

Voornemen tot verpachting via een geliberaliseerde pachtovereenkomst van een grondstrook grenzend aan de Springerweg 1 te Dordrecht

Datum publicatie: 17 maart 2026

Object informatie:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie X, nummer 810 gedeeltelijk, plaatselijk bekend grond nabij de Springerweg 1 (3329 KA) te Dordrecht. Deze locatie is gelegen in Polder De Biesbosch.

Voornemen tot uitgifte in pacht van gemeenteperceel

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn de betreffende grondstrook, ter grootte van circa 0,5175 hectare, opnieuw via een geliberaliseerde pachtovereenkomst (voor de duur van zes jaar of korter) in pacht uit te geven. Dit wederom aan de eigenaar/erfpachter van de direct aangrenzende locatie Springerweg 1. In plaats van een jaarlijkse pachtovereenkomst wenst de gemeente de duur van de overeenkomst per 1 januari 2026 te wijzigen naar een looptijd van zes jaar.

De pachter is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verpachting. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De pachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Het genoemde perceel betreft een smalle strook grond die over de gehele lengte grenst aan de gronden behorende bij Springerweg 1. Het perceel is deels in gebruik ten behoeve van de activiteiten van de eigenaar/erfpachter van deze locatie, waarbij obstakels aanwezig zijn. Hiervoor is eerder een recht van overpad gevestigd op de gronden van Springerweg 1. Aan de andere zijde van de strook bevindt zich een onderhoudstrook langs de waterpartij Noorderdiep, welke niet langer in eigendom is van de gemeente Dordrecht.

Niet eens met voorgenomen uitgifte in pacht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pachtuitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan JM.Sietses@dordrecht.nl

Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen pachtuitgifte grond Springerweg 1 te Dordrecht, zaaknummer 2025-0128505". Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om met de eigenaar/erfpachter van de Springerweg 1 een pachtovereenkomst aan te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.