

Publicatie voornemen tot vestiging zelfstandig recht van opstal nabij de kruising aan Roermondseweg/Ringbaan-Oost te Weert

Object informatie

De hierna genoemde grondstroken:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie S, nummer 6048 (gedeeltelijk), groot ca. 200m² gelegen nabij kruising Roermondseweg/ Ringbaan-Oost.

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens om op voormelde grondstrook een zelfstandig recht van opstal te vestigen ten behoeve van Stichting BIZ Weerter Boulevard voor de realisatie en het beheer van een publiek toegankelijke rustplek met faunatoren.

Deze stichting is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria tot het oordeel gekomen dat Stichting BIZ Weerter Boulevard als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het verkrijgen van dit recht van opstal. De gemeente beschikt hierbij over beleidsvrijheid, binnen de kaders van het gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). De motivering hiervoor is als volgt:

1. Het opstalrecht wordt gevestigd voor de realisatie van een collectieve, publiek toegankelijke voorziening (rustplek met faunatoren) in de openbare ruimte ten behoeve van het afgebakende BIZ-gebied Weerter Boulevard.
2. Stichting BIZ Weerter Boulevard vertegenwoordigt het collectief van ondernemers binnen dit afgebakende BIZ-gebied en richt zich op het verbeteren van de kwaliteit en aantrekkelijkheid van het nabijgelegen bedrijventerrein.
3. Stichting BIZ Weerter Boulevard is op grond van de Verordening BIZ Weerter Boulevard 2023–2027 de aangewezen BIZ-stichting voor dit afgebakende gebied.
4. Het beoogde initiatief betreft een collectieve voorziening in de openbare ruimte die zonder winstoogmerk wordt gerealiseerd en beheerd en openbaar toegankelijk wordt gesteld, en die bijdraagt aan vergroening, biodiversiteit en verblijfskwaliteit van het bedrijventerrein.
5. Omdat Stichting BIZ Weerter Boulevard de enige aangewezen BIZ-stichting voor dit gebied is, komt uitsluitend deze stichting als serieuze gegadigde in aanmerking voor vestiging van het opstalrecht.

Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u dit uiterlijk voor 8 april 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de gronduitgifte aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met

de voorgenomen uitgifte. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.