Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 121020

16 maart

2026

Kennisgeving inzake voorgenomen uitgifte in erfpacht met vestiging recht van overpad

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Voormeld arrest is eveneens van toepassing indien een overheidslichaam het voornemen heet een onroerende zaak in erfpacht uit te geven.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een uitgifte in erfpacht wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voorgenomen uitgifte in erfpacht met vestiging recht van overpad

De gemeente Sittard-Geleen maakt bij deze bekend dat zij voornemens is een erfpachtovereenkomst met vestiging recht van overpad te sluiten met Stichting Egelopvang Limburg.

Het betreft een gedeeltelijk perceel met opstal (voormalig kantinegebouw) ter hoogte van de Bokslootweg 2 te Einighausen, kadastraal bekend gemeente Sittard, sectie T, nummer 1363 (gedeeltelijk), groot ca. 2545 m2, een en ander zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening met kenmerk Geo-30331 d.d. 13-02-2026.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van het object zal als onderdeel van de erfpachtovereenkomst een recht van overpad worden gevestigd over aangrenzende gemeentelijke grond, uitsluitend bestemd voor toegang tot het erfpachtperceel. Dit recht is functioneel en onlosmakelijk verbonden met het voorgenomen gebruik van het object. Het recht van overpad heeft een uitsluitend ondersteunend karakter en strekt niet tot zelfstandig gebruik of exploitatie van gemeentelijke grond.

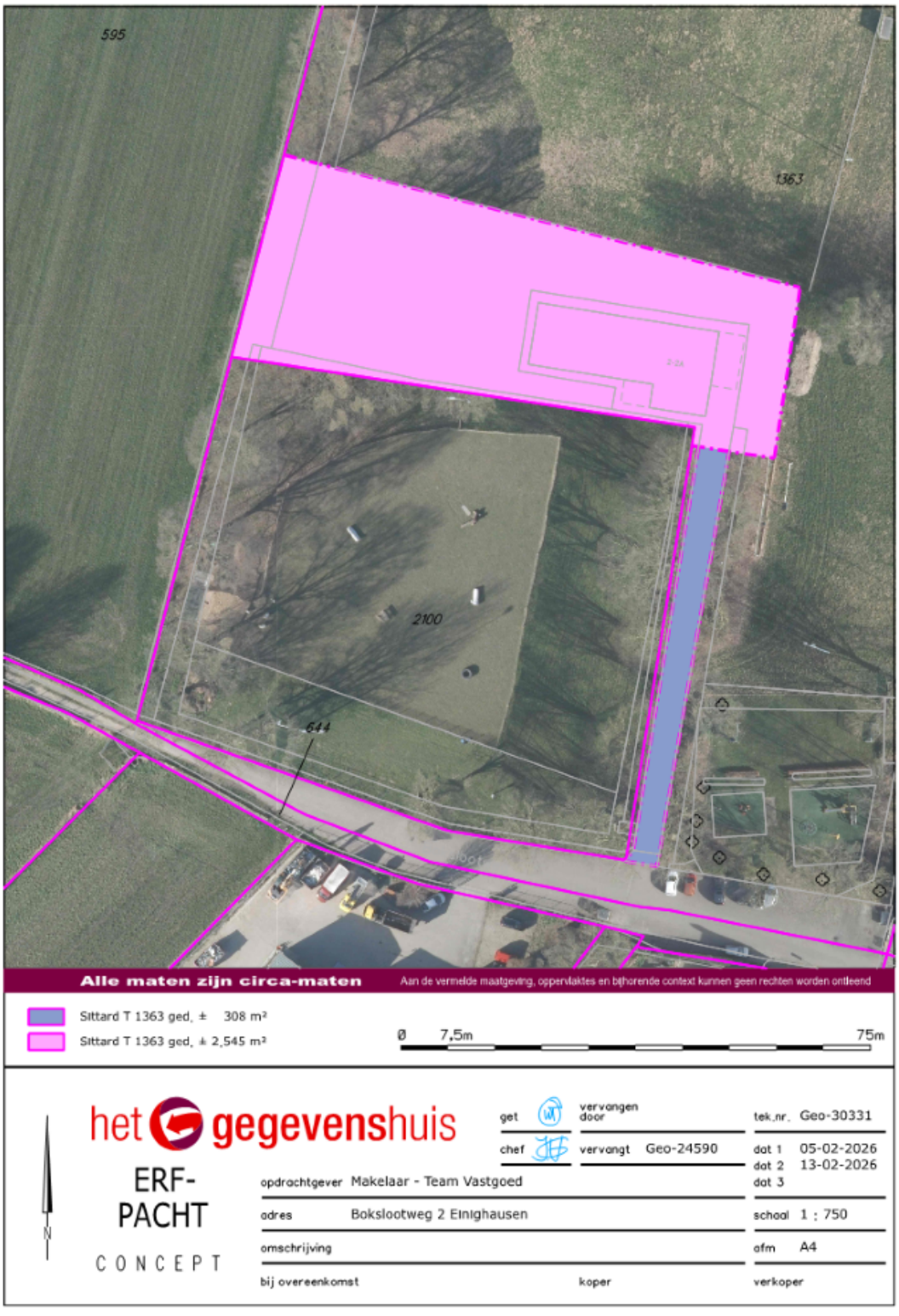
Enige serieuze gegadigde

- De gemeente is voornemens het object uit te geven ten behoeve van een egelopvang. Dit gebruik sluit aan bij het gemeentelijk voornemen om het gebied te ontwikkelen tot een groene dorpsmantel, gericht op versterking van biodiversiteit en natuurwaarden.
- De gemeente acht het vanuit dierenwelzijn en natuurbeleid wenselijk dat binnen de gemeente een egelopvangvoorziening aanwezig is. Een dergelijke voorziening draagt bij aan biodiversiteitsbescherming en natuureducatie en heeft daarmee een duidelijke maatschappelijke meerwaarde.
- Het betreffende object is vanwege zijn ligging en groene ruimtelijke inpassing specifiek geschikt voor deze functie en vormt binnen de gebiedsontwikkeling de meest geschikte locatie voor een egelopvang. De gemeente vindt het dan ook wenselijk dat de egelopvang op deze specifieke locatie zal worden gerealiseerd.

Op basis van het voorstaande is de gemeente Sittard-Geleen van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Stichting Egelopvang Limburg, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht met vestiging recht van overpad ten laste van bovenstaande locatie

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor voormelde uitgifte in erfpacht met vestiging recht van overpad op het in deze publicatie opgenomen (gedeeltelijke) perceel? Dan kunt u **binnen 20 dagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, mailadres: daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl. Na twintig dagen zal de gemeente overgaan tot het sluiten van een overeenkomst inzake uitgifte in erfpacht met vestiging recht van overpad.


595
1363
2100
644
Alle maten zijn circa-maten
Aan de vermelde maatgeving, oppervlaktes en bijhorende context kunnen geen rechten worden ontleend
Sittard T 1363 ged. ± 308 m²
Sittard T 1363 ged. ± 2,545 m²
0 7,5m 75m
het gegevenshuis
ERF-PACHT
CONCEPT
get
vervangen door
chef
vervangt Geo-24590
tek.nr. Geo-30331
dat 1 05-02-2026
dat 2 13-02-2026
dat 3
opdrachtgever Makelaar - Team Vastgoed
adres Bokslootweg 2 Einighausen
schaal 1 : 750
omschrijving
afm A4
bij overeenkomst
koper
verkoper