

## Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en Voorveldse Polder

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt maken bekend dat het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en Voorveldse Polder te Groenekan, vanaf 16 maart tot en met 27 april 2026 ter inzage ligt.

### Inhoud

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt geeft kennis van de terinzagelegging van het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en natuurontwikkeling Voorveldse Polder:

#### Julianalaan 1 in Bilthoven

In lijn met de vastgestelde gebiedsvisie voor de ontwikkeling Spoorzone wordt voor het perceel Julianalaan 1 een functie 'maatschappelijk en cultuur' toegevoegd. Daarnaast worden de bebouwingsmogelijkheden op het perceel in lijn gebracht met de maatvoering van de bestaande bebouwing.

#### Nieuwe Weteringseweg 139 te Groenekan

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande stallen van het agrarische pluimveebedrijf aan de zijanten te voorzien van overdekte uitloopgebieden. Omdat deze uitbreiding buiten het bouwvlak plaatsvindt, wordt het bestaande bouwvlak gewijzigd. Hierbij wordt ter compensatie een landschappelijk inrichtingsplan vastgesteld en de functie natuur aan omliggende percelen toegevoegd.

#### Voorveldse Polder in De Bilt

De provincie Utrecht is in afstemming met de gemeente De Bilt en het waterschap voornemens om in lijn met het in 2020 vastgestelde Gebiedsplan Voorveldse Polder de natuur in de Voorveldse Polder te ontwikkelen. Ten behoeve hiervan wordt op een aantal agrarische percelen de functie 'natuur' gelegd, waarna een natuurontwikkelingsplan zal worden uitgevoerd.

### Inzien

U kunt het ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente De Bilt - Julianalaan 1, Nieuwe Weteringseweg 139 en natuurontwikkeling Voorveldse Polder bekijken op:

- Gemeenteblad 2026, 121813 | Overheid.nl &gt; Officiële bekendmakingen
- Het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home> waar u 'geldende versie' aan kan klikken om naar de ontwerpen te gaan die ter inzage liggen.

### Indienen zienswijze

Van 16 maart 2026 tot en met 27 april 2026 kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan 'college van burgemeester en wethouders van De Bilt', Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met Robert Beukhof van team RO, Stedenbouw en Omgevingsrecht van de gemeente De Bilt via [r.beukhof@debilt.nl](mailto:r.beukhof@debilt.nl) of via telefoonnummer 030 228 94 11.

Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.

### Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het ontwerp. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerp wordt dan gewijzigd vastgesteld. De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch Gemeenteblad en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

### Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het omgevingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met Robert Beukhof van team RO, Stedenbouw en Omgevingsrecht van de gemeente De Bilt via [r.beukhof@debilt.nl](mailto:r.beukhof@debilt.nl) of via telefoonnummer 030 228 94 11.