

Aanpassing paragraaf 10.4 en paragraaf 17.4 Grondbeleid 2024 - 2027

De raad van de gemeente Maasgouw,

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders

B E S L U I T:

De aangepaste paragraaf 10.4 en paragraaf 17.4 van de Nota Grondbeleid 2024 - 2027 en de Grondprijzennota 2026 – 2027 vast te stellen.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maasgouw,
d.d. 24-02-2026.*

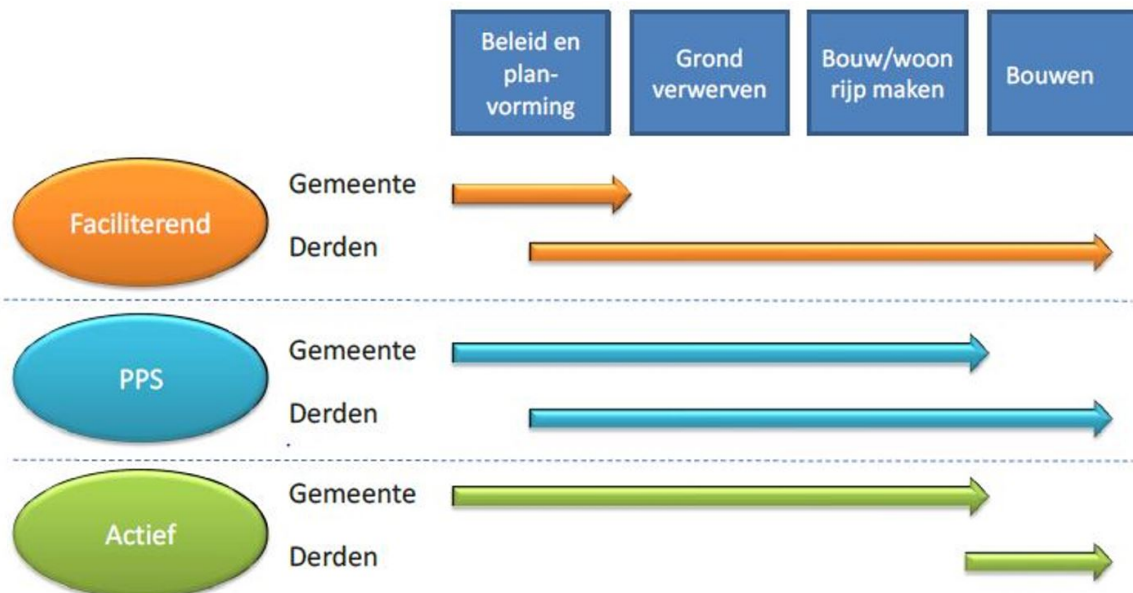
Bijlage 1: Aangepaste paragraaf 10.4 en paragraaf 17.4 Grondbeleid 2024 - 2027

Paragraaf 10.4: De aanvullingen zijn onderstreept. Er is geen tekst verwijderd.

Paragraaf 17.4: Er wordt verwezen naar de recent geactualiseerde Nota reserves en voorzieningen, omdat de Nota waarnaar in de huidige Nota Grondbeleid naar wordt verwezen is ingetrokken.

10.4 Gemeentelijke keuze grondbeleid

De hiervoor beschreven vormen van grondbeleid kunnen schematisch als volgt worden samengevat:



De gemeente Maasgouw kiest ervoor om risicomijdend te handelen. De voorkeur gaat derhalve uit naar faciliterend grondbeleid. De reden hiervoor zijn:

- De behoefte aan een uitbreiding van de woningvoorraad is beperkt. Zoals vermeld in het coalitieakkoord 2022-2026 kiest de gemeente voor bouwen voor kwaliteit. Dat wil zeggen dat de nieuwe woningen afgestemd moeten zijn op de behoeften, dat de woningen aardgasvrij en energiezuinig moeten zijn en dat wordt voldaan aan eisen voor hergebruik van materialen (circulariteit).
- De Omgevingswet biedt voldoende mogelijkheid voor zeggenschap over de gewenste ruimtelijke en volkshuisvestelijke ontwikkeling van gronden.

Daar waar de gemeente het wenselijk of noodzakelijk acht om de ontwikkeling conform de eigen randvoorwaarden te realiseren, dan wel maatschappelijke- en economische ontwikkelingen te stimuleren, kan actief grondbeleid worden ingezet.

Bijvoorbeeld door:

- Een financiële ondersteuning te verlenen van fondsen (bijvoorbeeld Vereveningsfonds Sociale woningbouw)
- Het kwijtschelden van heffing(en) (bijvoorbeeld Kwaliteitsbijdrage) te verlenen
- Beleidsafspraken te maken (bijvoorbeeld verkoop onder de marktwaaarde (Uitgifte in erfpacht of een financiële compensatie bieden aan ondernemingen die een activiteit leveren welke van publiek belang zijn en niet rendabel kunnen worden uitgevoerd (DAEB)).

Hierbij moet het financiële risico, ook op de langere termijn, wel aanvaardbaar zijn.

17.4 Reserves grondexploitatie

De in deze paragraaf genoemde Nota reserves en voorzieningen 2021 – 2024 is ingetrokken. Er wordt verwezen naar de meest recente Nota reserve en voorzieningen.