

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond naast Hoogstraat 37

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen naast Hoogstraat 37 te Hoensbroek.

Ligging en ruimtebeslag

Het te verkopen perceel is gelegen naast Hoogstraat 37, 6432 BD te Hoensbroek.

Het betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen-Hoensbroek: sectie A nummer 6035 ged., groot ca. 183 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van het perceel is Groen en Waarde-Archeologie 2 (zeer hoge waarde) volgens Bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016, vastgesteld 27-09-2017'.

Eén koopgedagde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgedagde en voor het overige deels aan gemeentelijk eigendom en deels aan het perceel van een particuliere eigenaar. De eigenaar van het aangrenzende perceel heeft een 'Verklaring van geen Bezwaar' getekend voor de verkoop van deze grond en ziet daarmee af van aanspraken op het betreffende perceel. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgedagde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgedagden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgedagde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen naast Hoogstraat 37'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en om welke voornemen tot verkoop van gronden het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgedagde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, januari 2026