

Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Nissewaard 2026-2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op artikel 2 van de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022;

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Nissewaard 2026-2028.

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies;
- tranche 1 en 2: de eerste twee fasen van de Landelijke Aanpak Isolatie (LAI);. De middelen die de gemeente voor deze tranches ontvangt moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn besteed;

Artikel 2 Doel van de regeling

Veel woningen die voor 1975 zijn gebouwd, zijn niet geïsoleerd. Tussen 1975 en 1991 zijn woningen vaak matig geïsoleerd. Voor het isoleren van deze woningen wordt subsidie verstrekt. Daarbij wordt aan mensen met een laag inkomen meer subsidie verstrekt om energiearmoede te voorkomen. De Regeling Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna te noemen: de "SPUK-regeling") is het Nationaal Isolatie Programma van het Ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. De SPUK-regeling financiert lokale isolatieprogramma's van gemeenten met als doel inwoners te helpen met hun woningisolatie. De verstrekking van subsidie door de gemeente vindt plaats binnen de reikwijdte van de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening. VVE's zijn uitgesloten van deze regeling. Hoe dit gebeurt, wordt nader bepaald door deze Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Nissewaard 2026-2028.

Artikel 3 Doelgroep

Er wordt subsidie verstrekt aan een natuurlijk persoon:

- een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- die is ingeschreven in de basisregistratie personen met een woonadres in Nissewaard; en
- die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden koopwoning op dat woonadres.

Artikel 4 Voor welke woning kan subsidie worden verstrekt?

1. Er wordt alleen subsidie verstrekt voor het isoleren van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, waarvan de WOZ-waarde op 1 januari 2022 lager is dan € 477.000. Een grondgebonden koopwoning is een woning die direct op het maaiveld staat en via een eigen ingang op straatniveau toegankelijk is.
2. Onder een slecht geïsoleerde woning wordt verstaan:
 - a. een woning waarvoor een geldig energielabel D, E, F of G beschikbaar is, zoals bedoeld in afdeling 6.4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of
 - b. een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht zijn geïsoleerd:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak, de zoldervloer en vlieringvloer;
 4. de ramen.
3. Bouwdelen van een woning zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de isolatie-eisen die staan in de tabel in bijlage 1 bij deze regeling. Dit kan alleen worden aangetoond aan de hand van een rapport van een erkende energieprestatie-adviseur.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het treffen van de volgende isolatiemaatregelen aan de woning:
 - a. spouwmuurisolatie

- b. dakisolatie binnenzijde of zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - c. glisolatie: HR++-glas, geïsoleerde deuren en kozijnpanelen conform ISDE alleen mogelijk in combinatie met glas;
 - d. vloer- of bodemisolatie;
 - e. binnenzijdegevelisolatie.
2. De in het eerste lid onder sub a genoemde isolatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking indien door middel van e-DNA-onderzoek is aangetoond dat geen vlermuizen aanwezig zijn in de spouw.
 3. De in het eerste lid onder sub e genoemde isolatiemaatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking op basis van de doe-het-zelf-route en op basis van zelf-een-bedrijf-regelen-route.
 4. De in het eerste lid genoemde maatregelen komen uitsluitend voor subsidie in aanmerking indien zij zijn uitgevoerd op of na 1 juni 2024.
 5. Subsidie wordt op grond van deze regeling uitsluitend verstrekt voor energiebesparende maatregelen, conform ISDE, die vanaf 1 juni 2024 zijn uitgevoerd.

Artikel 6. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Niet alle kosten die verbonden kunnen worden aan het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen komen voor subsidieverlening in aanmerking. Alleen de kosten die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregel kunnen voor subsidieverlening in aanmerking komen. Dan gaat het om materiaalkosten en het door een bouwbedrijf in rekening gebrachte uurloon. Het moet bovendien gaan om redelijke kosten. Dat betekent dat de kosten marktconform moeten zijn. Kosten die niet direct verband houden met het treffen van de maatregelen, zoals kosten voor tijdelijke vervangende woonruimte en onderzoekskosten, komen niet voor subsidieverlening in aanmerking.
2. Bij de doe-het-zelfmaatregelen wordt subsidie pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd. Steekproefsgewijze controle is mogelijk.
3. Bij de doe-het-zelfmaatregelen wordt geen subsidie verleend voor:
 - a. eigen uren;
 - b. afwerkingsmaterialen zoals bijv. stucplaten;
 - c. de aanschaf, huur of het gebruik van hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
 - d. de aanschaf, huur of het gebruik van ladders, steigers, etc.

Artikel 7 Hoogte subsidie

1. De subsidie is gelijk aan de kosten van één isolatiemaatregel als genoemd in artikel 5 lid 1, maar bedraagt ten hoogste € 1.250.
2. In afwijking van het eerste lid is de subsidie voor een eigenaar-bewoner die een eenmalige energietoeslag van de gemeente heeft ontvangen, gelijk aan de kosten van één energiebesparende maatregel maar bedraagt ten hoogste € 3.000,-.
3. Bij aanvragers die gebruik maken van de collectieve inkoopactie zoals bedoeld onder artikel 9 lid 2 sub a. wordt de subsidie automatisch verrekend met de factuur.

Artikel 8 Subsidieplafond en verdeelregels

1. Voor deze regeling geldt voor tranche 1 een budgetplafond van € 441.650., voor tranche 2 een budgetplafond van € 1.433.750 en voor tranche 3 een budgetplafond van € 1.064.250 .
2. Subsidie kan worden toegekend zolang het budgetplafond niet is bereikt. Het budget van tranche 2 wordt pas toegekend als het budget voor tranche 1 is gebruikt en voor tranche 3 als het budget voor tranche 2 is verbruikt.
3. Het voor subsidie beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van volledig ingediende aanvragen.
4. Indien door de verstrekking van de subsidie het subsidieplafond wordt overschreden en meer volledige aanvragen op dezelfde dag zijn ontvangen, dan worden deze aanvragen door loting gerangschikt.

Artikel 9 Opdracht tot uitvoering van deze regeling

De uitvoering van deze subsidieregeling wordt opgedragen aan de operationeel directeur van Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. Hierna te noemen "Duurzaam Bouwloket" Machtiging, mandaat en volmacht omvatten de bevoegdheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht, de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 en deze regeling, die benodigd zijn voor de behandeling van aanvragen en het nemen van besluiten, waaronder de intrekking en wijziging en de betaling en terugvordering, maar ook het indienen van klachten in de zin van de Algemene wet bestuursrecht zijn begrepen. De bestuurder is bevoegd ondermachtiging, -mandaat en -volmacht te verlenen.

Artikel 10 Aanvraagprocedure

1. Een aanvraag om subsidie wordt uitsluitend digitaal ingediend via een aanvraagformulier op de website van Duurzaam Bouwloket B.V. via: <https://www.duurzaambouwloket.nl/subsidiecheck>.
2. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt indien de isolatiemaatregel wordt uitgevoerd via één van de volgende routes:
 - a. collectieve inkoopactie: de aanvrager kiest een aannemer uit de door Duurzaam Bouwloket B.V. georganiseerde collectieve inkoopactie, waarbij een erkend bedrijf de maatregel uitvoert;
 - b. zelf een erkende aannemer kiezen: de aanvrager schakelt zelf een erkende aannemer in voor de uitvoering van de isolatiemaatregel en declareert de kosten binnen 6 maanden na indiening van de aanvraag bij Duurzaam Bouwloket B.V.;
 - c. doe-het-zelfmaatregel: de aanvrager schaft zelf materialen aan, voert de isolatiemaatregel zelf uit en declareert de kosten binnen 6 maanden na indiening van de aanvraag bij Duurzaam Bouwloket B.V.
3. Een aanvraag gaat vergezeld van de in het aanvraagformulier aangegeven bescheiden.
4. Binnen vier (4) weken na indiening van een volledige aanvraag volgt de beslissing over de verlening van de subsidie. De termijn kan eenmaal met ten hoogste vier (4) weken worden verdaagd.
5. Bij aanvragers bedoelt onder lid 2 sub b. en c. wordt de subsidie gereserveerd. Aanvrager declareert digitaal achteraf de gemaakte kosten door de benodigde documenten facturen, (betaal)bewijzen en foto's in te dienen via het aanvraagformulier op de website van Duurzaam Bouwloket B.V.
6. Aanvragen kunnen uiterlijk tot en met 30 juni 2028 worden ingediend.
7. De uiterste uitbetalingsdatum van de subsidie is 31 december 2028.
8. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die voor het nemen van een beslissing noodzakelijk worden geacht, wordt de aanvrager in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen een termijn van vier (4) weken aan te vullen, opdat de termijn van 30 juni 2028 niet overschreden wordt.

Artikel 11 Aanvullende Weigerings- en intrekingsgronden

1. In aanvulling op het bepaalde in de Algemene subsidieverordening Nissewaard 2022 kan een aanvraag worden geweigerd of een vastgestelde subsidie worden gewijzigd of ingetrokken, en de verstrekte subsidie worden teruggevorderd, als niet wordt voldaan aan het bepaalde in deze subsidieregeling en indien:
 - a. voor dezelfde woning eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
 - b. de isolatiemaatregel reeds uitgevoerd is vóór 1 juni 2024;
 - c. de maatregelen niet of niet volledig zijn uitgevoerd, dit kan steekproefsgewijs worden gecontroleerd;
 - d. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
 - e. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan afwijken van deze regeling voor zover strikte toepassing leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13 In- en uitwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na die waarop zij wordt bekendgemaakt en zij werkt terug tot en met 1 juni 2024. Deze regeling wordt ingetrokken met ingang van 31 december 2028.

Artikel 14 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Nissewaard 2026-2028

Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard van 10 maart 2026.

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlage 1, bedoeld in artikel 4 derde lid

Bouwdelen van een woning zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de isolatie-eisen:

Bouwdelen	wanneer is het slecht geïsoleerd?	aanpakken bij dikte of Rc of U-waarde
vloer-/bodemisolatie	geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
gevel	geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buiten-gevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
hellend/plat dak	geen, slechte of matige isolatie	minder dan 9 cm aanwezig, $R_c \leq 2,0$
zolder-/vlieringvloerisolatie	als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is - als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur	$R_c \leq 0,5$
glas	enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$