

Voornemen tot vestiging opstalrecht t.b.v. verdeelstation nabij Oostwaard 19 in Maarssen

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot vestiging opstalrecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de plaatsing van een verdeelstation van Stedin op gemeentegrond nabij Oostwaard 19 in Maarssen (hierna te noemen 'de Locatie').

Stedin is enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor het opstalrecht op de Locatie in aanmerking komt.

Als onderdeel van de energietransitie ziet Stedin de noodzaak om op de Locatie een nieuw verdeelstation te realiseren. Een verdeelstation dient een algemeen belang aangezien het een voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom. Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.

De vestiging van het opstalrecht geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dit doel bereid om de gronden te verkopen.

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor het opstalrecht op de Locatie, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 7 april 2026 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen vestiging van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Vestiging opstalrecht t.b.v. verdeelstation Stedin'. De termijn is een vervaltermijn.

Informatie object

Adres: Nabij Oostwaard 19, Maarssen

Locatie: Gemeente Maarssen, sectie e, nummer 3731 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 24 m²

