

Kennisgeving voornemen tot verhuur van 2 percelen gemeentegrond nabij Notaris d'Aumerielaan 37 te Reeuwijk – Z/25/221202 en Z/25/223300

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit het arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest.

Objectinformatie

Object 1: zaakkenmerk Z/25/221202:

Een perceel grond met een grootte van ca 81 m2, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie C, nummer 4220 (ged.), gelegen nabij Notaris d'Aumerielaan 37 te Reeuwijk.

Object 2: zaakkenmerk Z/25/223300:

Een perceel grond met een grootte van ca 47 m2, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie C, nummer 4220 (ged.), gelegen nabij Notaris d'Aumerielaan 37 te Reeuwijk.

Voorgenomen verhuur grond

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens de bovenvermelde objecten te verhuren aan de eigenaren van het aangrenzende percelen. De objecten zullen worden gebruikt als parkeergelegenheid en stalling van boten en toebehoren.

Enige serieuze gegadigden

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de beoogde huurders hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. De te verhuren objecten grenzen aan de eigendomspercelen van huurders en vormen daarmee één logisch, samenhangend geheel. Andere gegadigden hebben, gelet op de ligging en het beoogde gebruik van de objecten, geen reële mogelijkheid om deze objecten op een gelijkwaardige wijze te gebruiken.

Termijn reactie

Zoals genoemd is de gemeente van mening dat er per object slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van de grond dient uiterlijk 7 april 2026 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervalttermijn.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Team Grondzaken via het e-mailadres grondzaken@bodegraven-reeuwijk.nl of via telefoonnummer 0172 - 522 522.