

## Nadere regels registratie- en aanbodsysteem woonwagenstandplaatsen Wijchen 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen

Gelet op:

Artikel 6, lid 9 van de Huisvestingsverordening Gemeente Wijchen 2024;

Besluit vast te stellen:

Nadere regels registratie- en aanbodsysteem woonwagenstandplaatsen Wijchen 2026.

### Artikel 1 Begripsbepaling

In deze nadere regels registratie- en aanbodsysteem woonwagenstandplaatsen Wijchen 2026 wordt verstaan onder:

1. **Aanverwantschap:** Relatie tussen een persoon en de bloedverwanten van de echtgeno(o)t(e) of geregistreerde partner. Voor een onderscheid in eerstegraads, tweedegraads enz. wordt de definitie van de Rijksoverheid gehanteerd (zie <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/curatele-bewind-en-mentorschap/vraag-en-antwoord/wat-is-aanverwantschap>).
2. **Bloedverwantschap:** Relatie tussen twee personen van wie de één van de ander afstamt of tussen twee personen die niet van elkaar afstammen, maar wel een gemeenschappelijke voorouder hebben. Voor een onderscheid in eerstegraads, tweedegraads enz. wordt de definitie van de Rijksoverheid gehanteerd (zie <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/curatele-bewind-en-mentorschap/vraag-en-antwoord/bloedverwantschap>).
3. **Doorstromer:** Woonwagenbewoner die een woning in De Geer of een woonwagenstandplaats in Wijchen leeg achterlaat na verhuizing naar een via de nadere regels aangeboden andere woonwagenstandplaats.
4. **Inwonende uitstromer:** 1<sup>o</sup> graads inwonend familielid van een bewoner van woonwagenlocatie Wijchen of een woning in De Geer. Na verhuizing van de inwonende uitstromer blijft de woonwagen of woning bewoond door de 1<sup>o</sup> graads familie.
5. **Kandidaat:** Persoon die ingeschreven is op de wachtlijst en reageert op een aangeboden woonwagenstandplaats.
6. **Terugkeerder:** Woonwagenbewoners die tijdelijk in een reguliere woning in Wijchen of in een andere gemeente in een woonwagen of reguliere woning hebben gewoond en terug wensen te keren naar een woonwagen of woning De Geer in Wijchen.
7. **Woningen in De Geer:** de woningen in De Geer 1158 tot en met 1168 in Wijchen die voor woonwagenbewoners gereserveerd zijn.
8. **Woonwagen:** Een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
9. **Woonwagenbewoner:** Iemand waarbij diens ouders dan wel grootouders in een woonwagen wonen dan wel hebben gewoond, waarbij sprake is van een van generatie op generatie doorlopende en intensieve beleving van de woonwagencultuur.
10. **Woonwagenlocatie:** Clustering van kavels die gekenmerkt zijn als woonwagenstandplaats ten behoeve van het plaatsen van een woonwagen.
11. **Woonwagenlocatie Wijchen:** Bestaande woonwagenlocatie in Wijchen. Bij vaststelling van de nadere regels is dat de woonwagenlocatie Ravensteinseweg in Wijchen.
12. **Woonwagenstandplaats:** Een woonwagenstandplaats is een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

### Artikel 2 Toepassingsgebied

De nadere regels registratie- en aanbodsysteem woonwagenstandplaatsen Wijchen 2026 zijn van toepassing op de aanbidding van woonwagenstandplaatsen op woonwagenlocaties in de gemeente Wijchen, voor zover deze eigendom zijn van de gemeente Wijchen.

### Artikel 3 Registratie woonwagenstandplaatszoekenden en wachtlijst

1. De gemeente Wijchen houdt een wachtlijst bij van ingeschreven woonwagenstandplaatszoekenden.
2. Woonwagenstandplaatszoekenden moeten zich op de in artikel 3, lid 1 genoemde wachtlijst inschrijven bij de gemeente Wijchen op de door gemeente Wijchen aangegeven wijze.

3. Inschrijver dient woonwagenbewoner te zijn, conform de definitie zoals opgenomen in artikel 1, lid 10 waarbij bewijsstukken gevraagd kunnen worden.
4. Inschrijver dient meerderjarig te zijn en de Nederlandse nationaliteit te bezitten of op grond van een wettelijke bepaling als Nederlander te worden behandeld, dan wel vreemdeling te zijn met rechtmatig verblijf in Nederland te als bedoeld in artikel 8, onderdelen a tot en met e en l, van de Vreemdelingenwet 2000.
5. De inschrijver dient de volgende zaken aan te geven:
  - a. Naam, adres, woonplaats, telefoonnummer(s), mailadres(sen), burgerlijke staat en nationaliteit;
  - b. Of hij of zij op dit moment in een woonwagen op een woonwagenstandplaats of in een woning woonachtig is met vermelding van het betreffende adres;
  - c. Met welke perso(o)n(en) hij of zij zich gezamenlijk inschrijft voor één woonwagenstandplaats (beschrijving van zijn of haar huishouden);
  - d. Of er bij inschrijver en/of perso(o)n(en) waarmee hij of zij zich gezamenlijk inschrijft sprake is van bloed- of aanverwantschap in relatie tot bewoners van een woonwagenlocatie in Wijchen. Indien hier sprake van is, dient de inschrijver aan te geven welke locatie het betreft en dient aangetoond te worden van welk type bloed- of aanverwantschap sprake is;
6. Door de inschrijver moet een kopie van een geldig identiteitsbewijs overlegd worden.

#### **Artikel 4 Puntentoekenning**

1. Bij inschrijving vindt eenmalig een puntentoekenning plaats op basis van de woonsituatie:
  - a. 120 (honderdtwintig) punten als inschrijver een inwonende uitstroomer is.
  - b. 96 (zes-en-negentig) punten als inschrijver terugkeerder is.
  - c. 72 (twee-en-zeventig) punten als inschrijver doorstromer is.
  - d. 60 (zestig) punten als inschrijver woonwagenbewoner is en tweedegraads familieleden heeft wonen op een woonwagenlocatie in Wijchen of in een van de woningen in De Geer.
  - e. 0 (nul) punten als inschrijver woonwagenbewoner is, niet zijnde een woonwagenbewoner zoals bedoeld in artikel 4.1, lid a tot en met d.
2. Na inschrijving wordt 1 (één) punt toegekend voor elke maand dat men staat ingeschreven op de wachtlijst.
3. De inschrijver krijgt een bevestiging dat men ingeschreven staat. De inschrijver krijgt geen informatie over de rangorde op de wachtlijst.

#### **Artikel 5 Aanbieding**

1. Vrijkomende woonwagenstandplaatsen worden te koop aangeboden.
2. Kandidaten kunnen binnen de in de advertentie opgenomen reactietermijn reageren op een aangeboden woonwagenstandplaats.
3. Na sluiting van de reactietermijn zal de woonwagenstandplaats aangeboden worden aan de kandidaat met het hoogste aantal punten onder voorbehoud van de in artikel 7 opgenomen redenen tot afzien van aanbidding.
4. Bij afwijzing van de aanbidding door de kandidaat of afzien van aanbidding aan de kandidaat door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 7, wordt de woonwagenstandplaats aan de eerstvolgende kandidaat met het hoogste aantal punten aangeboden onder voorbehoud van de in artikel 7 opgenomen redenen tot afzien van aanbidding.
5. Bij kandidaten met een gelijk aantal punten, vindt door een notaris een loting plaats.
6. Als er meerdere woonwagenstandplaatsen op één locatie tegelijkertijd beschikbaar zijn, zal de kandidaat die als eerste in aanmerking komt als eerste de gelegenheid krijgen om te kiezen.
7. Voordat definitief tot een aanbidding van een woonwagenstandplaats overgegaan wordt, zal een toets plaatsvinden van de in artikel 7 opgenomen voorwaarden.

#### **Artikel 6 Huurkoop woonwagenstandplaats**

1. Gemeente kan besluiten om een woonwagenstandplaats in huurkoop aan te bieden.
2. Kandidaten kunnen een verzoek indienen tot huurkoop van de aangeboden woonwagenstandplaats.
3. Gemeente kan een verzoek tot huurkoop van een woonwagenstandplaats weigeren als niet voldaan wordt aan de voorwaarden uit het woonwagengebeleid en de grondprijzenbrief.

#### **Artikel 7 Afzien van aanbidding aan een kandidaat**

1. Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van deze nadere regels besluiten om een woonwagenstandplaats niet aan te bieden aan een kandidaat als:
  - a. De kandidaat geen woonwagenbewoner is zoals bedoeld in artikel 1, lid 10.
  - b. De kandidaat op de wachtlijst een gerechtelijk vonnis van de rechtbank ten aanzien van een (andere) woonwagenstandplaats van de gemeente Wijchen niet is nagekomen. In een der-

- gelijke situatie kan de gemeente na het onherroepelijk worden van het vonnis ook overgaan tot verwijdering van de kandidaat van de wachtlijst.
- c. De kandidaat wegens ongeoorloofd gedrag (denk aan bijvoorbeeld hennepsteelt, huurachterstanden, agressie, e.d.) van een woonwagenstandplaats is verwijderd of als zodanig bekend staat bij politie of de afdeling Veiligheid. Kandidaat komt dan minimaal 3 jaar niet in aanmerking voor toekenning van een woonwagenstandplaats in de gemeente Wijchen (te rekenen vanaf het moment dat het gedrag heeft plaatsgevonden).
  - d. Aanbieding aan de kandidaat niet wenselijk is in verband met sociale verhoudingen op de desbetreffende woonwagenlocatie. Hiervoor zal altijd in overleg getreden worden met de huidige bewoners van de betreffende woonwagenlocatie.
2. Na een besluit tot het niet aanbieden van de woonwagenstandplaats om een of meer redenen zoals genoemd in artikel 7, lid 1, wordt de woonwagenstandplaats aangeboden aan de eerstvolgende kandidaat met het hoogste aantal punten, conform artikel 5, lid 4.

### **Artikel 8 Verkoopvoorwaarden**

1. In de koopovereenkomst voor woonwagenstandplaatsen wordt een kettingbeding opgenomen met daarin de bepaling dat de woonwagenstandplaats bij mutatie wordt verkocht aan een woonwagenbewoner zoals bedoeld in artikel 1, lid 10.
2. De koper verplicht zich de op de woonwagenstandplaats te plaatsen woonwagengedurende drie achtereenvolgende jaren vanaf de datum van voltooiing van de woonwagen uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke de koper als bewoner van het desbetreffende adres in de Basisregistratie Personen (BRP) is ingeschreven.
3. Zolang de op de woonwagenstandplaats te realiseren woonwagen niet is voltooid en gedurende drie achtereenvolgende jaren vanaf de datum van voltooiing van de woonwagen is het de koper niet toegestaan de woonwagen met de daarbij behorende grond aan derden in juridische of economische eigendom over te dragen dan wel te bezwaren met een persoonlijk of beperkt zakelijk recht waardoor het (recht op) gebruik van de woonwagen op een derde overgaat. De vestiging van een recht van hypotheek wordt hier niet onder begrepen.
4. Het bepaalde in lid 1 en/of lid 2 is niet van toepassing in geval van:
  - a. Verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 BW;
  - b. Executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers als bedoeld in artikel 3:268 BW.
5. Burgemeester en wethouders kunnen – na schriftelijk verzoek daartoe – ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en/of lid 2 indien toepassing van deze bepalingen zou leiden tot onbillijkheid. Burgemeester en wethouders zullen deze ontheffing – mits koper daartoe relevante schriftelijke bewijzen kan overleggen – verlenen in het geval van:
  - a. Verandering van werkring van de koper of diens partner op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
  - b. Overlijden van koper of één van zijn gezinsleden;
  - c. Ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van het samenlevingsverband dan wel het geregistreerd partnerschap;
  - d. Verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door gezondheid van koper of een van zijn gezinsleden;
  - e. Verhuizing omdat het huishouden niet meer passend is bij de grootte van de woonwagen. Een woonwagen wordt als passend gezien als het aantal slaapkamers minimaal gelijk is aan het aantal kinderen plus één slaapkamer voor de ouder(s).
6. Burgemeester en wethouders kunnen aan de ontheffing nadere voorwaarden verbinden.

### **Artikel 9 Hardheidsclausule**

Het college kan op schriftelijk verzoek ontheffing van de nadere regels verlenen indien door handhaving van een bepaling een schrijnende situatie ontstaat. Het college kan aan een dergelijke ontheffing voorwaarden verbinden.

### **Artikel 10 Wet boven beleid**

De Nadere regels worden, indien van toepassing, aangepast op grond van nieuwe wet- en regelgeving.

### **Artikel 11 Inwerkingtreding**

De nadere regels registratie- en aanbodsysteem gemeente Wijchen 2026 treden in werking op de eerste dag na bekendmaking en kunnen worden aangehaald als 'Nadere regels registratie- en aanbodsysteem woonwagenstandplaatsen Wijchen 2026'.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 10 maart 2026*

*Janne Hendrix*  
*Secretaris*

*Renske Helmer – Englebert*  
*Burgemeester*