

Voorgenomen vestiging recht van opstal t.b.v. afvalwatertransportleidingen

Locatie: de percelen (gedeeltelijk),

Kadastrale gemeente Purmerend sectie D nummers 7753, 8136, sectie E nummer 3390, sectie G nummers 340, 2084, 2101, 3490, 3776, sectie N nummers 128 en 359,

Kadastrale gemeente Beemster sectie D nummers 2018, 2381, 2904, 5102, 3528, 3707, 4695, 4697 en 5039.

hierna gezamenlijk de **Percelen**

De gemeente Purmerend (hierna **de Gemeente**) is voornemens om aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, met adres (1703 WC) Heerhugowaard aan de Stationsplein 136 en Kamer van Koophandel nummer: 37161516 (hierna **HHNK**) een opstalrecht te verlenen op bovengenoemde percelen (hierna **het Opstalrecht**).

Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat HHNK op grond van de Didam-arresten 26 november 2021 en 15 november 2024 de enige serieuze gegadigde is om opstalhouder te worden van het Opstalrecht.

Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

- Het Opstalrecht is bedoeld is om in en/of boven de Percelen voor HHNK de bestaande afvalwatertransportleidingen middels het Opstalrecht (formeel) in eigendom te verkrijgen, teneinde deze als zodanig te exploiteren met alle de daarbij behorende werkzaamheden c.q. verplichtingen;
- HHNK bij uitsluiting van andere partijen de wettelijke taak toegedeeld is van het zuiveren van afvalwater en zij daartoe installaties c.q. infrastructuur met bijbehorende leidingen exploiteert.
- De afvalwatertransportleidingen tot deze infrastructuur behoren;
- Het Opstalrecht niet anders gebruikt kan worden dan anders voor de eerder omschreven functie van afvalwatertransportleiding.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook als opstalhouder in aanmerking behoort te komen voor het Opstalrecht, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "**vestiging recht van opstal t.b.v. afvalwatertransportleidingen**."

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vestiging van het Opstalrecht als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen het vestigen van het Opstalrecht.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024:1661).