

Voornemen tot uitgifte van watergangen Schuytgraaf

In het afgelopen decennium is Schuytgraaf, een vinex-wijk in Arnhem-Zuid, steeds verder ontwikkeld. Onderdeel van de ontwikkelingen betrof het verleggen/aanbrengen van watergangen in het gehele gebied. Deze ontwikkeling heeft plaatsgevonden op gronden van en in opdracht van de gemeente Arnhem.

De gemeente verzorgt het beheer en het onderhoud van de watergangen uiteindelijk niet zelf. In dit geval is het de bedoeling dat het Waterschap Rivierenland dit op zich neemt. Om deze reden zijn de gemeente Arnhem en het Waterschap Rivierenland overeengekomen dat de gemeente deze watergangen in Schuytgraaf in eigendom overdraagt aan het Waterschap Rivierenland.

Partijen zijn nu voornemens uitvoering te geven aan bovenstaande. Concreet betekent dit dat de gemeente Arnhem voornemens is de volgende percelen te vervreemden aan het Waterschap Rivierenland:

gemeente	sectie	nummer	Geheel of gedeeltelijk	Oppervlakte in m ²
Elst	P	634	Geheel	250
Elst	P	685	Geheel	90
Elst	P	1015	Geheel	2.283
Elst	P	1016	Geheel	490
Heteren	O	1826	Geheel	3.210
Arnhem	AF	171	Geheel	720
Arnhem	AF	3347	Geheel	778
Arnhem	AF	3446	Geheel	225
Arnhem	AF	3447	Geheel	185
Arnhem	Af	6096	Geheel	3.439
Arnhem	AF	6097	Geheel	1.951
Arnhem	AF	6098	Geheel	108
Arnhem	AF	6100	Geheel	12.361
Arnhem	AF	6104	Geheel	45.985
Arnhem	AF	6109	Geheel	32
Arnhem	AF	6110	Geheel	6.330
Arnhem	AF	6112	Geheel	284
Arnhem	AF	6115	Geheel	7.167
Arnhem	AF	6117	Geheel	22.071
Arnhem	AF	6122	Geheel	977
Arnhem	AF	6125	Geheel	2.358
Arnhem	AF	6127	Geheel	3.475
Arnhem	AF	6128	Geheel	4.057
Arnhem	AF	6130	Geheel	2.870
Arnhem	AF	6132	Geheel	1.062
Arnhem	AF	6134	Geheel	167
Arnhem	AF	6137	Geheel	703
Arnhem	AF	6139	Geheel	5.777
Arnhem	AF	6141	Geheel	3.699
Arnhem	AF	6142	Geheel	16.831
Arnhem	AF	6144	Geheel	1.612
Arnhem	AF	6146	Geheel	2.648
Arnhem	AF	6148	Geheel	5.965
Arnhem	AF	6152	Geheel	334
Arnhem	AF	6153	Geheel	158
Arnhem	AF	6154	Geheel	1.197
Arnhem	AF	6156	Geheel	519
Arnhem	AF	6158	Geheel	673
Arnhem	AF	6160	Geheel	494
Arnhem	AF	6162	Geheel	217
Arnhem	AF	6164	Geheel	12.360
Arnhem	AF	6166	Geheel	4.677
Arnhem	AF	6168	Geheel	2.761

Arnhem	AF	6171	Geheel	1.608
Arnhem	AF	6172	Geheel	689
Arnhem	AF	6174	Geheel	1.541
Arnhem	AF	6176	Geheel	1.379
Arnhem	AF	6177	Geheel	3.421
Totale oppervlakte				192.188 m²

Het Waterschap Rivierenland is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is alleen bereid om het eigendom van de betreffende watergangen over te dragen aan het Waterschap. Het Waterschap Rivierenland is immers verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van primaire wateren in deze regio. Zij heeft als waterbeheerder de taak om er bijvoorbeeld voor te zorgen dat het water schoon is, zodat de visstand op peil blijft. Waterschappen beschermen het land ook tegen overstromingen en zorgen ervoor dat landbouwers voldoende water hebben voor hun gewassen. Ook zorgen ze voor zuivering van afvalwater.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, zijnde het Waterschap Rivierenland, in aanmerking komt voor de betreffende eigendomsoverdracht. Ten overvloede wijzen wij erop dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: vastgoedpublicaties@arnhem.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de uitgifte in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en het Waterschap Rivierenland onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) de eigendomsoverdracht zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebiedsrealisatie van de Gemeente Arnhem (vastgoedpublicaties@arnhem.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.

Met deze publicatie geeft de gemeente Arnhem uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).