

Gemeente Nijkerk – Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Hoevelakerveenweg 10 en 10a in Hoevelaken

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken bekend dat met de bewoners Hoevelakerveenweg 10 en 10a in Hoevelaken (hierna: initiatiefnemer) een overeenkomst is gesloten (ex. Art. 13.22 en 16.138 van de Omgevingswet) voor het wijzigen van de activiteiten van agrarisch naar wonen, de fysieke samenvoeging van de bestaande woningen tot één woning en de realisatie van een nieuw te bouwen woning, waarbij een bijgebouw met een oppervlakte van 436m² behouden blijft voor de genoemde woningen.

Hiervoor wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voorbereid.

Specifieke uitgangspunten van de overeenkomst zijn:

1. De plankosten die samenhangen met de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer;
2. Eventuele tegemoetkoming in schade (nadeelcompensatie) is voor rekening van de initiatiefnemer;
3. De gemeente draagt er zorg voor dat de benodigde BOPA-procedure op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De initiatiefnemer en de gemeente hebben de overeenkomst ondertekend. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling geborgd.

Inzage

Een zakelijke omschrijving van de overeenkomst ligt van 15 januari tot en met 28 januari 2026 voor een ieder ter inzage. U kunt deze inzien in het gemeentehuis aan de Van 't Hoffstraat 24 in Nijkerk, uitsluitend na het maken van een telefonische afspraak via telefoonnummer 033 247 22 22.

Zienschijzen

Tegen de anterieure overeenkomst kunnen geen bezwaren of zienschijzen worden ingediend.

Nijkerk, 14 januari 2026