aan het bepaalde in artikel ~~5.66~~5.68.

K

Artikel 5.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.70 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De in artikel ~~5.67~~5.69 bedoelde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

a. het gebouw rechtmatig is gebouwd;
b. het geluid op het gebouw, met het oog op de bescherming van de gezondheid, aanvaardbaar is; en
c. het gebruik van het bestaande bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten, bedoeld in paragraaf 11.2.2

L

Artikel 5.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.71 Specifieke indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~5.67~~5.69 worden in aanvulling op artikel 1.2 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een berekening waaruit blijkt dat voldaan wordt aan de normen voor geluidbelasting;
b. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit niet leidt tot beperkingen bij de bestaande uitoefening van milieubelastende activiteiten als bedoeld in hoofdstuk 11.

M

Het opschrift van artikel 5.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.70~~ 5.72 Toepassingsbereik

N

Het opschrift van artikel 5.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.71~~ 5.73 Algemene regels

O

Het opschrift van artikel 5.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.72~~ 5.74 Toepassingsbereik

P

Het opschrift van artikel 5.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.73~~ 5.75 Algemene regels

Q

Artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.32 Beoordelingsregels - algemeen

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.29 wordt verleend als:
a. het hoofdgebouw in de locatie 'bouwvlak' wordt gebouwd;
b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer bedraagt dan binnen de locatie 'maximum bebouwingspercentage' met de omgevingsnorm 'maximum bebouwingspercentage' is aangegeven;
c. de goothoogte niet meer is dan:
    1. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;
    2. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen bestaat;
    3. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw uit 3 of meer bouwlagen bestaat;
    4. de goothoogte binnen de locatie 'maximum goothoogte' die met de omgevingsnorm 'maximum goothoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 3. - [gereserveerd]
d. de bouwhoogte niet meer is dan:
    1. 4 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag bestaat;

2. 7 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 1 bouwlaag met kap, of 2 bouwlagen zonder kap bestaat;
3. 10 meter als het bestaande hoofdgebouw uit 2 bouwlagen met kap bestaat;
4. 7 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen zonder kap;
5. 10 meter vermeerderd met 3 meter voor elke bouwlaag boven de tweede bouwlaag in het geval dat het bestaande hoofdgebouw bestaat uit 3 of meer bouwlagen met kap;
6. de bouwhoogte die binnen de locatie 'maximum bouwhoogte' met de omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte' is aangegeven, als geen sprake is van gevallen onder 1 tot en met 5;
7. 3 meter voor garageboxen.

e. bij de combinatie van wonen met een andere functie als bedoeld in artikel 6.31, sub ~~e~~ m wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.32, sub a tot en met sub ~~e~~d.

R

Artikel 6.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 6.55 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.54 kan worden verleend als:
a. het bijbehorend bouwwerk binnen het achtererfgebied wordt gebouwd;
b. het bouwen niet leidt tot een onnodig nadelige verandering van:
   1º. de bezonningssituatie op de aangrenzende erven;
   2º. de licht- en luchttoetreding van de aangrenzende erven;
   3º. het woon- en leefklimaat; en
c. het maximaal toegestane bebouwd oppervlak niet overschreden wordt~~; en~~.
~~d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk maximaal 50 m² bedraagt.~~

S

Artikel 11.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.58 Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie

1. Voor de stoffen, bedoeld in bijlage XIIIa van het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelden de interventiewaarden bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving, als de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2. Er is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. In afwijking van het tweede lid is het zinsdeel "in meer dan 25 m3 bodemvolume" niet van toepassing op de stof asbest.

4. In afwijking van het eerste lid zijn voor lood de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel 11.58.1.

5. In afwijking van het eerste lid zijn voor PFOA de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem opgenomen in tabel 11.58.1.

Tabel 11.58.1 waarde toelaatbare kwaliteit van de bodem voor lood en PFOA per gebruiksfunctie

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Gebruiksfunctie Waarden (in mg/kg droge stof)
Lood	
Landbouw/natuur	370
Wonen	370

Gebruiksfunctie (in de zin van de bodemfunctiekaart en bodemfunctieklassen)	Gebruiksfunctie Waarden (in mg/kg droge stof)
PFOA (perfluoroctaanzuur)	
Landbouw/natuur	0,030
Wonen	0,030
Industrie	~~0,030~~ 0,060

T

Artikel 22.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
    1º. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2º. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3º. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4º. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5º. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
    1º. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
    2º. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
    3º. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
    4º. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
j. VERVALLEN
k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

U

Artikel 22.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid ,onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1º. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2º. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3º. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
      4º. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
      5º. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

V

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

aanbouw	een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt .
achtererf	de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.
achtererfgebied	het achtererfgebied zoals bedoeld in het ~~Besluit bouwwerken leefomgeving~~ Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage 1 A begrippen: algemeen.
achtererfgrens	de van de weg afgekeerde grens van een perceel; indien er meerdere zijden van het perceel van de weg zijn afgekeerd, wijst het bevoegd gezag een achterste erfgrens aan.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld .
ambulante handel	de verkoop ~~en,~~ het te koop aanbieden ~~alsmede~~een de uitstalling ~~daarvan~~ van waren aan consumenten buiten ~~vestigingen onder ambulante handel wordt~~een vaste vestiging; hieronder worden mede ~~verstaan~~begrepen weekmarkten en standplaatsen buiten de markten, onder ambulante handel wordt niet verstaan het venten.
ander ondergeschikt onderdeel van een gebouw	onderdeel van een gebouw ~~die~~dat uitsluitend gerealiseerd wordt of gerealiseerd is bij een gebouw en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.
AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018 .
asbestgevoelige locatie	openbare kinderspeelplaatsen, achtertuinen bij woningen, volkstuinen, tuinen en verhardingen die horen bij een school en openbare plantsoenen in woonwijken .
~~*bebouwing*~~	~~een of meer gebouwen en/of bouwwerken.~~
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw .
bebouwingsgrens	een grens van een bouwperceel welke niet door bouwwerken mag worden overschreden.
bedrijf	~~een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.~~ een inrichting of instelling die is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, instal-

	leren en/of herstellen van goederen, dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten; aan-huis-verbonden beroepen worden daaronder niet begrepen.
begane grond	de bouwlaag van een gebouw die ter hoogte van het maaiveld is gelegen waarop in de meeste gevallen de hoofdtoegang van het gebouw is gesitueerd en waaronder zich een kruipruimte kelder of souterrain kunnen bevinden.
beroep of bedrijf aan huis	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, uitgeoefend door de hoofdbewoner, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publiekstrekkend zijn en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bouwwerk wordt uitgeoefend, waarbij de woning grotendeels haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die past bij de woonfunctie.
beschikken	de bevoegdheid hebben om te beslissen over een boom, krachtens zakelijk recht (bijvoorbeeld eigendom) of krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid (bijvoorbeeld gemeentelijk groenbeheerder).
bestaand bouwwerk	een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden op basis van een omgevingsvergunning, of een bouwwerk dat gebouwd is of mag worden volgens de geldende regels.
bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen	afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die ~~zijn~~gelden of mogen ~~worden~~gelden op basis van een ~~omgevingsververgunning,~~omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
~~*bestaand gebruik*~~	~~gebruik dat plaats mag vinden op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.~~
bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met dak.
bijzonder waardevolle boom	bijzondere beschermwaardige boom met een relatief hoge leeftijd en ~~met~~ een bijzondere ecologische, cultuurhistorische, landschappelijke of zeldzaamheidswaarde, die vermeld wordt op de lijst Bijzonder waardevolle bomen van Gemeente Sliedrecht.
bindmiddelen	niet-vormgegeven stoffen die aan de bodem worden toegevoegd met als resultaat dat samen met de in de bodem aanwezige grond een stabilisaat ontstaat, waaronder in ieder geval kalk, cement en gips .
bodemfunctieklassen	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemfunctiekaart. De meest actuele versie van de bodemfunctiekaart is te vinden via de website www.ozhz.nl .
bodemgevoelige locatie	een bodemgevoelige locatie als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving in artikel 5.89h .
bodemkwaliteitsklassen	de klassen die zijn vastgelegd in de bodemkwaliteitskaarten. De meest actuele versie van de bodemkwaliteitskaarten is te vinden via de website www.ozhz.nl .
bodemonderzoek	onderzoeken als bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving .
bomendeskundige	iemand met grote kennis over bomen, aantoonbaar vanuit ervaring of via certificaten, zoals VCA, BVC of ETW.
bomeneffectanalyse	een standaard beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg voor een boom, op basis van landelijke richtlijnen van de Bomenstichting.

boom	een houtig opgaand gewas, zowel levend als afgestorven, met één of meer stammen.
boom in publiek eigendom	een boom die staat op grond die eigendom is van een Nederlands overheidsorgaan of een woningbouwvereniging, voor zover die grond publiek toegankelijk is.
boomstructuur	een aantal bomen die in een samenhangende vorm geplant zijn, zoals een laan, bomenrij of boomgroep.
boomwaarde	de financiële waarde van een boom wordt getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen of met de meest recente Nederlandse versie van het programma i-Tree.
bouwen	bouwen zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat ~~is begrensd~~ door op ~~(nagenoeg)~~gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
bouwwerk	~~bouwwerk zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.~~ het begrip bouwwerk zoals bedoeld in artikel 1.1 Omgevingswet.
bouwwerken bedoeld voor waterzuivering en waterberging	bouwwerken die nodig zijn voor een goede aan- en afvoer van water ten behoeve van waterberging of waterzuivering, zoals stuwen, inlaten, sluizen, dammen, duikers en gemalen.
branchering van standplaatsen	~~De~~ de gemeente Sliedrecht maakt bij de branchering onderscheid tussen food en non-food (deze lijst is niet volledig): Food • Aardappelen, groente en fruit; • Kaas en andere zuivelproducten; • Snacks, friet en ijs; • Vis en visproducten; • Brood, koek en banket; • Gebak en oliebollen; • Snoepgoed; • Vlees en vleeswaren; • Wild en gevogelte; • Kruidenierswaren; • IJs. Non-food • Bloemen en planten; • Kleding en dergelijke; • Huishoudelijke artikelen; • Drogisterij artikelen; • Doe-het-zelf artikelen; • Dierenbenodigdheden; • Posters en schilderijen; • Kerstbomen.
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013 .
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015 .
brutovloeroppervlak	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580.

BVC-cyclus	de cyclus van regelmatige boomveiligheidscontroles, uitgevoerd door gecertificeerde BVC-controleurs.
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
cultuurhistorische waarde	belang in geschiedkundig opzicht, onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in het occupatiepatroon en de bebouwing.
cultuurhistorische waarde (boom/houtopstand)	de waarde van een boom als overblijfsel van / of herinnering aan de ruimtelijke situatie zoals die op én rond de locatie van de boom 50 of meer jaren geleden was of de waarde van een boom als herdenkingsboom.
dendrologische waarde	a. van een gemeentelijk dan wel landelijk zeldzame soort; b. van wetenschappelijk belang, bijvoorbeeld een moederboom van een soort; c. met een bijzondere groeivorm als gevolg van natuurlijke oorzaken, bijvoorbeeld tweestammig, meerstammig.
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen. Seksinrichtingen worden hiertoe niet gerekend.
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater.
dove gevel	een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in ~~Bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving~~ bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
eerste bouwlaag	een bouwlaag waarvan de vloer op gelijke of bij benadering gelijke hoogte als het peil ligt.
erf	~~het al dan niet bebouwde perceelsgedeelte, direct gelegen bij hoofdgebouw, ingericht ten dienste van het gebruik van het hoofdgebouw.~~ al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits de regels in het omgevingsplan deze inrichting niet verbieden.
gebouw	elk bouwwerk, dat een voor ~~een~~ mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
geurgevoelig object	a. gebouw: i. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf, en

	ii. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf~~.~~, en iii. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf~~.~~, of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd~~.~~
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet~~.~~
grondstabilisatie	het stabiliseren van de bodem tot een stabilisaat als gevolg van de toevoeging van bindmiddelen aan de bodem ~~.~~
grondwatergevoelig gebouw	een gebouw als bedoeld in artikel 7.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening~~.~~
grondwatergevoelige locatie	een locatie als bedoeld in artikel 7.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening~~.~~
grondwaterverontreiniging	een verontreiniging als bedoeld in artikel 7.30 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening ~~(ZHOV)~~ ~~.~~
hakhout	loofboomstronk of - stobbe, met nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
~~*Handel*~~ *handel in volumineuze goederen*	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair.
herplantplicht	de verplichting die het bevoegd gezag kan opleggen aan degene die over een boom mag beschikken om op of bij de locatie van een te vellen of gevelde boom één of meer vervangende bomen te planten.
hoofdgebouw	gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die functie het belangrijkste is.
hoogovenslak	slak die is vrijgekomen bij de bereiding van ruwijzer in een hoogoven~~.~~
horeca	~~Het~~ het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, waarbij de volgende categorieën worden onderscheiden: a. Horeca in horeca-categorie 1: hotel: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken daaraan ondergeschikt is; b. Horeca in horeca-categorie 2: restaurant: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken daaraan ondergeschikt is; c. Horeca in horeca-categorie 3: een horeca-activiteit die qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsactiviteiten, zoals een dagcafé, lunchroom, koffiehuis, koffieshop en ijssalon;

	d. Horeca in horeca-categorie 4: cafetaria: een activiteit, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden; e. Horeca in horeca-categorie 5: cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid: een horeca-activiteit die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen.
houtopstand	een verzameling van meerdere bomen, boomvormers of andere houtige gewassen op één locatie.
huishouden	een alleenstaande, dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen gaan voeren.
in stand houden van een bouwwerk	het uitvoeren van alle werkzaamheden die nodig zijn, zodat het bouwwerk zijn functie kan blijven vervullen.
incidentele standplaats	een tijdelijke standplaats die slechts af en toe en niet met regelmaat wordt ingenomen. Het gaat hier om verkoop of promotie van commerciële producten of diensten. Een incidentele standplaats kan voor één dag(deel) en maximaal drie aaneensluitende dagen worden ingenomen.
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water - Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden - Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997-.–
kandelaberen	het drastisch inkorten van de hoofdtakken van een boom, waarbij weinig of geen rekening gehouden wordt met de zijtakken en waarmee de kroon van de boom met tenminste 50% verkleind wordt.
kantoor	~~Gebruiksfunctie~~ gebruiksfunctie voor administratie.
kappen	het verwijderen van de bovengrondse delen van een boom, waarbij de stobbe en het wortelgestel intact blijven.
knotboom	boom die op 1 tot 2,5 meter boven maaiveld is afgezaagd, met daarop nieuw uitgroeiende takken, die in een meerjarige cyclus verwijderd of geoogst worden.
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: i. rundvee tot 24 maanden, ii. kalkoenen, iii. eenden, of iv. parelhoenders.
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren-.–
landschappelijke waarde	de visuele waarde van de boom als onderdeel van zijn omgeving, vaak in samenhang met andere landschapselementen, zoals andere groenelementen, wegen, open water en gebouwen. De boom kan bijvoorbeeld een landschapsstructuur (b.v. weg of waterloop) accentueren, onderdeel zijn van een boomstructuur of een herkenningspunt zijn in het landschap.
LD-staalslak	slak die vrijkomt bij de bereiding van staal volgens de methode van Linz-Donawitz-.–
leiboom	een boom waarvan de takken in een bepaalde richting geleid worden. De boom wordt jaarlijks teruggesnoeid tot op de hoofdtakken.

lokaal verzorgingsgebied	het geografische gebied dat bestaat uit de gemeente Sliedrecht en de direct aangrenzende gemeenten waarin het merendeel van de gebruikers van een voorziening woonachtig is.
maatschappelijke functie	voorziening op het gebied van onderwijs, religie, cultuur, gezondheidszorg, maatschappelijke dienstverlening en publieke dienstverlening, of een daarmee vergelijkbare voorziening.
metaalslakken	metaalslakken zoals hoogovenslak, fosforslak, gieterijslak, koperslak of LD-staalslak.
natuurwaarde	gebruikswaarde van de boom voor diverse Nederlandse planten- en diersoorten, zoals voortplantingslocatie, (winter-)verblijfplaats, foerageergelegenheid, zaadbron (genetische waarde) of als onderdeel van een ecologische verbinding.
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017 .
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016 .
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017 .
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water - Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011.
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water - Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010 .
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019 .
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005 .
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006 .
NEN-EN 858-1/A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004 .
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003 .
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water - Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen - Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002 .

NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999 .
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water - Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015 .
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen - Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014 .
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018 .
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019 .
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000 .
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water - Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004 .
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water - Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen - Gaschromatografische methoden, versie 1997 .
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water - Bepaling van de pH, versie 2012 .
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water - Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009 .
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012 .
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012 .
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water - Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) - Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012 .
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002 .
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water - Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water - Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002 .

NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water - Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met 'purge-and-trap' en thermische desorptie, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water - Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001 .
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water - Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003 .
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water - Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma - Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016 .
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008 .
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water - Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004 .
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water - Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) - Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003 .
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit - Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie - Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013 .
nieuw bouwplan	een bouwplan waar op grond van dit omgevingsplan of in afwijking van dit omgevingsplan een omgevingsvergunning voor verleend moet worden voordat bouwwerken gebouwd mogen worden.
nieuw gebouw	een gebouw dat nog niet daadwerkelijk gebouwd is, waarbij het niet van belang is of het gebouw mag worden gebouwd op basis van een omgevingsvergunning of volgens de geldende regels.
nutsvoorziening	~~Voorzieningen~~ voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
omgevingsplan	omgevingsplan gemeente Sliedrecht.
ondergeschikte detailhandel	detailhandel waarbij de detailhandelsactiviteit uitsluitend is of wordt gerealiseerd binnen een andere planologische gebruiksactiviteit, daar functioneel ondergeschikt aan is en waarbij de detailhandelsactiviteit niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak beslaat.
ondergeschikte zaalhuur	niet-zelfstandige zaalhuur, die uitsluitend wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar zowel functioneel als naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is.

onzelfstandige woonruimte	woonruimte, die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
rooien	het volledig verwijderen van een boom, met inbegrip van de ondergrondse delen: de stobbe en evt. het wortelgestel.
rooilijn	de grens tussen de openbare weg en de aangrenzende eigendommen.
seizoensgebonden standplaats	een locatie die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. in een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen periode van het seizoen; b. van waaruit seizoensgebonden producten worden verkocht; en c. voor maximaal 15 kalenderjaren~~;~~. De seizoensgebonden standplaats telt niet mee voor de branchering.
stamomtrek boom	~~De~~ de omtrek van de stam, uitgedrukt in centimeters, gemeten met een meetband op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.
standplaats	~~Het~~ het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, waaronder niet wordt verstaan: a. een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g van de Gemeentewet; b. een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening Sliedrecht 2022 en iedere vastgestelde opvolger die ervoor in de plaats komt.
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang . b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw .
supermarkt	een detailhandelsactiviteit in een winkel met een minimale brutovloeroppervlak van 500 m^2 gericht op de dagelijkse artikelensector (levensmiddelen), niet zijnde kleinschalige speciaalzaken.
toepassingszones	de zones die zijn vastgelegd in de toepassingskaart, dit is een combinatie van bodemkwaliteitskaarten en bodemfunctiekaarten. De meest actuele versie van de toepassingskaart is te vinden via de website www.ozhz.nl
vaste standplaats	een vaste locatie ~~verstaan~~ die door de vergunninghouder wordt ingenomen: a. op een vooraf (in de omgevingsvergunning) toegewezen dag met een wekelijkse of maandelijkse regelmaat, uitgezonderd 6 weken (waarvan maximaal 4 weken aaneengesloten) vakantie per jaar; b. voor een maximum van twee dagen per week; c. structureel, dus het gehele jaar door is toegestaan; en d. voor maximaal 15 kalenderjaren. Van het maximum van twee dagen per week kan worden afgeweken als er voor de betreffende locatie geen concur-

	rerende omgevingsvergunningsaanvragen zijn ontvangen of als de vaste standplaats op privéterrein ligt.
vellen	onder de definitie van vellen vallen de volgende handelingen: a. rooien; b. kappen; c. verplanten; d. het snoeien van meer dan 20% van de kroon en/of het wortelgestel, met inbegrip van eenmalig kandelaberen; e. het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, de ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van een boom tot gevolg kunnen hebben.
verbouw	verbouwen als bedoeld in artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
verplanten	het levend verplaatsen van een volledige boom, inclusief het wortelgestel, met als doel dat de boom op de nieuwe locatie verder groeit.
vervangende nieuwbouw	nieuwbouw van woningen als gevolg van recente sloop, met dien verstande dat de situering in hoofdzaak onveranderd blijft.
verzorgingsgebied	~~Een~~ een gebied tot waar mensen naar een bepaalde voorziening toereizen.
volks-/moestuin	een perceel grond dat geen deel uitmaakt van de grond waarop de woning van de gebruiker staat, waarop de gebruiker gewassen kweekt voor eigen gebruik~~.~~
voorgevellijn	lijn die per bouwperceel wordt bepaald door de gevel van het gebouw die het dichtste bij de weg of de langzaam verkeersroute ligt.
waarde voor het milieu	de waarde van de boom voor verbetering van de leefomstandigheden voor mens en dier in zijn omgeving, zoals beschaduwing, windbreking, vasthouden van water, regeling luchtvochtigheid, geluidsdemping en afvanging van fijn stof.
waarde voor recreatie en leefbaarheid	de bijdrage die de boom levert aan een omgeving die mensen stimuleert om naar buiten te gaan en/of die het welzijn van mensen verhoogt.
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen~~.~~
welstandsbeleid	~~Het~~ het document 'Welstand Sliedrecht 2011', gewijzigd in oktober 2013, en iedere vastgestelde opvolger die in de plaats van dit document komt.
werkingsgebied	~~een geografisch gebied, gekaderd en gedefinieerd door een set coördinaten waarop regels van toepassing zijn.~~ het werkingsgebied begrenst (met coördinaten/geometrie) de juridische werking van de tekst: het duidt aan dat de tekst alleen binnen dit werkingsgebied een juridische werking heeft.
wijziging van gebruiksactiviteit	~~Het~~ het veranderen van het toegelaten gebruik op een locatie, als bedoeld in hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan.

wonen	~~het houden van verblijf, het verhuren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/ woning, evenwel met uitzondering van woonvormen met een maatschappelijk karakter met intensieve begeleiding, met dien verstande dat kamerverhuur in een pand beperkt is en blijft tot maximaal 4 personen.~~ activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte door één afzonderlijke huishouden.
woongebouw (gestapelde woningen)	~~Een woongebouw bestaat uit woningen die geheel of gedeeltelijk boven of onder een andere woning is gelegen met dien verstande dat ook een gestapelde woning rechtstreeks toegankelijk op het straatniveau kan zijn en waarvan een van de bouwlagen aansluit op het maaiveld.~~ een gebouw dat bestaat uit één of meer woningen, waarbij woningen geheel of gedeeltelijk boven of onder andere woningen kunnen zijn gelegen, en waarvan ten minste één bouwlaag aansluit op het maaiveld. Ook een gestapelde woning die rechtstreeks toegankelijk is vanaf straatniveau valt hieronder.
zaalhuur	het al dan niet bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie, waarbij het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of drank voor consumptie ter plaatse mogelijk is.
zelfstandige woning	woonruimte die een eigen toegang heeft en door een huishouden kan worden bewoond zonder wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.
zijerf	het bij een gebouw behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van dat gebouw.
zijerfgrens	de kadastrale grens van een perceel tussen twee percelen, die voor- en achterzijde van een perceel verbindt.
zijgevel	~~De~~ de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.
zijgevellijn	een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de zijgevels van de hoofdgebouwen.

W

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

bedrijf	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_bd85d25ca9c849898d28498f8434e685/nld@2026-01-26;1
beperkingengebied - dijk - 1	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_5dc72d4f8e344320be9798052546bf7a/nld@2026-01-26;1
beperkingengebied archeologie	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c2f3eda2785436585b4cb5710ecacd0/nld@2026-01-26;1
beperkingengebied waterkering	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d3130945bbc14f0e974bb14d2fc79374/nld@2026-01-26;1
~~*Bijlage OER beoordeling OP 1.0.pdf*~~	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/Bijlage_OER_beoordeling_OP_1_0/nld@2026-01-28;1~~
bodembeheergebied grond en baggerspecie	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_5f0e02afcabf4a35940b4137aba7ca09/nld@2026-01-26;1
detailhandel	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_f56b949d8aca46489b81370338d2b80e/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_f56b949d8aca46489b81370338d2b80e/nld@2026-03-16;2
detailhandel - begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8c934ccd43804227878b1c229cbb0e59/nld@2026-01-26;1
dienstverlening	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c89b6da7fd748cabeca9e265a99932b/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9c89b6da7fd748cabeca9e265a99932b/nld@2026-03-16;2
dienstverlening - begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_c4c382db0a4f46aba689aa29175520f4/nld@2026-01-26;1
gebied	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_997f456f82f842a1974375e51bad2f1c/nld@2026-01-26;1
groen	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_c140fe2a8f11413dbeda57e7e88d91e8/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_c140fe2a8f11413dbeda57e7e88d91e8/nld@2026-03-16;2
horeca-categorie 2	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_04d91d8019e44fc88d6beb2357d0f4cb/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_04d91d8019e44fc88d6beb2357d0f4cb/nld@2026-03-16;2

horeca-categorie 3	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_0b28ae374da440c986164148d86c7cfb/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_0b28ae374da440c986164148d86c7cfb/nld@2026-03-16;2
horeca-categorie 4	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_1e18b66415344dc4a51492f233faa966/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_1e18b66415344dc4a51492f233faa966/nld@2026-03-16;2
horeca-categorie 5	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_3f0e7ed8da264cbab0c2de52757f9e8c/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_3f0e7ed8da264cbab0c2de52757f9e8c/nld@2026-03-16;2
horeca-categorie 5 - eerste verdieping	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_36a98b4c19164b34a797270a3d9694ab/nld@2026-01-26;1
kantoren	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d1b33985683d4111862877c7e56e2bb2/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d1b33985683d4111862877c7e56e2bb2/nld@2026-03-16;2
kantoren - begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_9d24c47276f54b8389777724d684c394/nld@2026-01-26;1
kernwinkelgebied	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_70cabd4aec-be4f099c033c90b2f5d505/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_70cabd4aec-be4f099c033c90b2f5d505/nld@2026-03-16;2
Locaties nazorg Omgevingswet	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_e88b423d414e43089b02f05be9413b4c/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_6d2a4436956c4b6b99d5675dd70689f6/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_6d2a4436956c4b6b99d5675dd70689f6/nld@2026-03-16;2
maatschappelijk - onderwijs	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_62ba17e3546949778114941bbf5ecc72/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk - sportzaal	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_d82c1309e38847d0a63cde571af7c02c/nld@2026-01-26;1
maatschappelijk - zorg	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_83f13a572eae4653b67698a6ab798090/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_83f13a572eae4653b67698a6ab798090/nld@2026-03-16;2
maatschappelijk - zorg op begane grond	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_15768ac04afc494d83977ffade0d977a/nld@2026-01-26;1

maximum bebouwingspercentage	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_6cdb4f55133b410295f19f4e14c82772/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_6cdb4f55133b410295f19f4e14c82772/nld@2026-03-16;2
maximum bouwhoogte	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_0b0fb15731674542b56380b12fd85ea8/nld@2026-01-26;1
Motivering derde wijziging omgevingsplan Sliedrecht - Veegplan	/join/id/regdata/gm0610/2026/Motivering_derde_wijziging_omgevingsplan_Sliedrecht_Veegplan/nld@2026-03-16;1
~~*Motivering wijziging omgevingsplan OP 1.0.pdf*~~	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/Motivering_wijziging_omgevingsplan_OP_1_0/nld@2026-01-28;1~~
nieuwe	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_dd9437687cf349fab9fbd511522a7b91/nld@2026-01-26;1
nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_38bdff3bb6364e6b924ed5f88ab09a47/nld@2026-01-26;1
ondergeschikte zaalhuur	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_50e1d4c4d9d04f0ab614fd5503e2124c/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_50e1d4c4d9d04f0ab614fd5503e2124c/nld@2026-03-16;2
schil kernwinkelgebied	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_89bcb23f09914826b2cfed3df5bb9f35/nld@2026-01-26;1
standplaats	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_d5367e2163c847a3977b869768989850/nld@2026-01-26;1
supermarkt	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_df6bb5be31af44cea419b1ca1f01f509/nld@2026-01-26;1
terrassen	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_179e7e3441ef4724b5e4e39fd7d911f3/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_179e7e3441ef4724b5e4e39fd7d911f3/nld@2026-03-16;2
verkeer	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_bd9505f4844848f7bb819e6b9dca4cce/nld@2026-01-26;1~~ /join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_bd9505f4844848f7bb819e6b9dca4cce/nld@2026-03-16;2
volumineuze detailhandel	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_7dba8ac89ea340a4bdc9f324faa43274/nld@2026-01-26;1
water	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_0dab14f16edb4ed3949ebb017f255d15/nld@2026-01-26;1
wonen	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatiegroep_07c8ec7b2a334da193c18e562e5dc5e3/nld@2026-01-26;1~~

	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_07c8ec7b2a334da193c18e562e5dc5e3/nld@2026-03-16;2
wonen op verdieping	~~/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8584bf91a97c4a6492166c57f231f3f9/nld@2026-01-26;1~~
	/join/id/regdata/gm0610/2026/locatie-groep_8584bf91a97c4a6492166c57f231f3f9/nld@2026-03-16;2

X

Bijlage III wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage III Overzicht PDF bijlagen

~~Bijlage OER beoordeling OP 1.0.pdf~~ Motivering_derde_wijziging_omgevingsplan_Sliedrecht-Veegplan.pdf

~~Motivering wijziging omgevingsplan OP 1.0.pdf~~

Y

Na sectie 5.58 worden twee secties ingevoegd, luidende:

Artikel 5.59 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen wonen op begane grond

Dit artikel gaat over situaties waarin iemand wil wonen op de begane grond, terwijl dat volgens de regels niet is toegestaan. In sommige gebieden, zoals een centrumgebied, wil de gemeente eerst goed bekijken of wonen op de begane grond daar wel past. Daarom kan het alleen met een omgevingsvergunning worden toegestaan. De gemeente maakt daarbij altijd een brede afweging. Dat betekent dat er wordt gekeken naar de uitstraling van de straat, de veiligheid en bereikbaarheid, de gevolgen voor verkeer en parkeren en de vraag of er geen hinder ontstaat voor buren of andere functies. Ook kijkt de gemeente of het woongebruik past bij de omgeving en of het geen schade doet aan de levendigheid van het winkelgebied. Per aanvraag wordt beoordeeld of wonen op die plek passend is en of het geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving.

Artikel 5.60 Specifieke indieningsvereisten

Dit artikel beschrijft welke informatie een aanvrager moet aanleveren bij een aanvraag om wonen op de begane grond mogelijk te maken. Deze gegevens zijn nodig om goed te kunnen bekijken of wonen op de begane grond op die locatie verantwoord en wenselijk is.

Z

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.59~~ 5.61 Toepassingsbereik

AA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.60~~ 5.62 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

BB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.61~~ 5.63 Beoordelingsregels

CC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.62~~ 5.64 Specifieke indieningsvereisten

DD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.63~~ 5.65 Toepassingsbereik

EE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.64~~ 5.66 Algemene regels

FF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.65~~ 5.67 Toepassingsbereik

GG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.66~~ 5.68 Algemene regels

HH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.67~~ 5.69 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

II

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.68~~ 5.70 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

JJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.69~~ 5.71 Specifieke indieningsvereisten

KK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.70~~ 5.72 Toepassingsbereik

LL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.71~~ 5.73 Algemene regels

MM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.72~~ 5.74 Toepassingsbereik

NN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~5.73~~ 5.75 Algemene regels

OO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.1 Bouwwerken algemeen

PP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.2 Hoofdgebouw bouwen

QQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.1 Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken in de openbare ruimte

RR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.4.2 Ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken anders dan in de openbare ruimte

SS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 6.5 Bouwwerk slopen

TT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.10 Bodemvreemd materiaal in toe te passen grond of baggerspecie

UU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.11 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen grond of baggerspecie

VV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.12 Afwijkende kwaliteitseisen voor toepassen van baggerspecie

WW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.14 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor wegbermen buiten bebouwde kom

XX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.15 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie voor bedrijventerreinen

YY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.16 Afwijkende kwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie PFAS

ZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.17 Maatwerkregel milieukwaliteitseisen toepassen grond of baggerspecie

AAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.18_ Maatwerkregel informatieplicht toepassen grond of baggerspecie

BBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.40_ Maatwerkregel saneringsaanpak: terugsaneerwaarden lood en PFOA bij verwijdering van verontreiniging_

CCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.41_ Maatwerkregel saneringsaanpak: uitdampen naar bodemgevoelig gebouw bij verwijderen van verontreiniging

DDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.42_ Maatwerkregel meldingsplicht saneren

EEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.58_ Waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie_

FFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.59_ Maatregelen bij overschrijding waarde toelaatbare kwaliteit van bodemgevoelige locatie_

GGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.60_ Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een bodemgevoelig gebouw

HHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.61_ Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwen op een bodemgevoelige locatie

III

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.62_ Meldingsplichtige gevallen bouwen van een bodemgevoelig gebouw_

JJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.63_ Indieningsvereisten melding bouwen van een bodemgevoelig gebouw

KKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.65_ Informatieplicht na het bouwen op een bodemgevoelige locatie_

LLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.69_ Risicobeoordeling grondwaterkwaliteit_

MMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.70_ Sanerende maatregelen bij significante grondwaterverontreiniging_

NNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.71_ Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw_

OOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.72_ Beoordelingsregel omgevingsvergunning bouwen van een grondwatergevoelig gebouw_

PPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.73_ Meldingsplichtige gevallen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw
_

QQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.74_ Indieningsvereisten melding bouwen van een grondwatergevoelig gebouw

RRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 11.75_ Informatieplicht ingebruikname na maatregelen bouwen van een grondwatergevoelig gebouw