

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ai Woningbouw Nelisveld, Beringe'

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare raadsvergadering van 10 maart 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22ai Woningbouw Nelisveld Beringe' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud TAM-Omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor:

- Het realiseren van maximaal 15 woningen op de hoek van de Kampweg met de Peelstraat op het perceel kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 3415;
- Het saneren van het agrarisch bedrijf aan de Peelstraat 44 in Beringe, het omzetten van de bedrijfs-woning naar een reguliere burgerwoning en het realiseren van twee nieuwbouwwoningen aan de zijde van de Peelstraat 44.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf 7 november 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het plan is ambtshalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen zien toe op een gewijzigde situering van één van de woningen en een bijbehorende bouwwerk op de gronden behorend bij het voormalig agrarisch bedrijf aan de Peelstraat 44 en enkele ondergeschikte wijzigingen van planregels, verbeelding en toelichting om ervoor te zorgen dat het plan correct juridisch planologisch wordt verankerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg heeft geen bezwaar tegen een eerdere bekendmaking van het TAM-omgevingsplan "Woningbouw Nelisveld Beringe" dan de in artikel 16.77b, eerste lid, aanhef en onder c, van de Omgevingswet genoemde termijn.

Inzien TAM-Omgevingsplan

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> via het IDN-nummer: NL.IM-RO.1894.TAMOPH22ai-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op verzoek op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Beroepstermijn

Tegen het besluit kan door belanghebbenden binnen de wettelijk gestelde termijn van zes weken na de dag waarop het besluit bekend wordt gemaakt, beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 20 maart 2026 tot en met 1 mei 2026.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd, kan door degene die gerechtigd zijn om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> . Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het instellen van beroep of het verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding TAM-Omgevingsplan

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Donny Hegger of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.