

Bindend adviesrecht gemeente Lansingerland

De raad van de gemeente Lansingerland;

Na het voorstel gelezen te hebben

Op basis van de argumenten

- ter uitvoering van motie M2025-013 verkrijgt de gemeenteraad via het bindend adviesrecht meer grip op de vestiging van bedrijven in de transformatiegebieden aan de Molenweg, Warmoeziersweg en Chrysantenweg;
- gebleken is dat er onverwachte gevallen zijn aangewezen voor het bindend adviesrecht van de gemeenteraad;
- het gaat hierbij om gevallen waarin op een aanvraag omgevingsvergunning - ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet - al een planologisch besluit is genomen;
- de gemeenteraad heeft geen mogelijkheid om negatief te adviseren, omdat de planologische besluitvorming (waarover het bindend adviesrecht ook over gaat) al heeft plaatsgevonden. De gemeenteraad kan in deze gevallen niet anders dan positief adviseren.

Rekening te houden met

- artikel 4.21 Omgevingsbesluit;
- het overgangsrecht van de Omgevingswet, specifiek artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving.

Besluit(en)

1. In de volgende gevallen gebruik te maken van het bindend adviesrecht bij het afwijken van het Omgevingsplan door middel van een omgevingsvergunning [^] de buitenplanse omgevingsplanactiviteit), met uitzondering van die gevallen waarbij ons college voornemens is de vergunning te weigeren:
 - a) het bouwen van hoofdgebouwen binnen de linten;
 - b) het bouwen van meer dan 40 woningen, tenzij deze op grond van een wijzigings-bevoegdheid of uitwerkingsverplichting in een bestemmingsplan gebouwd kunnen worden;
 - c) het bouwen van antennemasten met een masthoogte van meer dan 40 meter;
 - d) het bouwen van een bedrijf - glastuinbouw uitgezonderd - met een oppervlak van meer dan 1000 m² gesitueerd buiten een bedrijventerrein, met dien verstande dat deze oppervlaktemaat niet geldt voor de in de Omgevingsvisie 2.0 genoemde transformatiegebieden aan de Molenweg, de Warmoeziersweg en de Chrysantenweg;
 - e) het bouwen c.q. oprichten van een windturbine;
 - f) de aanleg van een grondgebonden zonnepark;
 - g) het bouwen c.q. oprichten van huisvesting voor flexwerkers (arbeidsmigranten).
2. In de volgende gevallen participatie verplicht te stellen bij het afwijken van het Omgevingsplan door middel van een omgevingsvergunning [^] de buitenplanse omgevingsplanactiviteit):
 - a) het bouwen van hoofdgebouwen binnen de linten;
 - b) het bouwen van meer dan 20 woningen, tenzij deze op grond van een wijzigings-bevoegdheid of uitwerkingsverplichting in een bestemmingsplan gebouwd kunnen worden;
 - c) het bouwen van antennemasten met een hoogte van meer dan 40 meter;
 - d) het bouwen van een bedrijf - glastuinbouw uitgezonderd - gesitueerd buiten een bedrijventerrein;
 - e) het bouwen c.q. oprichten van een windturbine;
 - f) de aanleg van een grondgebonden zonnepark;
 - g) het bouwen c.q. oprichten van huisvesting voor flexwerkers (arbeidsmigranten).
3. In afwijking van lid 1 wordt geen gebruikgemaakt van het bindend adviesrecht wanneer:
 - a) eerder een omgevingsvergunning is verleend op grond van het oude recht zoals dat gold op 31 december 2023;
 - b) die omgevingsvergunning heeft te gelden als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit door het overgangsrecht, ingevolge artikel 4.13, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
 - c) als vervolg op die vergunningverlening een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen is aangevraagd voor dezelfde locatie ter verdere uitvoering van hetzelfde initiatief onder a; en

- d) deze aanvraag voldoet aan de vereiste evenwichtige toedeling van functies aan locaties op grond van artikel 12.27a Besluit kwaliteit leefomgeving.
- 4. Dit raadsbesluit in werking te laten treden op 18 december 2025;
- 5. Het raadsbesluit d.d. 22 september 2022 Aanwijzen gevallen bindend adviesrecht en verplichte participatie in te trekken.

Dit Raadsbesluit is vastgesteld door de raad van de gemeente Lansingerland in zijn openbare vergadering van 17 december 2025,