

Verordening fysieke leefomgeving Baarn, eerste wijziging

Intitulé

Verordening fysieke leefomgeving Baarn, eerste wijziging

De raad van de gemeente Baarn

1. gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2026
2. behandeld in het debat in de raad d.d. 11 februari 2026
3. gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet

besluit:

De Verordening fysieke leefomgeving Baarn, eerste wijziging vast te stellen.

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1:1 Begripsbepalingen

1. Bijlage 1 van deze verordening bevat begripsbepalingen voor de toepassing van deze verordening en de daarop berustende bepalingen.
2. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in aanwijzingsbesluiten, beleidsregels of andere op deze verordening gebaseerde regelingen, kunnen aanvullend van toepassing zijn, mits zij niet in strijd zijn met de begripsbepalingen van deze verordening en de reikwijdte daarvan niet beperken. In geval van strijdigheid prevaleren de begripsbepalingen van deze verordening.

Artikel 1:2 Werkingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente Baarn.

Artikel 1:3 Beslistermijntikel

1. Het bevoegd gezag beslist op een aanvraag voor een vergunning of ontheffing, anders dan een omgevingsvergunning, binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag.
2. Het bevoegd gezag kan de beslistermijn voor ten hoogste acht weken verlengen, tenzij het de beslistermijn bij een aanvraag omgevingsvergunning betreft.
3. Op een aanvraag om een vergunning of ontheffing, die als omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, zijn de procedurele bepalingen van de Omgevingswet van toepassing.

Artikel 1:4 Voorschriften en beperkingen

1. Aan een vergunning of ontheffing, anders dan een omgevingsvergunning, kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Deze voorschriften en beperkingen strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de vergunning of ontheffing is vereist.
2. Degene aan wie een vergunning of ontheffing, anders dan een omgevingsvergunning, is verleend, is verplicht de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen na te komen.
3. Op een omgevingsvergunning zijn de bepalingen van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 1:5 Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing

1. Een vergunning of ontheffing op grond van deze verordening geldt voor de vergunninghouder en/of degene die de vergunde activiteit verricht.
2. Indien de vergunning of ontheffing voor een ander gaat gelden dan de in het eerste lid bedoelde persoon of personen, wordt het bevoegd gezag daarover onverwijld geïnformeerd, met uitzondering van vergunningen die als omgevingsvergunning zijn verleend.

3. In afwijking van het eerste en tweede lid is op een vergunning of ontheffing die als omgevingsvergunning wordt verleend artikel 5.37 (normadressaat omgevingsvergunning en aanwijzing vergunninghouder) van de Omgevingswet van toepassing.

Artikel 1:6 Intrekken of wijziging van vergunning of ontheffing

1. De vergunning of ontheffing, anders dan een omgevingsvergunning, kan worden ingetrokken of gewijzigd als:
 - a. ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning of ontheffing, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is vereist;
 - c. de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
 - d. van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen of gedurende een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn; of
 - e. de vergunninghouder dit verzoekt.
2. Op het intrekken of wijzigen van een omgevingsvergunning zijn de bepalingen van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 1:7 Termijnen

1. De vergunning of ontheffing, anders dan een omgevingsvergunning, geldt voor onbepaalde tijd, tenzij bij de vergunning of ontheffing anders is bepaald of de aard van de vergunning of ontheffing zich daartegen verzet.
2. De aard van de vergunning verzet zich in ieder geval tegen gelding voor onbepaalde tijd indien het aantal vergunningen is beperkt en het aantal mogelijke aanvragers het aantal beschikbare vergunningen overtreft.
3. Op een vergunning of ontheffing die als omgevingsvergunning wordt verleend, zijn de bepalingen van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 1:8 Weigeringsgronden

1. Een vergunning of ontheffing kan in ieder geval worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de openbare veiligheid;
 - c. de volksgezondheid;
 - d. de bescherming van het milieu.
2. Een vergunning of ontheffing kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan drie weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is.
3. Op een omgevingsvergunning zijn de bepalingen van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK II: BRUIKBAARHEID, UITERLIJK AANZIEN EN VEILIG GEBRUIK VAN OPENBARE PLAATSEN

Artikel 2:1 Voorwerpen op of aan openbare plaatsen; algemene regel met ontheffingsmogelijkheid

1. Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als dat gebruik:
 - a. schade toebrengt of kan toebrengen aan de weg, de bruikbaarheid van de weg belemmert of kan belemmeren, dan wel een belemmering vormt of kan vormen voor het beheer of onderhoud van de weg; of
 - b. niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

2. Van een belemmering voor de bruikbaarheid van de weg is in ieder geval sprake wanneer niet ten minste een vrije doorgang wordt gelaten van 3,5 strekkende meter op de rijbaan ten behoeve van hulpdiensten, 2 strekkende meter op fietspaden en 1,2 strekkende meter wordt gelaten op voetpaden.
3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de openbare orde of de woon- en leefomgeving nadere regels stellen voor uitstallingen, reclameborden en spandoeken.
4. Het bevoegde gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.
5. De ontheffing wordt verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag voor zover dit een activiteit betreft als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.
6. In afwijking van het vierde lid is geen ontheffing nodig:
 - a. voor de bij uitvoeringsbesluit van het college aangewezen voorwerpen, onder de voorwaarden dat deze voorwerpen maximaal 6 maanden worden geplaatst en minimaal 4 weken voor de plaatsing melding is gedaan middels een door het college vastgesteld meldingsformulier en aan alle gestelde voorwaarden voor plaatsing van objecten wordt voldaan, en;
 - b. indien op basis van de 'Baarnse richtlijn voor tijdelijke verkeersmaatregelen' toestemming is verleend door de wegbeheerder, ook de daarbij gestelde voorwaarden worden nageleefd.
7. Het verbod is niet van toepassing op:
 - a. evenementen als bedoeld in artikel 2:24 APV;
 - b. standplaatsen als bedoeld in artikel 1:1 van deze verordening;
 - c. terrassen binnen openbare inrichtingen als bedoeld in artikel 2:27 van APV;
 - d. door het bevoegd gezag aan te wijzen categorieën van voorwerpen voor zover voldaan wordt aan de door het bevoegd gezag vastgestelde nadere regels;
 - e. uitstallingen van goederen of voorwerpen behorende bij winkels op door het bevoegd gezag aangewezen gedeelten van de weg, mits wordt voldaan aan de door het bevoegd gezag vastgestelde nadere regels;
 - f. kabels of snoeren ten behoeve van het opladen van elektrische voertuigen, uitsluitend voor zover deze zijn geplaatst in door de gemeente aangelegde kabelgoottegels. Het bevoegd gezag kan nadere regels vaststellen over de aanleg en ingebruikname van de kabelgoottegels; en
 - g. overige gevallen waarin krachtens een wettelijke regeling een vergunning voor het gebruik van de weg is verleend.
8. Het verbod is voorts niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet, artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, of de omgevingsverordening.

Artikel 2:2 Omgevingsvergunning voor het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.
2. De vergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, als de activiteiten zijn verboden bij artikel 5.1 van de Omgevingswet.
3. Het verbod is niet van toepassing voor zover in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam werkzaamheden worden verricht.
4. Het verbod is voorts niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wegenwet, de Omgevingswet, de omgevingsverordening, Waterschapsverordening waterschap Vallei en Veluwe, de Telecommunicatiewet of hoofdstuk 7 van deze verordening.

Artikel 2:3 Omgevingsvergunning voor het maken of veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het bevoegd gezag kan nadere regels vaststellen waarin onder andere nadere beoordelingscriteria worden vastgelegd.
3. Onverminderd artikel 1:8 lid 1 van deze verordening kan een vergunning als bedoeld in het eerste lid van dit artikel worden geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. als de uitweg naar het oordeel van het bevoegd gezag zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. als door de uitweg naar het oordeel van het bevoegd gezag het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, of
 - d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten en de noodzaak van een tweede uitweg onvoldoende is gemotiveerd naar oordeel van het bevoegd gezag.

4. Het bevoegd gezag kan het maken of veranderen van de uitweg verbieden indien:
- het gebruik van de uitweg tot doel heeft dat zal of kan worden geparkeerd op gronden voor de voorgevel van een hoofdgebouw, dit geldt niet voor naast en in het verlengde van de voorgevel;
 - de afmeting van de parkeerplaats niet zal of kan voldoen aan de minimale afmetingen van 2,5 meter breedte en 5 meter diepte volgens de richtlijnen van de CROW;
 - de bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente dat vereist.
5. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet, de Waterschapsverordening waterschap Vallei en Veluwe of de omgevingsverordening.

Artikel 2:4 Hinderlijke beplanting of gevaarlijk voorwerp

Het is verboden beplanting of een voorwerp aan te brengen of te hebben op zodanige wijze dat aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd of voor het wegverkeer hinder of gevaar ontstaat.

Artikel 2:5 Openen straatkolken en dergelijke

Het is voor degene die daartoe niet bevoegd is verboden een straatkolk, rioolput, brandkraan of een andere afsluiting die behoort tot een openbare nutsvoorziening, te openen, onzichtbaar te maken of af te dekken.

Artikel 2:6 Kelderingen en dergelijke

- Kelderingen en andere lager dan de aangrenzende weg gelegen betreedbare delen van een bouwwerk mogen geen gevaar voor de veiligheid van de weggebruikers opleveren.
- Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door artikel 427, aanhef en onder 1 of 3, van het Wetboek van Strafrecht.

Artikel 2:7 Rookverbod in bossen en natuurterreinen

- Het is verboden in bossen, op heide of veengronden dan wel in duingebieden of binnen een afstand van dertig meter daarvan:
 - te roken gedurende een door het bevoegd gezag aangewezen periode;
 - voor zover het de open lucht betreft, brandende of smeulende voorwerpen te laten vallen, weg te werpen ofte laten liggen.
- De verboden uit het eerste lid zijn niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 3, van het Wetboek van Strafrecht.
- Het verbod in het eerste lid, onder a, is voorts niet van toepassing voor zover het roken plaatsvindt in gebouwen en aangrenzende erven.

Artikel 2:8 Voorzieningen voor verkeer en verlichting

- De rechthebbende op een bouwwerk is verplicht toe te laten dat op of aan dat bouwwerk voorwerpen, borden of voorzieningen ten behoeve van het verkeer of de openbare verlichting worden aangebracht, onderhouden, gewijzigd of verwijderd.
- Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Waterstaatswet 1900, de Ontheffingswet of de Omgevingswet.

Artikel 2:9 Objecten onder hoogspanningslijn

- Het is verboden binnen een afstand van zes meter aan weerszijden van voor stroomgeleiding bestemde draden van bovengrondse hoogspanningslijnen voorwerpen, opgaand houtgewas of andere objecten, die niet zijn aan te merken als bouwwerken, hoger dan twee meter te plaatsen of te hebben.
- Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod als de elektrische spanning van de bovengrondse hoogspanningslijn dat toelaat.
- Het verbod is niet van toepassing op objecten die deel uitmaken van de hoogspanningslijn.

Artikel 2:10 Veiligheid op het ijs

- Het is verboden:

- a. voor het publiek toegankelijke ijsvlakten te beschadigen, te verontreinigen, te versperren of het verkeer daarop op enige andere wijze te belemmeren of in gevaar te brengen;
 - b. bakens of andere voorwerpen ten behoeve van de veiligheid geplaatst op de onder a. bedoelde ijsvlakten te verplaatsen, weg te nemen, te beschadigen of op enige andere wijze het gebruik daarvan te verijdelen of te belemmeren.
2. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht of de omgevingsverordening.

Artikel 2:11 Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame

1. Het is verboden op of aan een onroerende zaak of roerende zaak, niet zijnde voertuigen als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994, handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving.
2. Het verbod is niet van toepassing indien een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2:12 van deze verordening, is verleend en het gevaar en de hinder zijn betrokken bij de afweging.
3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 2:12 Omgevingsvergunning voor (handels)reclame-uiting

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op, aan of in een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding, in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats.
2. Het verbod geldt niet voor onverlichte:
 - a. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen in het inwendig gedeelte van een onroerende zaak, die niet kennelijk gericht zijn op zichtbaarheid vanaf de weg;
 - b. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen op of aan onroerende zaken, daartoe aangewezen door de overheid;
 - c. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen kleiner dan 0,50 m2 en de langste zijde korter dan 1 meter die betrekking hebben op:
 - een openbare verkoping of een aanbieding ter verkoop, verhuur of verpachting van een onroerende zaak, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;
 - het beroep, de dienst of het bedrijf dat in of op de onroerende zaak wordt uitgeoefend of waarvoor die zaak is bestemd;
 - d. opschriften die betrekking hebben op de naam of aard van in uitvoering zijnde bouwwerken of op de namen van degenen die bij het ontwerp of de uitvoering van het bouwwerk betrokken zijn, mits deze opschriften zijn aangebracht op borden bij of op de in uitvoering zijnde bouwwerken zelf, zulks voor zolang zij feitelijke betekenis hebben;
 - e. opschriften, aankondigingen of afbeeldingen op of aan onroerende zaken dienstbaar aan het openbaar vervoer, indien deze zijn aangebracht ten dienste van dat vervoer.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan een vergunning als bedoeld in het eerste lid worden geweigerd:
 - a. indien de handelsreclame, op zichzelf of in verband met de omgeving niet voldoet aan de regels in het omgevingsplan over het uiterlijk van bouwwerken als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet;
 - b. in het belang van de verkeersveiligheid;
 - c. in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak, tenzij in dit onderwerp wordt voorzien door de bepalingen bij of krachtens de Omgevingswet.
4. Het bevoegd gezag kan ten aanzien van het bepaalde in het eerste lid nadere regels stellen.
5. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de omgevingsverordening of de Omgevingswet.

Artikel 2:13 Bewegwijzering

1. Het is verboden op of aan een de openbare plaats een verwijzingsbord naar openbare instellingen, hotels, pensions, restaurants, campings en overige bedrijven of instellingen te plaatsen of te doen plaatsen waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving.

2. Het verbod is niet van toepassing indien een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2:12 van deze verordening, is verleend en het gevaar en de hinder zijn betrokken bij de afweging.
3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Besluit activiteiten leefomgeving.

HOOFDSTUK III: VOORKOMEN OF BEPERKEN VAN GELUIDHINDER

Artikel 3:1 Aanwijzing collectieve festiviteiten

1. De geluidswaarden als bedoeld in artikel 22.63, eerste en derde lid, van het omgevingsplan en artikel 3:3 van deze verordening zijn niet van toepassing op door het bevoegd gezag per kalenderjaar aan te wijzen collectieve festiviteiten gedurende de daarbij aan te wijzen dagen of dagdelen.
2. De voorwaarden met betrekking tot de verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht als bedoeld in artikel 22.239, eerste lid, van het omgevingsplan, zijn niet van toepassing op door het bevoegd gezag per kalenderjaar aan te wijzen collectieve festiviteiten gedurende de daarbij aan te wijzen dagen of dagdelen.
3. In een aanwijzing als bedoeld in het eerste en tweede lid, kan het bevoegd gezag bepalen dat de aanwijzing slechts geldt in een of meer gedeelten van de gemeente.
4. Het bevoegd gezag maakt de aanwijzing ten minste vier weken voor het begin van een nieuw kalenderjaar bekend.
5. Als een collectieve festiviteit redelijkerwijs niet te voorzien was, kan het bevoegd gezag een festiviteit terstond als collectieve festiviteit als bedoeld in het eerste lid aanwijzen.
6. Bij de aangewezen collectieve festiviteiten mag (tussen 07:00 – 24:00 uur) het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau L_{Ar,LT}, met een middelingstijd van 1 minuut gemeten in de meterstand Fast veroorzaakt door een bedrijf/evenement organisatie, op de gevel(s) van geluidgevoelige gebouwen of op 50 meter afstand van de erfgrans van de muziekinstallatie, indien er geen woning binnen genoemde afstand aanwezig is, 80 dB(A) en 93 dB(C) zijn.
7. Bij de beoordeling van muziekgeluiden wordt er geen straffactor (10 dB(A)) voor muziekgeluid en geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. Stemgeluiden worden conform de milieuregelgeving buiten beschouwing gehouden.
8. Op de dagen, als bedoeld in het eerste lid, wordt het ten gehore brengen van extra muziek hoger dan de geluidswaarden, bedoeld in artikel 22.63, eerste en derde lid, van het omgevingsplan, uiterlijk om 24.00 uur beëindigd.

Artikel 3:2 Kennisgeving incidentele festiviteiten

1. Het is een bedrijf toegestaan:
 - a. op maximaal drie dagen of dagdelen per kalenderjaar incidentele festiviteiten te houden waarbij de geluidswaarden als bedoeld in artikel 22.63, eerste en derde lid, van het omgevingsplan en artikel 3:3 van deze verordening niet van toepassing zijn, mits de beheerder of eigenaar van het bedrijf ten minste twee weken voor de aanvang van de festiviteit daarvan melding heeft gedaan aan het bevoegd gezag;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a, op maximaal 12 dagen of dagdelen per kalenderjaar incidentele festiviteiten te houden, waarbij de geluidswaarden als bedoeld in artikel 22.63, eerste en derde lid, van het omgevingsplan en artikel 3:3 van deze verordening niet van toepassing zijn, mits:
 - I. de beheerder of eigenaar van het bedrijf ten minste twee weken voor de aanvang van de festiviteit daarvan melding heeft gedaan aan het bevoegd gezag en;
 - II. het gaat om bedrijven die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een strook van 400 meter aan de westzijde van de Amsterdamsestraatweg.
2. Het is een bedrijf toegestaan om tijdens maximaal drie dagen of dagdelen per kalenderjaar in verband met de viering van incidentele festiviteiten de verlichting langer aan te houden ten behoeve van sportactiviteiten waarbij artikel 22.239, eerste lid, van het omgevingsplan niet van toepassing is, mits beheerder of eigenaar van het bedrijf ten minste tien werkdagen voor de aanvang van de festiviteit daarvan melding heeft gedaan aan het bevoegd gezag.
3. Het bevoegd gezag stelt een formulier vast voor het doen van de melding.
4. De melding is gedaan wanneer het formulier, volledig en naar waarheid ingevuld, tijdig is ingeleverd op de plaats op dat formulier vermeld.
5. De melding wordt geacht te zijn gedaan wanneer het bevoegd gezag op verzoek van de beheerder of eigenaar van een bedrijf een incidentele festiviteit, die redelijkerwijs niet te voorzien was, terstond toestaat.

6. Bij een incidentele festiviteit zijn de geluidswaarden, met de daarbij behorende bedrijfstijden voor het gebruik van elektronische verstrekte muziek in een bedrijfsgebouw of op het buitenterrein van een bedrijf, in tabel 1 en tabel 2 weergegeven.

Tabel 1. Geluidswaarden bij geluidgevoelige gebouwen, bij incidentele festiviteiten gehouden binnen in het bedrijfsgebouw.

	Geluidswaarden Van 07.00 tot 23.00 uur voor alle dagen, in het weekend (vrijdag /zaterdag) toegestaan tot 01.00 uur		Geluidswaarden 23.00 uur tot 7.00 uur voor alle dagen en op vrijdag & zaterdagnacht na 01.00 uur	
	$L_{Ar,LT}$ *1	L_{Ceq} *2	$L_{Ar,LT}$ *1	L_{Ceq} *2
Op de gevel geluidgevoelige bestemming	70 dB(A)	83 dB(C)	40 dB(A)	53 dB(C)
in- aanpandig geluidgevoelige bestemming	55 dB(A)	68 dB(C)	25 dB(A)	38 dB(C)

Tabel 2. Geluidswaarden voor geluidgevoelige gebouwen, bij incidentele festiviteiten gehouden in de openlucht op het buitenterrein van een bedrijfslocatie.

	Geluidswaarden Van 07.00 tot 23.00 uur!		Geluidswaarden 23.00 uur tot 7.00 uur (de hieronder genoemde geluidswaarden zijn gelijk aan die van de reguliere geluidswaarden, hetgeen inhoudt dat er na 23:00 uur geen muzikale activiteiten buiten zijn toegestaan).	
	$L_{Ar,LT}$ *1	L_{Ceq} *2	$L_{Ar,LT}$ *1	L_{Ceq} *2
Op de gevel geluidgevoelige bestemming	70 dB(A)	83 dB(C)	40 dB(A)	53 dB(C)

*1 Het toelaatbare geluidniveau $L_{Ar,LT}$ op de gevel(s) van de dichtstbijzijnde en relevante woning(en) of op 50 meter afstand van de erfgrans van een bedrijf indien er geen woning binnen genoemde afstand aanwezig is, veroorzaakt door muziekgeluiden door een festiviteit vanuit het bedrijf.

*2 Het toelaatbare geluidniveau L_{Ceq} (bastonen) op de gevel(s) van de dichtstbijzijnde en relevante woning(en) of op 50 meter afstand van de erfgrans van een bedrijf indien er geen woning binnen genoemde afstand aanwezig is, veroorzaakt door muziekgeluiden door een festiviteit vanuit het bedrijf.

a. het $L_{Ar,LT}$ en L_{Ceq} wordt met een middelingstijd van één minuut gemeten in de meterstand Fast.

b. de in de tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen gelden niet als de gebruiker van deze geluidgevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

c. de in de tabel aangegeven geluidswaarden op de gevel ook gelden op de grens van geluidgevoelige terreinen

7. Bij de beoordeling van muziekgeluiden bedoeld in het zesde lid wordt er geen straffactor (10 dB(A)) voor muziekgeluid en geen bedrijfsduurcorrectie toegepast. Stemgeluiden worden conform de milieuregelgeving buiten beschouwing gehouden.

8. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid in een gebouw blijven ramen en deuren gesloten, behoudens voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen.

9. Met uitzondering van bedrijven buiten de bebouwde kom mogen in de buitenruimte van een bedrijf tijdens incidentele festiviteiten muzikale activiteiten worden gehouden, mits:

- de dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van de erfgrans van het bedrijf, of de opstelling van de muziekbron op het terrein van het bedrijf, op minimaal 50 meter afstand liggen; en
- de incidentele festiviteit plaatsvindt in de dag- en/of avondperiode (tussen 7.00 en 23.00 uur).

Artikel 3:3 Onversterkte muziek

1. Bij het ten gehore brengen van onversterkte muziek gelden de geluidswaarden onder artikel 22.63, eerste en derde lid, van het omgevingsplan, zie tabel 3:

a. de in de tabel aangegeven waarden binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen niet gelden als de gebruiker van deze geluidgevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidsmetingen;

b. de in de tabel aangegeven waarden op de gevel ook gelden bij geluidgevoelige terreinen op de grens van het terrein;

c. de waarden in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft, gelden in geluidgevoelige ruimten en verblijfsruimten;

d. bij het bepalen van de geluidsniveaus als vermeld in de tabel geen bedrijfsduurcorrectie wordt toegepast.

Tabel 3. Geluidswaarden voor geluidgevoelige gebouwen, bij het gebruik van onversterkte muziek in en buiten een gebouw.

Locatie	Geluidswaarden van 7:00 tot 19:00 uur	Geluidswaarden van 19:00 tot 23:00 uur	Geluidswaarden van 23:00 tot 07:00 uur
Binnen/buiten een gebouw			
Op de gevel geluidgevoelige bestemming	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
in- aanpandig geluidgevoelige bestemming	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)

2. Voor de duur van twintig uur in de week is onversterkte muziek, vanwege het oefenen door muziekgezelschappen, zoals orkesten, harmonie- en fanfaregezelschappen, in een gebouw gedurende de dag- en avondperiode uitgezonderd van de genoemde geluidswaarden in het eerste lid.
3. Voor de duur van twintig uur in de week is onversterkte muziek, vanwege het oefenen doormuziekgezelschappen, zoals orkesten, harmonie- en fanfaregezelschappen, in een clubgebouw gedurende de dag- en avondperiode uitgezonderd van de genoemde geluidsniveaus in het eerste lid.
4. Als versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samenspel beschouwd als versterkte muziek en is het omgevingsplan van toepassing.
5. Het eerste lid is niet van toepassing op collectieve en incidentele festiviteiten als bedoeld in artikel 3:1 en 3:2 van deze verordening.

Artikel 3:3a Geluidhinder in de openlucht

1. Het is verboden, met uitzondering bij bedrijven, in de openlucht een geluidsapparaat, toestel of machine in werking te hebben op een zodanige wijze dat voor een omwonende of overigens voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.
3. Het bevoegd gezag kan terreinen of wateren aanwijzen waar het verbod uit het eerste lid niet van toepassing is op het in werking hebben van bepaalde in de aanwijzing aangewezen categorieën van geluidsapparaten, toestellen of machines, voor zover wordt voldaan aan de door het bevoegd gezag vast te stellen voorschriften ter voorkoming of beperking van geluidhinder.
4. De in het derde lid bedoelde voorschriften kunnen onder meer betrekking hebben op:
 - a. het maximale geluidsniveau;
 - b. de situering van geluidsbronnen;
 - c. de frequentie en tijden van gebruik.
5. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit, het Besluit bouwwerken leefomgeving of de omgevingsverordening.

Artikel 3:3b Geluidhinder door motorvoertuigen en bromfietsen

Het is verboden, met uitzondering van bedrijven (automobiel), zich met een motorvoertuig of een bromfiets zodanig te gedragen, dat daardoor voor een omwonende of overigens voor de omgeving geluidhinder ontstaat.

Artikel 3:3c Geluidhinder door vrachtauto's

1. Het is verboden, met uitzondering van bedrijven, een vrachtauto als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 op zodanige wijze te laden of te lossen dat daardoor voor een omwonende of overigens voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.

Artikel 3:3d Routing

1. Het is verboden, met uitzondering van bedrijven, met een vrachtauto('s) als bedoeld in artikel 3:3c, waarvan het ledig gewicht vermeerderd met het laadvermogen meer bedraagt dan 3.500 kilogram of die met inbegrip van de lading een lengte heeft van meer dan zes meter of een hoogte van meer dan twee meter, tussen 23.00 en 07.00 uur op een andere dan door het bevoegd gezag aangewezen weg te rijden.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.

Artikel 3:4 Overige geluidhinder

1. Het is verboden, met uitzondering van bedrijven, op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod uit het eerste lid.
3. Het bevoegd gezag kan ten aanzien van het bepaalde in het eerste lid nadere regels stellen.
4. Het verbod uit het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit, het Besluit Activiteiten Leefomgeving, Besluit kwaliteit leefomgeving, Besluit bouwwerken leefomgeving of de omgevingsverordening.

Artikel 3:4a Mosquito

1. Onder een mosquito wordt verstaan een apparaat dat een slechts voor jongeren hoorbare, hinderlijke hoge pieptoon produceert, met als doel groepen jongeren weg te houden van plaatsen waar zij overlast veroorzaken.
2. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde besluiten op een openbare plaats een mosquito aan te brengen bij gebleken ernstige overlast door jongeren op die plaats.
3. De aanwezigheid van een mosquito wordt duidelijk kenbaar gemaakt op de plaats waar deze is aangebracht.
4. Een mosquito is alleen in werking op die tijdstippen dat overlast redelijkerwijs valt te verwachten.
5. Een mosquito wordt aangebracht voor een periode van ten hoogste drie maanden. De burgemeester kan die periode telkens met een periode van ten hoogste een maand verlengen.

HOOFDSTUK IV: BESCHERMING VAN HET MILIEU EN HET NATUURSCHOON EN ZORG VOOR HET UITERLIJK AANZIEN VAN DE GEMEENTE**PARAGRAAF 1: MAATREGELEN TEGEN ONTSIERING EN STANKOVERLAST****Artikel 4:1 Opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke**

1. Het is verboden op door het bevoegd gezag in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast dan wel voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een bedrijf, in de openlucht of buiten op de weg de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben:
 - a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - b. bromfietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan;
 - c. kampeermiddelen als bedoeld in artikel 1:1 of onderdelen daarvan, voor zover het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop of verhuur of anderszins voor een commercieel doel; of
 - d. mestopslag, gierkelders of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.
2. Het bevoegd gezag kan bij de aanwijzing nadere regels stellen.
3. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door of krachtens de omgevingsverordening of Waterschapsverordening waterschap Vallei en Veluwe.

PARAGRAAF 2: KAMPEN BUITEN KAMPEERTERREINEN**Artikel 4:2 Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen**

1. Het is verboden ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in het omgevingsplan is bestemd of mede bestemd.
2. Het verbod geldt niet voor het plaatsen van kampeermiddelen voor eigen gebruik door de rechtzittende opeen terrein.
3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan de ontheffing worden geweigerd in het belang van de bescherming van:
 - a. natuur en landschap; of
 - b. een stadsgezicht.

Artikel 4:3 Aanwijzing kampeerplaatsen

1. Artikel 4.2, eerste lid is niet van toepassing op door het bevoegd gezag aangewezen plaatsen.
2. Het bevoegd gezag kan daarbij nadere regels stellen ter bescherming van de belangengenoemd artikel 4.2, vierde lid.

Artikel 4:4 Verbod gebruik openbare plaats als slaappleaats

1. Het is verboden een openbare plaats als slaappleaats te gebruiken of op een openbare plaats een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of een andere vorm van beschutting als slaappleaats te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden:
 - a. tussen zonsopgang en zonsopgang op andere plaatsen dan de op grond van artikel 4:3 aangewezen plaatsen;
 - b. in andere gevallen dan onder a voor zover:
 - I. sprake is van overlast of hinder voor de omgeving;
 - II. er gevaar is of dreigt voor de omgeving; of
 - III. het woon- of leefklimaat wordt aangetast.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het verbod.
3. Het verbod geldt niet:
 - a. voor vaartuigen en woonboten die een ligplaats innemen waar dit op een plaats die bij of krachtens artikel 6:2 is aangewezen;
 - b. voor woonwagens met een woonbestemming;
 - c. op een kampeerterrein dat als zodanig in het omgevingsplan is bestemd of mede bestemd;
 - d. op kampeerplaatsen die op grond van artikel 4:3 van deze verordening zijn aangewezen.

PARAGRAAF 3: BESCHERMING VAN FLORA EN FAUNA**Artikel 4:5 Bescherming gemeentegroen**

Het is verboden op een voor het publiek toegankelijke plaats enige schade toe te brengen aan bomen, heesters, planten of bloemen.

Artikel 4:6 Beschermde planten: paddenstoelen plukken

1. Het is ter bescherming van natuur en landschap verboden om in alle gemeentelijke bossen, plantsoenen, parken, (natuurlijke) bermen, het Baarns bos en het bosgebied tussen de Zandheuveweg, Amsterdamsestraatweg, Biltseweg en de gemeentegrens paddenstoelen (fungi) te plukken, te vervoeren of bij zich te hebben.
2. Het in het eerste lid bedoelde verbod geldt niet:
 - a. als de handelingen worden verricht in het kader van normale onderhoudswerkzaamheden door of in opdracht van het bevoegd gezag of;
 - b. voor zover de bepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing zijn.

Artikel 4:7 Beschermde planten: bloemen, planten, hout, mos sprokkeln of meenemen

1. Het is ter bescherming van natuur en landschap verboden om in alle gemeentelijke bossen, plantsoenen, parken, (natuurlijke) bermen, het Baarns bos en het bosgebied tussen de Zandheuveweg, Amsterdamsestraatweg, Biltseweg en de gemeentegrens daar van nature voorkomende bloemen, planten, hout en mos te plukken, sprokkeln, te vervoeren of bij zich te hebben.
2. Het in het eerste lid bedoelde verbod geldt niet:
 - a. als de in dit artikel bedoelde handelingen worden verricht in het kader van normale onderhoudswerkzaamheden door of in opdracht van het bevoegd gezag of;
 - b. voor zover de bepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving van toepassing zijn en;
 - c. voor zover de persoon beschikt over direct aantoonbare schriftelijke toestemming van de rechthebbende en er geen negatieve gevolgen kunnen ontstaan voor de natuur en het landschap.

HOOFDSTUK V: STANDPLAATSEN

Artikel 5:1 Standplaatsvergunning en weigeringsgronden

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag een standplaats in te nemen of te hebben.
2. Het bevoegd gezag weigert de vergunning wegens strijd met het omgevingsplan dan wel als een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is geweigerd.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:7 van deze verordening kan de vergunning worden geweigerd als:
 - a. de standplaats hetzij op zichzelf hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand; of
 - b. een kwantitatieve of territoriale beperking als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente noodzakelijk is in verband met een dwingende reden van algemeen belang.
4. Het bevoegd gezag kan nadere regels stellen ten aanzien van de dagen, aantallen en locaties van de standplaatsen.
5. Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet of de omgevingsverordening.
6. De weigeringsgrond van het derde lid, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken.
7. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

Artikel 5:2 Toestemming rechthebbende

Het is de rechthebbende op een perceel verboden toe te staan dat daarop zonder vergunning van het bevoegd gezag een standplaats wordt of is ingenomen.

HOOFDSTUK VI: OPENBAAR WATER EN WATERSTAATSWERKEN

Artikel 6:1 Voorwerpen op, in of boven openbaar water

1. Het is verboden een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben, als dit door zijn omvang of vormgeving, constructie of plaats van bevestiging gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van het openbaar water of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan dan wel een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water.
2. Degene die voornemens is een steiger, een meerpaal of een ander voorwerp met een permanent karakter op, in of boven openbaar water te plaatsen, doet daarvan uiterlijk twee weken tevoren een melding aan het bevoegd gezag.
3. De melding bevat in ieder geval naam, adres en contactgegevens van de melder, en een beschrijving van de aard en omvang van het voorwerp.
4. Van de melding wordt kennis gegeven op de in de gemeente gebruikelijke wijze van bekendmaking.
5. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de omgevingsverordening, het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet of hoofdstuk 7 van deze verordening.

Artikel 6:2 Ligplaats vaartuigen

1. Het is verboden met een vaartuig een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen op door het bevoegd gezag aangewezen gedeelten van openbaar water.
2. Het bevoegd gezag kan aan het innemen, hebben of beschikbaar stellen van een ligplaats met dan wel voor een vaartuig op niet krachtens het eerste lid aangewezen gedeelten van openbaar water:
 - a. nadere regels stellen in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, milieuhygiëne en het uiterlijk aanzien van de gemeente;
 - b. beperkingen stellen naar soort en aantal vaartuigen.
3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de omgevingsverordening.

4. Het bevoegd gezag kan aan de rechthebbende op een vaartuig aanwijzingen geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het uiterlijk aanzien van de gemeente.
5. De rechthebbende op een vaartuig is verplicht alle door het bevoegd gezag gegeven aanwijzingen met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats op te volgen.

HOOFDSTUK VII: ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUREN

PARAGRAAF 1: INLEIDENDE BEPALING

Artikel 7:1 Toepasselijkheid

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op werkzaamheden door of namens de netbeheerder in of op openbare gronden binnen de gemeente Baarn.
2. Het bepaalde in dit hoofdstuk geldt niet indien en voor zover hierin reeds is voorzien in de Telecommunicatiewet.

Artikel 7:2 Nadere regels

1. Het bevoegd gezag kan ter uitvoering van het bepaalde in dit hoofdstuk nadere regels vaststellen.
2. Deze nadere regels kunnen in ieder geval betrekking hebben op:
 - a. openbare orde en veiligheid;
 - b. het tijdstip, de plaats en de wijze van uitvoering van werkzaamheden;
 - c. het bevorderen van het medegebruik van voorzieningen;
 - d. ondergrondse ordening, planning en coördinatie van werkzaamheden;
 - e. de te verstrekken gegevens alsmede over de wijze waarop die dienen te worden verstrekt.

PARAGRAAF 2: AANVRAGEN EN MELDEN VAN WERKZAAMHEDEN

Artikel 7:3 Aanvragen en melden

1. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 7:4, bij het bevoegd gezag te worden aangevraagd. De aanvraag tot instemming van voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van een openbaar elektronisch communicatienetwerk geldt als melding als bedoeld in artikel 5.4, eerste lid, onderdeel a van de Telecommunicatiewet.
2. In verband met de voorgenomen werkzaamheden kan vooroverleg plaatsvinden met het bevoegd gezag teneinde de aanvraag, als bedoeld in het eerste lid, voor te bereiden.
3. Als de werkzaamheden ook betrekking hebben op openbare gronden van een andere gedoogplichtige dan de gemeente en/of als er tevens een aanvraag voor een vergunning al dan niet bij een ander bestuursorgaan op grond van een andere wet is ingediend, dan stelt de aanvrager het bevoegd gezag hiervan op de hoogte.
4. Werkzaamheden van niet ingrijpende aard dienen drie (3) werkdagen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden gemeld te worden bij het bevoegd gezag.
5. Spoedeisende werkzaamheden dienen voorafgaand aan de start van de werkzaamheden gemeld te worden bij de burgemeester van de gemeente Baarn of bij een daartoe door hem gemachtigd ambtenaar. Als een melding vooraf niet mogelijk is, moet de melding uiterlijk binnen één werkdag na de start van de uitvoering gemotiveerd worden gedaan bij het bevoegd gezag.

Artikel 7:4 Instemmingsvereiste

1. Het is verboden werkzaamheden te verrichten zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag genomen instemmingsbesluit.
2. Voor het verrichten van spoedeisende werkzaamheden of werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit, als bedoeld in het eerste lid, noodzakelijk, maar kan worden volstaan met een melding vooraf aan het bevoegd gezag. De gemeenteraad is bevoegd om redenen van veiligheid delen van het grondgebied aan te wijzen waarvoor het voorgaande niet van toepassing is.
3. De werkzaamheden dienen binnen één jaar na de datum waarop het instemmingsbesluit onherroepelijk is geworden te zijn voltooid.
4. Het in het eerste lid opgenomen verbod is niet van toepassing op werkzaamheden van de gemeente.

5. Behoudens in geval van spoedeisende werkzaamheden is bij extreme weersomstandigheden en/of evenementen kan een bevoegd gezag een breekverbod in te stellen. De vaststelling dat er sprake is van extreme weersomstandigheden berust bij het bevoegd gezag. De termijn zoals bedoeld in het derde lid wordt automatisch verlengd met de periode van het breekverbod. Uiterlijk één dag voor beëindiging van het breekverbod, zal het bevoegd gezag de betrokken uitvoerende partij(en) hierover informeren.

Artikel 7:5 Gegevensverstrekking

1. Voor het aanvragen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 7:3, eerste lid, dient gebruik te worden gemaakt van de daartoe door het bevoegd gezag vastgestelde (digitale) formulieren of registratiesysteem.
2. Bij een aanvraag voor een instemmingsbesluit, als bedoeld in artikel 7:3, eerste lid, dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden verstrekt:
 - a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
 - b. als het een aanvraag betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
 - c. een opgave van het aantal, de soort, de aard en het beoogde gebruik van de kabels en/of leidingen;
 - d. de vereiste vergunning(en), ontheffing(en) of toestemming(en) op grond van overige wetgeving, als mede informatie over de afstemming met andere gedoogplichtigen;
 - e. een digitale GBKN tekening (PDF-formaat) met legenda en eenduidige en volledige maatvoering (RD-coördinaten) met daarop aangegeven:
 - I. een opgave van het gewenste tracé;
 - II. een opgave van de tijdelijke en permanente voorzieningen;
 - f. overtuigende gegevens en inzicht van een ter zake deskundige omtrent de uitvoerbaarheid van de voorgenomen werkzaamheden binnen de beschikbare ruimte, waaruit ook blijkt dat de bereikbaarheid van de overige kabels en/of leidingen blijft gewaarborgd;
 - g. de tracélengthe en de lengte en breedte van de te graven sleuf, alsmede de aard van de sleufbedekking;
 - h. de voorgenomen datum van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden;
 - i. een opgave van het aantal kabels en/of leidingen dat direct in gebruik wordt genomen en het aantal kabels en/of leidingen dat niet direct in gebruik wordt genomen.
3. Voor een melding, als bedoeld in artikel 7:4, tweede lid, dient gebruik te worden gemaakt van de daartoe door het bevoegd gezag vastgestelde (digitale) formulieren of registratiesysteem. De volgende gegevens dienen daarbij in ieder geval te worden verstrekt:
 - a. naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de netbeheerder;
 - b. als het een aanvraag betreft voor het verrichten van werkzaamheden voor of namens een netbeheerder de naam-, adres- en woonplaatsgegevens van de gemachtigde en een schriftelijke machtiging bij de eerste aanvraag van enig kalenderjaar;
 - c. de uitvoerende partij, het adres van de graaflocatie(s), inclusief een situatieschets;
 - d. de lengte en breedte van de sleuf of montage gat(en), alsmede de aard van de sleufbedekking die wordt opengebrouwen;
 - e. de daadwerkelijke startdatum van de werkzaamheden.

Artikel 7:6 Voorschriften bij instemmingsbesluit

1. Het bevoegd gezag kan in het instemmingsbesluit voorschriften opnemen in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de veiligheid, waaronder mede verstaan wordt de verkeersveiligheid;
 - c. het voorkomen of beperken van overlast, waaronder mede verstaan wordt het afstemmen met andere werkzaamheden, een goede doorstroming van het verkeer en de bescherming van groenvoorzieningen, bomen en beplantingen en van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
 - d. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen, waaronder mede verstaan wordt het veilig en doelmatig gebruik, beheer, en onderhoud van openbare gronden en gebouwen en het belang van evenementen;
 - e. de ondergrondse ordening, waaronder mede verstaan wordt het beschermen van reeds in de grondaanwezige werken en eventuele in de grond aanwezige objecten zoals archeologische vondsten.
2. De voorschriften, genoemd in het eerste lid, kunnen slechts betrekking hebben op:

- a. het tijdstip, de plaats en wijze van uitvoering van werkzaamheden;
 - b. het bevorderen van medegebruik van voorzieningen die door derden of de gemeente Baarn tegenmarktconforme kosten ter beschikking worden gesteld;
 - c. afstemming met betrekking tot overige in de grond aanwezige werken.
3. De belanghebbenden ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden dienen schriftelijk te worden geïnformeerd over aanvang, duur, aard en plaats van de werkzaamheden.
 4. Het is verplicht na het einde van de werkzaamheden de grond, eventuele verhardingen en beplanting terug te brengen in de oude staat, tenzij het bevoegd gezag vooraf hebben aangegeven hier (gedeeltelijk) zelf zorg voor te willen dragen.

Artikel 7:7 (Mede)gebruik van voorzieningen

1. Op verzoek van het bevoegd gezag wordt bij de werkzaamheden zoveel mogelijk (mede)gebruik gemaakt van bestaande, hetzij door overige netbeheerders dan wel door of in opdracht van het bevoegd gezag aangelegde, voorzieningen indien dit technisch en economisch haalbaar is en medegebruik geen belemmering vormt voor de veiligheid, toegankelijkheid en leveringszekerheid.
2. In het vooroverleg als bedoeld in artikel 7:3, tweede lid, wordt mede bepaald of en, zo ja, langs welke delen van het tracé gebruik kan worden gemaakt van bestaande voorzieningen als bedoeld in het eerste lid.

PARAGRAAF 3: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 7:8 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

1. Het bepaalde in dit artikel geldt niet indien en voor zover hierin reeds is voorzien in (privaatrechtelijke) schriftelijke afspraken tussen partijen.
2. De netbeheerder is verplicht op aanwijzing van het bevoegd gezag over te gaan tot het nemen van maatregelen met betrekking tot zijn netwerk, zoals het verplaatsen van kabels en/of leidingen.
3. Eventuele nadeelcompensatie in verband met het bepaalde in het tweede lid wordt verleend op basis van een publiekrechtelijke regeling.
4. Het bevoegd gezag en de netbeheerder zullen bij het nemen van maatregelen als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, elkaars schade zoveel mogelijk beperken.

Artikel 7:9 Overleg

1. Het bevoegd gezag organiseren periodiek een overleg, waarvoor in elk geval de bij de gemeente Baarn bekende netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden worden uitgenodigd.
2. In dit overleg worden de plannen van de gemeente Baarn en van de diverse netbeheerders en andere betrokken partijen of belanghebbenden besproken en eventueel afgestemd in het kader van de bepalingen van dit hoofdstuk.

Artikel 7:10 Niet-openbare kabels en/of leidingen

1. Bij werkzaamheden aan niet-openbare kabels en/of leidingen is het bepaalde in dit hoofdstuk van overeenkomstige toepassing.
2. Het eerste lid van dit artikel in dit hoofdstuk houdt geen gedoogplicht in voor de gemeente Baarn met betrekking tot niet-openbare kabels en/of leidingen.

Artikel 7:11 Informatieplicht

1. De netbeheerder stelt het bevoegd gezag onverwijld en schriftelijk in kennis van het in of uitgebruik nemen van een kabel en/of leiding dan wel dat een kabel en/of leiding niet langer ten dienste staat van een netwerk in of op openbare gronden. Het bevoegd gezag kan hiervoor een overzicht van alle (niet) in gebruik zijnde kabels en/of leidingen verlangen.
2. De netbeheerder stelt het bevoegd gezag in kennis van het feit dat het eigendom, de exploitatie of het beheer van de kabel of leiding verandert.

Artikel 7:12 Hardheidsclausule

Het bevoegd gezag kan op grond van afweging van de te behartigen belangen en met in acht name van de redelijkheid en billijkheid in incidentele en te motiveren gevallen af te wijken van de bepalingen van dit hoofdstuk.

Artikel 7:13 Termijnen

1. Een beslissing op een aanvraag voor een instemmingsbesluit wordt genomen uiterlijk acht weken na de dag van ontvangst van de aanvraag.
2. Indien een beschikking niet binnen de bij wettelijk voorschrift bepaalde termijn kan worden gegeven, deelt het bevoegd gezag dit aan de aanvrager mede en noemt daarbij een zo kort mogelijke termijn waarbinnen de beschikking wel tegemoet kan worden gezien.
3. Paragraaf 4.1.3.3. van de Algemene wet bestuursrecht (positieve beschikking bij niet tijdig beslissen) is niet van toepassing.

HOOFDSTUK VIII: BOMEN**Artikel 8:1 Kapverbod**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, houtopstanden te vellen of doen vellen.
2. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. een houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantengezondheidswet of krachtens een aanschrijving van het bevoegd gezag;
 - b. het periodiek scheren, knotten of kandelaberen als noodzakelijke beheermaatregel bij vormbomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
 - c. het verrichten van snoeiwerkzaamheden aan een houtopstand.
3. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor:
 - a. schubconiferen behorend tot de soort:
 - Chamaecyparis (schijncypres);
 - xCupressocyparis (leylandcypres);
 - Platycladus (Japanse levensboom);
 - Thuja (levensboom);
 - Thujopsis (Hiba cypres).
 - b. houtopstanden die staan op percelen kleiner dan 200 m², mits het perceel niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet.
 - c. De stam van de boom, gemeten op 1,30 m hoogte vanaf de grond, heeft een omtrek kleiner dan 78 cm (= kleiner dan 25 cm diameter).
 - d. Wegbeplanting en eenrijige beplanting op of langs landbouwgronden, bestaande uit populieren of wilgen, tenzij deze zijn geknot.
4. De in het derde lid gestelde uitzonderingen gelden niet voor een beschermd stads- of dorpsgezicht.
5. In afwijking van het tweede en derde lid kan het bevoegd gezag bepalen dat voor bij of krachtens deze verordening aangewezen categorieën houtopstanden de daarin genoemde uitzonderingen geheel of gedeeltelijk niet van toepassing zijn.
6. Het bevoegd gezag kan indien een houtopstand direct gevaar oplevert die noodkap noodzakelijk maakt, besluiten dat de omgevingsvergunning voor het vellen direct in werking treedt. Het besluit wordt daarna zo spoedig mogelijk schriftelijk bekend gemaakt.

Artikel 8:2 Criteria omgevingsvergunning

1. Het bevoegd gezag kan schriftelijk de omgevingsvergunning om te vellen als bedoeld in artikel 8:1, eerste lid, weigeren, verlenen of onder voorschriften of beperkingen verlenen.
2. De omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand als bedoeld in artikel 8:1 eerste lid, kan worden geweigerd op grond van:
 - a. de natuurwaarde van de houtopstand;
 - b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
 - c. de waarde van de houtopstand voor stads- of dorps-schoon;
 - d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
 - e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand.

3. Het bevoegd gezag stelt nadere regels of beleidsregels vast voor:
 - a. de aanvulling van de in het tweede lid genoemde waarden; en
 - b. de aanwijzing van categorieën houtopstanden waarvoor een verhoogd beschermingsniveau geldt.

Artikel 8:3 Aanvraag

1. De omgevingsvergunning moet schriftelijk en gemotiveerd worden aangevraagd, door of namens dan wel met toestemming van degene, die krachtens zakelijk recht of door degene die krachtens publiekrechtelijke bevoegdheid gerechtigd is over de houtopstand te beschikken.
2. Het bevoegd gezag kan bepalen dat een compensatieplan en een overzicht van de overige vergunningen, ontheffingen of toestemmingen die nodig zijn voor de realisatie van een project worden overgelegd.
3. In geval van een bouwwerk of technische ingrepen in het terrein binnen de invloedssfeer van de houtopstand kan het bevoegd gezag bepalen dat een Bomeneffect-analyse van alle houtopstand die staat binnen de invloedssfeer van de te vellen houtopstand wordt overgelegd.v

Artikel 8:4 Intrekking of wijziging

De ontheffing, vergunning of de omgevingsvergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd:

- a. indien ter verkrijging onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. indien op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de ontheffing of vergunning, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is verleend, is vereist;
- c. indien de aan de ontheffing, of vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet worden nagekomen;
- d. indien de houder dit verzoekt.

Artikel 8:5 Beperking geldigheidsduur

1. De omgevingsvergunning tot vellen als bedoeld in dit hoofdstuk kan worden ingetrokken, indien daarvan niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden daarvan gebruik is gemaakt.
2. Het eerste lid is ook van toepassing op een omgevingsvergunning voor het vellen van meer dan één houtopstand, ook als in fasen geveld wordt of één of meerdere houtopstanden al geveld zijn.

Artikel 8:6 Bijzondere voorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning kan het voorschrift worden verbonden dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. In het voorschrift als bedoeld in het eerste lid wordt bepaald binnen welke termijn na de herplant en op welke wijze niet aangeslagen herplant moet worden vervangen.
3. Indien waarden genoemd in artikel 8:2, tweede lid van toepassing zijn, kan aan de omgevingsvergunning tot vellen het voorschrift behoren dat pas tot vellen van de beschermde houtopstand op en bij bouw- en aanlegwerken of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie mag worden overgegaan indien andere ontheffingen, vergunningen, toestemmingen of ruimtelijke ordeningsprocedures onherroepelijk geworden zijn en de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.
4. Indien niet ter plaatse kan worden herplant, kan aan de omgevingsvergunning het voorschrift worden verbonden dat een geldelijke bijdrage gestort dient te worden in het Bomenfonds.
5. De verplichting als bedoeld in het vierde lid, betreft een geldelijke bijdrage van € 350,00 per gevelde houtopstand voor particuliere eigenaren.
6. De verplichting als bedoeld in het vierde lid, betreft een geldelijke bijdrage tussen € 1000,00 en € 1500,00 per gevelde houtopstand voor niet particuliere eigenaren.
7. Het bevoegd gezag stelt beleid vast, voor vaststelling van de in het vierde lid genoemde verplichting.
8. Degene aan wie de verplichting als bedoeld in het eerste tot het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.
9. Bij het verbinden van voorschriften als bedoeld in dit artikel kan het bevoegd gezag onderscheid maken naar categorie houtopstand en beschermingsniveau.

Artikel 8:7 Herplant-/instandhoudingsplicht bij illegale velling

1. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld, dan wel op andere wijze teniet is gegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herplanten overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na herplant en op welke wijze niet aangeslagen herplant moet worden vervangen.
3. Indien niet ter plaatse kan worden herplant, kan de verplichting worden opgelegd dat een geldelijke bijdrage dient te worden gestort, in het Bomenfonds.
4. De verplichting als bedoeld in het derde lid, betreft een geldelijke bijdrage van € 350,00 per geveld houtopstand.
5. Het bevoegd gezag stelt beleid vast, voor oplegging van de in het derde lid genoemde verplichting.
6. Indien een houtopstand waarop het verbod tot vellen van toepassing is in het voortbestaan ernstig wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit andere hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om:
 - a. overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen en binnen een door het bevoegd gezag te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen;
 - b. een bomeneffect-analyse op te stellen en aan te bieden aan het bevoegd gezag.
7. Degene aan wie de verplichting als bedoeld in het eerste tot het vierde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 8:8 Schadevergoeding

[vervallen]

Artikel 8:9 Afstand tot de erfgrenslijn

De afstand als bedoeld in artikel 5:42 Burgerlijk Wetboek is vastgesteld op 0,5 meter voor bomen en nihil voor heggen en heesters, voor zover het bomen heesters en heggen betreffen die eigendom zijn van de gemeente.

Artikel 8:10 Bestrijding van boomziekten

1. Indien zich op een terrein één of meer houtachtigen bevinden die naar het oordeel van het bevoegd gezag gevaar opleveren van verspreiding van een boomziekte of voor vermeerdering van de ziekteverspreiders zoals insecten, is de rechthebbende, indien hij daartoe door het bevoegd gezag is aangeschreven, verplicht binnen de bij aanschrijving vast te stellen termijn:
 - a. de houtachtige te vellen;
 - b. conform richtlijnen van de gemeente de geveld houtachtige direct zodanig te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen.
2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag geveld houtachtige of delen daarvan voor handen of in voorraad te hebben of te vervoeren, indien het een boomsoort betreft die de desbetreffende boomziekte kan verspreiden.
3. Het niet voldoen aan de in het eerste lid bedoelde aanschrijving biedt een basis voor de toepassing van bestuursdwang, waarbij de noodzakelijke werkzaamheden, voor risico en voor rekening van aangeschrevene, door of namens de gemeente kunnen worden verricht.

Artikel 8:11 Bescherming publieke houtachtigen

1. Het is verboden om houtachtigen, die eigendom van de gemeente Baarn zijn te beschadigen, te bekladden of te beplakken of daaraan snoeiwerk te verrichten behoudens door ambtenaren of anderen ter uitoefening van de hun opgedragen boomverzorgende taak.
2. Het is verboden om één of meer voorwerpen in of aan een houtachtige als in het eerste lid aan te brengen of anderszins te bevestigen.
3. Het bevoegd gezag kan van het verbod van het tweede lid, ontheffing verlenen.

HOOFDSTUK IX: BODEM

Artikel 9:1 Bodemonderzoek

[vervallen]

Artikel 9:2 Verbod tot bouwen op verontreinigde bodem

[vervallen]

Artikel 9:3 Voorwaarden omgevingsvergunning

[vervallen]

Artikel 9:4 Herziening en vervanging van aangewezen normen en andere voorschriften

[vervallen]

HOOFDSTUK X: ERFGOED

PARAGRAAF 1: ERFGOEDREGISTER

Artikel 10:1 Gemeentelijk erfgoedregister

[vervallen; opgenomen in Erfgoedverordening gemeente Baarn 2026]

PARAGRAAF 2: AANWIJZING VAN BESCHERMDE GEMEENTELIJKE CULTUURGOEDEREN EN VERZAMELINGEN

Artikel 10:2 Aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoeder of beschermde gemeentelijke verzameling

[vervallen; opgenomen in Erfgoed verordening gemeente Baarn 2026]

Artikel 10:3 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoed of beschermde gemeentelijke verzameling

[vervallen; opgenomen in Erfgoedverordening gemeente Baarn 2026]

PARAGRAAF 3: AANWIJZING GEMEENTELIJK MONUMENT

Artikel 10:4 Aanwijzing als gemeentelijk monument

1. Het bevoegd gezag kan besluiten een monument of archeologisch monument dat van bijzonder belang is voor de gemeente vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. Indien een deel van een onroerende zaak beschermingswaardig is, beperkt de bescherming zich tot dat specifieke deel. In het aanwijzingsbesluit dient dit tot uitdrukking te komen.
3. Dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. rijksmonumenten, en
 - b. monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening.

Artikel 10:5 Voornemen tot aanwijzing

1. Een voornemen om toepassing te geven aan artikel 10.4 wordt door het bevoegd gezag schriftelijk bekendgemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet.
2. Voordat een kerkelijk monument, als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, wordt aangewezen, voert het bevoegd gezag overleg over het voornemen met de eigenaar.

Artikel 10:6 Voorbescherming

1. De bescherming van paragraaf 4 is van overeenkomstige toepassing op het monument of archeologisch monument ten aanzien waarvan een voornemen als bedoeld in artikel 10.5 is bekendgemaakt.
2. De voorbescherming, bedoeld in het eerste lid, vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister of op het moment waarop het aanwijzingsbesluit wordt herroepen of door de bestuursrechter wordt vernietigd.

Artikel 10:7 Advies gemeentelijke adviescommissie

Het bevoegd gezag vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 10:4 advies aan een gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit.

Artikel 10:8 Beslistermijn en inhoud aanwijzingsbesluit

1. Op een aanvraag om aanwijzing dient te worden besloten binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. De aanwijzing bevat in ieder geval de plaatselijke aanduiding van het gemeentelijke monument, de datum van aanwijzing, de kadastrale aanduiding en een beschrijving van het gemeentelijke monument.

Artikel 10:9 Bekendmaking aanwijzingsbesluit aan rechthebbenden en inschrijving

1. De aanwijzing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet.
2. Zodra een aanwijzing onherroepelijk is geworden wordt deze onverwijld opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.

Artikel 10:10 Wijziging gemeentelijk erfgoedregister, vervallen aanwijzing monument

1. Het bevoegd gezag kan ten aanzien van gemeentelijke monumenten ambtshalve wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister.
2. Als de wijziging ziet op het schrappen uit het register is paragraaf 3 van overeenkomstige toepassing, tenzij het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan.
3. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft, is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening. Het vervallen van de aanwijzing wordt onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.

PARAGRAAF 4: BESCHERMING GEMEENTELIJK MONUMENT**Artikel 10:11 Instandhoudingsplicht gemeentelijk monument**

Het is verboden een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen, of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

Artikel 10:12 Omgevingsvergunning gemeentelijk monument

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag een gemeentelijk monument:
 - a. te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, of
 - b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of
 - b. alleen inpartijde veranderingen van een onderdeel van het monument dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.

3. Het bevoegd gezag kan in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Deze regels kunnen mede inhouden een vrijstelling van het verbod, bedoeld in het eerste lid, of een plicht tot het melden van handelingen bedoeld in het tweede lid.

Artikel 10:13 Intrekken van de omgevingsvergunning

[vervallen]

Artikel 10:14 Weigeringsgronden

1. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.
2. Een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.

PARAGRAAF 5: RIJKSMONUMENTEN

Artikel 10:15 Advies omgevingsvergunning rijksmonumentenactiviteit

Het bevoegd gezag zendt onverwijld een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit voor advies aan de gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit als bedoeld in artikel 4.22, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingsbesluit.

PARAGRAAF 6: AANWIJZING GEMEENTELIJKE STADS- OF DORPSGEZICHTEN

Artikel 10:16 Aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. De gemeenteraad kan, op voorstel van het bevoegd gezag, stads- of dorpsgezichten aanwijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
2. Het bevoegd gezag zendt het voorstel voor advies aan de gemeentelijke commissie ruimtelijk kwaliteit.
3. De gemeenteraad beslist binnen 26 weken na verzending van het voorstel, bedoeld in het tweede lid.
4. Een aangewezen gemeentelijk stads- of dorpsgezicht wordt onverwijld opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.
5. De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht regels vast in het omgevingsplan. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld.
6. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre bestaande regels uit het omgevingsplan als beschermend in de zin van het vorige lid kunnen worden aangemerkt, dan wel of nieuwe beschermde regels kunnen worden vastgesteld.
7. Dit artikel is niet van toepassing op een beschermd stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht heeft, of dat is aangewezen op grond van een omgevingsverordening.

Artikel 10.17 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. De gemeenteraad kan, op voorstel van het bevoegd gezag, een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 10:16, eerste lid, wijzigen of intrekken. Artikel 10:16, tweede en derde lid, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het stads- of dorpsgezicht waarop aanwijzing betrekking heeft, als zodanig is tenietgegaan.
2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft, wordt aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht op grond van een instructie als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet.
3. Het bevoegd gezag verwerkt de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.

Artikel 10:18 Verbodsbepaling en aanvraag vergunning

1. Het is in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.
2. De omgevingsvergunning kan in ieder geval worden geweigerd als naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.
3. De artikelen 10:14 is van overeenkomstige toepassing.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen ingevolge een verplichting als bedoeld in de artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet of zoals gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

PARAGRAAF 7: VANGNET ARCHEOLOGIE**Artikel 10:19 Vangnet archeologie**

1. Het is verboden de bodem te verstoren in een archeologisch monument of een gebied waar archeologische vondsten worden verwacht als in het daar vigerende bestemmingsplan niet is voldaan aan artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening, tenzij:
 - a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste of tweede lid, van de Wabo is verleend;
 - b. het de verstoring betreft van een archeologisch monument of verwachtingsgebied dat is aangegeven op de provinciale archeologische monumentenkaart of de landelijke indicatieve kaart van archeologische waarden en het verrichten van de activiteiten geen strijd oplevert met door burgemeester en wethouders vastgestelde regels over de toegestane mate van verstoring;
 - c. de activiteit plaatsvindt op basis van een deugdelijke beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden en onevenredige schade voor archeologische waarden wordt voorkomen, of
 - d. met een vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.
2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen over het verrichten van archeologisch onderzoek.

HOOFDSTUK XI: MARKT**Artikel 11:1 Grenzen van de markt**

1. Het bevoegd gezag bepaalt ten aanzien van de markt:
 - a. een kaart van de markt.
2. Op de kaart van de markt zijn aangegeven:
 - a. de grenzen van de markt;
 - b. de vaste standplaatsen.

Artikel 11:2 Nadere regels

Het bevoegd gezag zijn bevoegd nadere regels te stellen betreffende het bepaalde in dit hoofdstuk.

Artikel 11:3 Standplaatsvergunning

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

Artikel 11:4 Vereisten

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

Artikel 11:5 Intrekking vaste standplaatsvergunning

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

Artikel 11:6 Intrekking en schorsing vaste standplaatsvergunning

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

Artikel 11:7 Uitsluiting dagplaatshouder of standwerker

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

Artikel 11:8 Onmiddellijke verwijdering

[vervallen; opgenomen in Marktverordening gemeente Baarn 2024]

HOOFDSTUK XII: AFVOER HEMELWATER EN GRONDWATER**Artikel 12:1 Verbod op aankoppelen in geval van nieuwbouw**

1. Het is verboden om bij nieuwbouw in een gebied, aangewezen door middel van een besluit van burgemeester en wethouders en vastgelegd in een gebiedsaanwijzing, op een openbaar vuilwaterriool hemelwater aan te koppelen of grondwater aan te koppelen dat vrijkomt bij drainage, oppompen of andere vormen van onttrekkingen.
2. De gebiedsaanwijzing treedt in werking een dag na de bekendmaking ervan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het verbod bedoeld in het eerste lid, indien van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater en grondwater kan worden gevegd, omdat het tot onredelijke hoge kosten voor de perceeleigenaar leidt. Een ontheffing wordt aangevraagd middels een door burgemeester en wethouders vastgesteld formulier.
4. Op de voorbereiding van de gebiedsaanwijzing is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Artikel 12:2 Plicht tot afkoppelen in geval van bestaande bouw

1. Het is verboden om bij bestaande bouw in een gebied, aangewezen door middel van een besluit van burgemeester en wethouders en vastgelegd in een gebiedsaanwijzing, in een openbaar vuilwaterriool hemelwater te lozen of grondwater te lozen dat vrijkomt bij drainage, oppompen of andere vormen van onttrekkingen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de wijze bepalen waarop het afkoppelen moet plaatsvinden. Dit kan:
 1. op initiatief van de gemeente, waarbij het hemelwater van het openbaar vuilwaterriool wordt afgekoppeld op het terrein van de eigenaar op kosten van de gemeente.
 2. op initiatief van de gemeente, waarbij de eigenaar van het terrein zelf op eigen kosten het hemelwater van het openbaar vuilwaterriool afkoppelt.
1. De gebiedsaanwijzing treedt in werking een dag na de bekendmaking ervan. Binnen twaalf maanden na de inwerkingtreding van het besluit dient de afkoppeling te zijn gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen deze termijn met ten hoogste twaalf maanden verlengen.
1. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de verplichting tot afkoppelen als bedoeld in het eerste lid, indien van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater en grondwater kan worden gevegd, omdat het tot onredelijke hoge kosten voor de perceeleigenaar leidt. Een ontheffing wordt aangevraagd middels een door burgemeester en wethouders vastgesteld formulier.
2. Op de voorbereiding van de gebiedsaanwijzing is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

HOOFDSTUK XIII: SLOTBEPALINGEN**Artikel 13:1 Strafbepaling**

1. Overtreding van het bij of krachtens deze verordening bepaalde en de daarbij op grond van artikel 1:4 gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie en kan bovendien worden gestraft met openbaarmaking van de rechterlijke uitspraak.
2. In afwijking van het eerste lid is artikel 1a van de Wet op de economische delicten van toepassing op overtreding van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2:1, vijfde juncto eerste lid, 2:2, tweede lid, 2:3, eerste lid en 2:13, eerste lid.
3. In afwijking van het eerste lid wordt overtreding van artikel 8:10, tweede lid en artikel 8:11 eerste en tweede lid gestraft met een hechtenis van ten hoogste twee maanden of een geldboete van de tweede categorie.

4. In afwijking van het eerste lid wordt overtreding van artikel 12:1 en 12.2 gestraft met een hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie.
5. Dit artikel is niet van toepassing op de hoofdstukken VII en IX.

Artikel 13:2 Toezicht en handhaving

1. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de ambtenaren als bedoeld in de artikelen 141 en 142 van het Wetboek van Strafvordering.
2. Het bevoegd gezag dan wel de burgemeester kan daarnaast andere personen met dit toezicht belasten.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid zijn met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens hoofdstuk VII de bij besluit van het bevoegd gezag aangewezen personen.
4. Indien het bevoegd gezag vaststelt dat de verplichtingen van hoofdstuk VII niet zijn nagekomen, kan het bevoegd gezag besluiten handhavend op te treden dan wel legalisatie achteraf van de ontstane situatie verlangen met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden zijn gemeld maar dat hiervoor een instemmingsbesluit is vereist, is dit artikel van overeenkomstige toepassing.
5. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid en haar overige wettelijke bevoegdheden is het college bevoegd het instemmingsbesluit in te trekken, dan wel de werkzaamheden stil te leggen indien er wordt gewerkt:
 - a. zonder instemmingsbesluit of zonder melding;
 - b. in afwijking van de voorschriften van het instemmingsbesluit;
 - c. in afwijking van de nadere regels;
 - d. in strijd met het geldende breekverbod.
6. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens hoofdstuk X is de door het bevoegd gezag aan te wijzen personen belast.
7. Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens hoofdstuk XI is de marktmeester belast.
8. Dit artikel is niet van toepassing op hoofdstuk IX.

Artikel 13:3 Binnentreden woningen

Zij die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van een overtreding van de bij of krachtens de hoofdstukken II, III, IV, V en VI gegeven voorschriften die strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen, zijn bevoegd tot het binnentreden in een woning zonder toestemming van de bewoner.

Artikel 13:4 Inwerkingtreding en intrekking

1. Deze verordening treedt in werking een dag na die waarop zij is bekendgemaakt.
2. Overeenkomstig het eerste lid treden in werking op hetzelfde moment als deze verordening:
 - a. de Erfgoedverordening gemeente Baarn 2026;

Artikel 13:5 Overgangsbepaling

1. Hoofdstuk VII is van toepassing op de kabels en leidingen die aanwezig zijn op het moment dat deze verordening in werking treedt, ongeacht op welke grondslag deze zijn aangelegd.
2. Op aanvragen en meldingen waarop bij de inwerkingtreding van deze verordening nog niet is beslist, wordt met toepassing van deze verordening een beslissing genomen.
3. Bezwaarprocedures tegen besluiten die zijn gebaseerd op de Verordening fysieke leefomgeving Baarn, zoals deze luidde voor inwerkingtreding van deze verordening en waarop nog niet onherroepelijk is beslist, worden afgehandeld volgens de regels zoals deze golden voor inwerkingtreding van deze verordening.

Artikel 13:6 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening fysieke leefomgeving gemeente Baarn, eerste wijziging.

Aldus vastgesteld in de openbare raadvergadering van 25 februari 2026.

De voorzitter, De griffier,

TOELICHTING

Hoofdstuk 1: Algemene toelichting

1:1 Aanleiding

Met het oog op de invoering van de Omgevingswet zijn de regels uit diverse gemeentelijke verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving gebundeld in de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Baarn, vastgesteld op 25 november 2020 en in werking getreden op 1 januari 2021. Deze verordening was opgesteld in de verwachting dat de Omgevingswet per 1 januari 2022 zou gaan gelden.

De Omgevingswet is uiteindelijk op 1 januari 2024 in werking getreden. Sindsdien hebben zich zowel in wet- en regelgeving als in de toepassing van de Omgevingswet nieuwe inzichten en ontwikkelingen voorgedaan. Tegen deze achtergrond heeft de gemeente Baarn in 2025 de behoefte geconstateerd om de Verordening fysieke leefomgeving inhoudelijk te actualiseren.

De aangepaste Verordening fysieke leefomgeving die hier voorligt, betreft een actualisatie van de bestaande verordening uit 2021. Met deze actualisatie wordt de verordening beter in lijn gebracht met de geldende systematiek van de Omgevingswet en de daarop gebaseerde regelgeving. De verordening vormt daarmee een actuele en juridisch consistente basis voor de verdere uitwerking en uiteindelijke opname van gemeentelijke regels in het toekomstige omgevingsplan van de gemeente Baarn. Met deze actualisatie wordt geen nieuw inhoudelijk beleid vastgesteld, maar bestaande regels worden geactualiseerd en, waar nodig, opnieuw afzonderlijk vastgesteld, waaronder de regels inzake erfgoed.

1:2 Inleiding

Onder de fysieke leefomgeving wordt verstaan: bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur en cultureel erfgoed.

De gemeente Baarn gaat de invoering van de Omgevingswet – in navolging van de meeste gemeenten – vormgeven langs vier (samenhangende) sporen:

1. Organisatievisie en participatie;
2. kerninstrumenten;
3. veranderopgave;
4. informatievoorziening en processen.

Het spoor kerninstrumenten, heeft betrekking op de zes instrumenten uit de Omgevingswet, waarmee de gemeente de fysieke leefomgeving kan benutten en beschermen. Een van die instrumenten is het omgevingsplan.

Het omgevingsplan zal alle regels over de fysieke leefomgeving bevatten die de gemeente binnen haar grondgebied stelt, waaronder de regels die voorheen waren opgenomen in afzonderlijke verordeningen. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om deze regels in het omgevingsplan op te nemen.

Bij de vaststelling van de Verordening fysieke leefomgeving in 2021 zijn, vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet, regels uit bestaande gemeentelijke verordeningen en uit delen van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) samengebracht in één integrale verordening voor de fysieke leefomgeving. In dat kader zijn de onderstaande (delen van) verordeningen en delen van de APV ingetrokken en per december 2020 van inwerkingtreding opgenomen in deze verordening:

- a. Hoofdstuk 2, afdeling 2 met uitzondering van artikel 2:14 van APV Baarn;
- b. Hoofdstuk 4, afdeling 1 APV Baarn;
- c. Hoofdstuk 4, afdeling 4, 5 en 6 van APV Baarn met uitzondering van artikel 4:13, 4:18, 4:19, 4:20 en 4:21;
- d. Hoofdstuk 5, afdeling 4 van APV Baarn;
- e. Hoofdstuk 5, afdeling 6 van APV Baarn;
- f. Algemene verordening ondergrondse infrastructuur 2015 gemeente Baarn;
- g. Bomenverordening gemeente Baarn 2016;
- h. Bouwverordening Baarn 2012, artikel 9.1, 2.4.1, 2.4.2 en 10.6;
- i. Erfgoedverordening 2010 gemeente Baarn;
- j. Marktverordening gemeente Baarn 2011;
- k. Verordening afvoer hemelwater en grondwater gemeente Baarn.

1:3 Doel en aanpak inventarisatie verordeningen

De Verordening fysieke leefomgeving vormde bij de eerste vaststelling een belangrijke bouwsteen voor het toekomstige omgevingsplan. Met het oog op de toen beoogde inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2022 had de gemeente Baarn hiermee een eerste inhoudelijke voorbereiding getroffen voor het opstellen van een omgevingsplan. Bij die voorbereiding heeft de gemeente geïnventariseerd welke onderwerpen betrekking hadden op de fysieke leefomgeving. Op basis daarvan is destijds een driedeling aangebracht:

1. Onderwerpen over de fysieke leefomgeving die plaatsgebonden activiteiten betreffen, **moeten** worden opgenomen. Dit zijn bijvoorbeeld onderwerpen zoals welstand, bouwverordening, Erfgoedverordening, Bomenverordening en nog een aantal onderdelen uit de APV.

2. Regels over onderwerpen die de (fysieke) leefomgeving betreffen, maar ook een ander motief kennen, **kunnen** worden opgenomen, maar dat is niet verplicht en waar dit inbreuk zou maken op de taken en bevoegdheden van de burgemeester zelfs niet toegestaan. Andere regels over de (fysieke) leefomgeving die geen plaatsgebonden karakter hebben of regels met een persoonsgebonden of (persoonlijk) gedrag gerelateerd karakter worden evenmin verplicht opgenomen. Voorbeeld is een hondenuitlaatplek: de plek is een onderwerp dat de fysieke leefomgeving betreft en zou opgenomen kunnen worden maar het opruimen van het achtergebleven rommel en het aanlijnen van de honden zijn gedragsregels en zijn niet gericht op de fysieke leefomgeving.
3. verordeningen die **niet mogen** worden opgenomen: Dit zijn regels waar de beoogde fysieke leefomgeving niet het motief is. Bijvoorbeeld omdat er sprake is van openbare orde (burgemeestersbevoegdheid), feitelijke handelingen, persoonsgebonden regels, gedragsregels en legesbepalingen.

De gemeente Baarn heeft uit de driedeling gekozen om de minimale omzetting te hanteren. Dit betekent dat de onderwerpen die moeten worden meegenomen daadwerkelijk zijn meegenomen.

In het kader van de actualisatie is beoordeeld of de bestaande regels in de Verordening fysieke leefomgeving inhoudelijk nog in lijn zijn met de Omgevingswet. Daarbij is tevens gekeken naar de noodzaak van technische aanpassingen, onder meer in verband met verwijzingen naar vervallen verordeningen en gewijzigde wet- en regelgeving.

Daarnaast zijn documenten betrokken die samenhangen met onderwerpen waarop de verordening betrekking heeft, zoals uitvoeringsbeleid, uitvoeringsplannen en beleidsplannen. Op basis van deze beoordeling is de Verordening fysieke leefomgeving geactualiseerd.

1:3 Opzet Verordening fysieke leefomgeving Baarn

De Verordening fysieke leefomgeving Baarn is ingedeeld in 13 hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat inleidende bepalingen. Hoofdstuk 2 tot en met 12 bevatten regelingen voor diverse onderwerpen, die eerder in de toelichting zijn genoemd. Hoofdstuk 13 is een slotbepaling met onder andere procedure-regels als straf-, overgangs- en slotregels. Hierbij is rekening gehouden met uitzonderingen uit de geïntegreerde regels.

Hoofdstuk 2: Toelichting per artikel

Hoofdstuk I: Algemene bepalingen

Algemeen

De gebruikte begrippen zijn ongewijzigd geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving of aangepast om aan te sluiten bij de Omgevingswet.

Beslistermijn

Omgevingsvergunningen op basis van overgangsrecht (OPA's zoals kappen van bomen, uitweg, monument, archeologie, enz.): reguliere procedure 8 weken, eenmalig verlengen met max. 6 weken (art. 16.64 Ow). Dit betreft de vergunningplichten uit de VFLOB die via art. 22.8 Ow en art. 2.1a Omgevingsbesluit als omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit gelden (o.a. uitweg, alarminstallatie, vellen houtopstand, handelsreclame, opslaan roerende zaken, gemeentelijk monument/ beschermd gezicht).

Overige vergunningen of ontheffingen vallen onder Afdeling 4.1.3 Awb: Voor overige VFLOB-vergunningen/ontheffingen (niet-OPA): beslistermijn 8 weken, verlenging met een redelijke termijn op grond van de Awb (Titel 4.1, Afdeling 4.1.3). Er geldt géén vaste verlengstermijn zoals bij de Omgevingswet.

Persoonlijk karakter van vergunning of ontheffing

Inhoudelijke wijziging: Onder de Omgevingswet geldt als uitgangspunt dat vergunningen voor activiteiten in de fysieke leefomgeving in beginsel zaak- of locatiegebonden zijn. Artikel 5.37, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat een omgevingsvergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop de vergunning betrekking heeft. Deze persoon is daarmee vergunninghouder en verantwoordelijk voor de naleving van de vergunningvoorschriften.

Wanneer een andere persoon de activiteit voortzet, is geen nieuwe vergunning vereist, maar geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, Ow wél een informatieplicht richting het bevoegd gezag.

Er is daarmee sprake van een functioneel persoonskarakter, in die zin dat de vergunning de persoon volgt die de activiteit uitvoert, maar dit is niet hetzelfde als een klassiek persoonsgebonden vergunning zoals bedoeld in de APV.

Begripsbepalingen behorende tot de ondergrondse infrastructuur (hoofdstuk VII) Aansluiting

Aansluitingen worden door de relatief beperkte omvang van de werkzaamheden uitgezonderd van een aantal algemene regels van hoofdstuk 7 van deze verordening. Daarvoor is een lichter formeel regime van toepassing waarvoor nadere kaders zijn gesteld. Een fysiek punt zoals bedoeld in de definitie is bijvoorbeeld een netwerkaansluitpunt, gasmeter, watermeter of ISRA-punt. Dit betekent dat onder andere huisaansluitingen, zoals bedoeld in de WIBON, aansluitingen voor bedrijfspanden of windmolens ook onder deze definitie vallen.

Breekverbod

In dit hoofdstuk zijn bepalingen over het breekverbod opgenomen die het bevoegd gezag de bevoegdheid geeft een verbod op te leggen tot uitvoering van werkzaamheden bij extreme weersomstandigheden (bijvoorbeeld wateroverlast, zware sneeuwval of ijzel, strenge vorst) of tijdens evenementen. Dat wil zeggen dat er niet in de grond gegraven mag worden zolang het breekverbod geldt. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek Kabels & Leidingen.

Gedoogplichtige

De gemeentelijke betrokkenheid is vooral gericht op haar rol als beheerder van de openbare gronden. In deze hoedanigheid is de gemeente in het kader van de Telecommunicatiewet gedoogplichtige als het gaat om openbare elektronische communicatienetwerken. Het begrip gedoogplichtige ziet in deze verordening ook op de gemeente indien zij gedoogplichtig is krachtens de Omgevingswet dan wel anderszins leidingen (impliciet) moet gedogen. Te denken valt aan privaatrechtelijk afspraken tussen gemeente en een kabel- en/of leidingeigenaar of indien voor deze een aansluitplicht geldt. Gedoogplichtigen moeten de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen toestaan in en op hun gronden. Onder instandhouding van de kabels en/of leidingen wordt verstaan het hebben, houden en onderhouden van de kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij dus niet alleen om het verrichten van onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden. Ook het enkel hebben en houden van de kabels en/of leidingen, zonder dat daaraan werkzaamheden worden verricht, geldt als instandhouding.

Instemmingsbesluit

Werkzaamheden als bedoeld in hoofdstuk 7 van deze verordening moeten vooraf (digitaal) gemeld worden, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen:

1. reguliere werkzaamheden;
2. werkzaamheden van niet ingrijpende aard;
3. spoedeisende werkzaamheden ten gevolge van een ernstige belemmering of storing.

Voor de reguliere werkzaamheden geldt dat pas gestart mag worden met die werkzaamheden als op basis van een aanvraag een instemmingsbesluit is verleend. De gemeente hanteert in het algemeen een doorlooptijd van acht weken voor het geven van een besluit op aanvragen voor reguliere werkzaamheden.

Voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard is geen instemmingsbesluit noodzakelijk maar kan worden volstaan met een (digitale) melding vooraf. Na melding kan in het algemeen binnen een termijn van enkele werkdagen met de werkzaamheden gestart worden.

Voor spoedeisende werkzaamheden kan het zijn dat schriftelijk of digitaal melden vooraf onmogelijk is. Alleen in dit uitzonderingsgeval is het toegestaan het werk achteraf te melden. In de praktijk dient altijd in ieder geval telefonisch vooraf gemeld te worden. Indien blijkt dat de uitgevoerde werkzaamheden omvangrijk zijn geweest of bijvoorbeeld een waterweg hebben gekruist, dient alsnog een instemmingsbesluit te worden aangevraagd volgens de gebruikelijke procedure. Zo kan de gemeente alsnog de aan haar verstrekte relevante informatie verwerken.

Kabels en/of leidingen

Kabels en/of leidingen zijn onderdeel van een openbaar netwerk, daaronder ook begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel- en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten. Voorbeelden van kabels en leidingen zijn telecommunicatie- en omroepkabels, elektriciteitskabels (koppeling, transport- en distributiekabels), gasleidingen, waterleidingen en leidingen ten behoeve van stadsverwarming (transport-, distributie- en dienstleidingen) en kabels en leidingen voor industriële netwerken. Voorbeelden van distributie of mutatiepunten zijn handholes, afsluiters, brandkranen, lassen, enzovoort. Het begrip kabels en/of leidingen omvat ook lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken (zoals mantelbuizen, kabelgoten, duikers) en beschermingswerken. Het gaat om kabels en/of leidingen die onderdeel uitmaken van openbare netwerken, dus niet om verbindingen die liggen binnen de installatie c.q. het domein van een (eind)gebruiker (producent of een afnemer), of uit gebruik genomen kabels en/of leidingen.

Marktconforme kosten

De gemeente streeft ernaar om het medegebruik van bestaande voorzieningen (van de gemeente zelf of van andere betrokken partijen) te stimuleren. Partijen kunnen worden verplicht daarvan gebruik te maken, met dien verstande dat de te betalen vergoeding marktconform dient te zijn. Hierbij is aansluiting gezocht bij de definitie zoals die in de Telecommunicatiewet wordt gebruikt.

Netwerk

De omschrijving maakt met name duidelijk dat het gaat om het geheel van kabels of leidingen die bestemd zijn voor transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie, bijvoorbeeld de distributie- en transportnetten voor energie (gas, water, elektriciteit) en de elektronische communicatienetwerken (zoals geregeld in en krachtens de Telecommunicatiewet, artikel 1.1. onderdelen e en h).

Netbeheerder

Netbeheerders zijn de beheerders van (niet-)openbare netwerken bestemd voor het transport van water, energie en informatie. Dat zijn dus ook de aanbieders van (niet-) openbare elektronische communicatienetwerken. Vaak zal de netbeheerder in het geval van voorgenomen werkzaamheden de rol van opdrachtgever op zich nemen. Onder een netbeheerder wordt tevens verstaan degene die in eigen naam en voor eigen rekening kabels en/of leidingen ten dienste van een dergelijk netwerk aanlegt, in stand houdt en opruimt, ook indien hij niet zelf dit netwerk of de diensten via dit netwerk dan wel de bijbehorende faciliteiten aanbiedt.

Openbare gronden

Hiertoe worden, conform het in de begripsbepalingen genoemde wetsartikel, gerekend de openbare wegen inclusief trottoirs/voetpaden, glooiingen, bermen, sloten, bruggen, viaducten, duikers, tunnels,

beschoeiingen en andere werken, evenals wateren inclusief bruggen, plantsoenen, pleinen en andere plaatsen die voor eenieder toegankelijk zijn (ook wel openbare ruimte genoemd).

Spoeedeisende werkzaamheden

Hiervoor geldt een lichter procedureel regime. De netbeheerder moet duidelijk maken dat dit werk redelijkerwijs geen uitstel kan dulden op grond van de aangegeven belangen.

Werkzaamheden

(Graaf)werkzaamheden in de openbare grond, inclusief het opbreken en herstel van de sleufverharding en sleufloze technieken in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen. Onder instandhouding in de zin van hoofdstuk 7 van deze verordening wordt mede begrepen het nemen van maatregelen, waaronder verplaatsen van de kabels en/of leidingen zoals bedoeld in artikel 7:8 van hoofdstuk 7 van deze verordening en in de Telecommunicatiewet. Onder sleufloze technieken wordt verstaan het maken van een holle ruimte in de grond, met behulp van een (gestuurde) boring of persing, zonder daarbij de omringende grondslag te verwijderen. De regels van hoofdstuk 7 van deze verordening hebben betrekking op mechanische werkzaamheden en handmatige werkzaamheden. Deze laatste zijn vooral van toepassing op werken nabij bomen en andere groenvoorzieningen en bij spoedeisende werkzaamheden of niet ingrijpende werkzaamheden. Hoofdstuk 7 van deze verordening ziet voorts op werkzaamheden in verband met het bevorderen van medegebruik van voorzieningen, zoals mantelbuizen, kabelgoten of geleidingen.

Werkzaamheden van niet ingrijpende aard

Het onderscheid tussen werkzaamheden van al dan niet ingrijpende aard vloeit voort uit artikel 5.4, vijfde lid, van de Telecommunicatiewet. De definitie geeft op hoofdlijnen aan voor welke situaties deze lichtere procedure van toepassing kan zijn. Vaak gaat het om werkzaamheden aan reeds bestaande kabels en/of leidingen en betreft het een beperkte lengte of oppervlakte die niet of nauwelijks het normale gebruik van de openbare gronden beperkt. Daarbij wordt ook mede in de beoordeling betrokken of er rijbanen en andere verhardingen, wateren of groenvoorzieningen gekruist worden of dat boringen noodzakelijk zijn.

Naast aansluitingen tot een bepaalde lengte worden andere niet ingrijpende werkzaamheden aan een lichter regime onderworpen. Te denken valt aan werkzaamheden die slechts gedurende relatief korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk worden verricht en waarvan de impact relatief beperkt en kortstondig is. Voor deze niet ingrijpende werkzaamheden geldt een verkorte procedure.

Onder deze werkzaamheden vallen ook:

1. het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen, zoals buizen ten behoeve van glasvezelkabels (bijvoorbeeld HDPE-buizen) en mantelbuizen;
2. het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

Een opbreking kan zijn het maken van een montagegat c.q. lasgat ten behoeve van de toegang tot een distributie- of mutatiepunt, het plaatsen van afsluiters, het opgraven van een kabelrol ten behoeve van aansluitingen, het herstellen van kabel- c.q. leidingstoringen of voor inspectiedoeleinden. Het maken van twee montagegaten c.q. lasgaten tegelijk kan onder andere aan de orde zijn bij het inblazen van glasvezelkabels in bestaande HDPE-buizen.

Begripsbepalingen die behoren bij erfgoed (hoofdstuk X)

De wettelijke definities uit artikel 1.1 van de Erfgoedwet gelden onverkort voor de begrippen die gebruikt worden in deze verordening, nu deze verordening berust op artikel 3.16 van de Erfgoedwet en derhalve in samenhang met de Erfgoedwet moet worden gelezen. Artikel 1:1 van deze verordening bevat daarom uitsluitend de begrippen "gemeentelijk monument" en "stads- of dorpsgezichten" waarvan de definitie moet worden omschreven of die kortheidshalve zijn gegeven en die niet reeds (in deze vorm) in artikel 1.1 van de Erfgoedwet zijn gegeven.

De voor deze verordening relevante begrippen uit de Erfgoedwet zijn:

- archeologisch monument: terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen;
- archeologische vondst: overblijfsel, voorwerp of ander spoor van menselijke aanwezigheid in het verleden afkomstig van een archeologisch monument;
- beschermd cultuurofgoed: cultuurofgoed dat:
 - a. als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3.7, eerste lid, van de Erfgoedwet;
 - b. voorkomt in een opsomming als bedoeld in artikel 3.7, derde lid, van de Erfgoedwet; of
 - c. in geval van de aanwijzing van een beschermd verzameling op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Erfgoedwet, zolang nog geen opsomming voor die verzameling is vastgesteld, redelijkerwijs onder de algemene omschrijving van die beschermd verzameling valt;
- beschermd verzameling: verzameling die is aangewezen op grond van artikel 3.7, tweede lid, van de Erfgoedwet;
- cultureel erfgoed: uit het verleden geërfde materiële en immateriële bronnen, in de loop van de tijd tot stand gebracht door de mens of ontstaan uit de wisselwerking tussen mens en omgeving, die mensen, onafhankelijk van het bezit ervan, identificeren als een weerspiegeling en uitdrukking van zich voortdurend ontwikkelende waarden, overtuigingen, kennis en tradities, en die aan hen en toekomstige generaties een referentiekader bieden;

- cultuurgoed: roerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed;
- kerkelijk monument: monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging;
- monument: onroerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed;
- normaal onderhoud: noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van monumentale waarde;
- rijksmonument: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het rijksmonumentenregister;
- rijksmonumentenregister: register als bedoeld in artikel 3.3, van de Erfgoedwet;
- verzameling: cultuurgoederen die uit cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt bij elkaar horen.

Hoofdstuk II: Bruikbaarheid en aanzien van de weg

Hoofdstuk 2, afdeling 2 'bruikbaarheid, uiterlijk aanzien en veilig gebruik van openbare plaatsen', artikel 2:10, 2:11, 2:12, 2:15, 2:16, 2:17, 2:18, 2:21, 2:22 en 2:23 uit de APV Baarn is geheel geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn. Zij behoeven daarom geen verdere toelichting.

Artikelen 2:11, 2:12 en 2:13 van deze verordening

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet geldt dat het verrichten van een omgevingsplanactiviteit vergunningplichtig kan worden gesteld. Het plaatsen of voeren van handelsreclame is een dergelijke activiteit, voor zover het gaat om een uiting die zichtbaar is vanaf een voor publiek toegankelijke plaats.

Onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was deze vergunningplicht geregeld in artikel 2.2, eerste lid, onderdelen h en i. De gemeente Baarn had destijds uitvoering gegeven aan deze bepaling in APV waarin artikel 4:15 zag op hinderlijke of gevaarlijke reclame en artikel 4:16 op vergunningplichtige lichtreclame.

Bij de herziening van de APV in 2018 is artikel 4:16 komen te vervallen, vanuit het oogpunt van deregulering en vermindering van administratieve lasten. Daarbij werd aangenomen dat grote reclameobjecten reeds aan de bouwregelgeving en welstandstoets zouden worden onderworpen, en dat de resterende gevallen beperkt in aantal waren.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de grondslag voor gemeentelijke regels over handelsreclame verschoven naar het omgevingsplan (en voor dit opgave de VFL). De gemeente Baarn kiest er daarom voor om de vergunningplicht opnieuw te verankeren in de VFL, zodat toetsing aan ruimtelijke en veiligheidsaspecten kan plaatsvinden en een grondslag bestaat voor legesheffing.

De hierna volgende artikelen voorzien in:

1. Verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame (artikel 2:11);
2. Omgevingsvergunning voor (handels)reclame-uiting (artikel 2:12);
3. Bewegwijzering (artikel 2:13).

Hoofdstuk III: Geluidhinder

Hoofdstuk 4, afdeling 1, 'voorkomen of beperken geluidhinder en hinder door verlichting' uit de APV Baarn is geheel geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn deze regels herzien.

Geluidhinder is een thema dat onder de Omgevingswet op meerdere punten is gewijzigd. De regelgeving is niet langer gebaseerd op het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer, maar sluit nu aan op het nieuwe systeem van milieubelastende activiteiten. Dit betekent dat niet alleen bedrijven, maar ook andere bronnen van geluid zoals muziekinstallaties en installaties in de openbare ruimte als milieubelastende activiteit gereguleerd kunnen zijn. Hierdoor is het nodig om de bestaande regels juridisch en inhoudelijk aan te passen aan de nieuwe systematiek.

Daarnaast is het Activiteitenbesluit milieubeheer vervallen. Veel van de normen en voorwaarden uit dat besluit zijn nu opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan. In het hoofdstuk zijn daarom verwijzingen opgenomen naar het omgevingsplan, waar regels uit het Bal zijn overgenomen.

De eerder gebruikte term 'inrichting' is in dit kader vervallen en vervangen door een benadering die uitgaat van concrete activiteiten. Deze verschuiving vraagt niet alleen om een technische actualisatie van terminologie, maar ook om herijking van inhoudelijke begrippen zoals doelgroepen, toepassingsbereik en uitzonderingen.

Hierdoor is er een nieuwe begrip opgenomen voor bedrijf: *'natuurlijke persoon of rechtspersoon die een inrichting, milieubelastende activiteit of andere bedrijfsmatige activiteit uitvoert als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Omgevingsbesluit'*. Onder "bedrijven" worden uitsluitend professionele of commerciële partijen verstaan die activiteiten verrichten niet primair ten behoeve van eigen huishoudelijk gebruik, maar in het kader van een onderneming of organisatie. Particulieren die uitsluitend handelen ten behoeve van hun privégebruik worden niet als bedrijf aangemerkt.

De aangepaste hoofdstuktekst is hierop afgestemd en bevat de noodzakelijke wijzigingen om aan te sluiten bij het nieuwe wettelijke kader, inclusief het correct doorverwijzen naar het omgevingsplan voor de actuele normstelling.

Hoofdstuk IV: Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente

Hoofdstuk 4, afdeling 4, 5 en 6, artikel 4:13, 4:18, 4:19, 4:20 en 4:21 uit de APV Baarn is geheel geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn.

Wel is er een splitsing in enerzijds een verbod op paddenstoelenpluk (artikel 4:5 VFL) en anderzijds een verbod op sprokkelen of meenemen van andere van nature voorkomende bloemen, planten, hout en mos (artikel 4:6 VFL). In de artikelen zijn duidelijke locatieaanduidingen opgenomen. Daarmee is geen apart aanwijzingsbesluit meer nodig en wordt het toezicht en de handhaving vereenvoudigd.

Hoofdstuk V: Standplaatsen

Hoofdstuk 5, afdeling 4 'Standplaatsen' uit de APV Baarn is geheel geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving Baarn. Het toepassingsbereik van de regels voor standplaatsen blijft ongewijzigd ten opzichte van de geldende regelgeving. Zij behoeven daarom geen verdere toelichting.

Hoofdstuk VI: Openbaar water en waterstaatswerken

Hoofdstuk 5, afdeling 6 'openbaar water en waterstaatswerken,' artikel 5:24 en 5:25 zijn geheel geïntegreerd uit de APV Baarn. Het toepassingsbereik van de regels voor openbaar water en waterstaatswerken blijft ongewijzigd ten opzichte van de geldende regelgeving. Zij behoeven daarom geen verdere toelichting.

Hoofdstuk VII: Ondergrondse infrastructuur

Algemeen

De Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur (AVOI) is in zijn geheel geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving. Het doel van deze toelichting is om informatie, aanvulling en nadere uitleg te verstrekken met betrekking tot hoofdstuk 7 van deze verordening, zowel voor gebruik binnen de gemeente als voor de netbeheerders. De actuele versie van de toelichting is steeds bepalend.

Hoofdstuk 7 van deze verordening heeft als doel de regie en coördinatie uniform te regelen met betrekking tot werkzaamheden die nodig zijn voor de aanleg, instandhouding en opruiming van alle kabels en/of leidingen in openbare gronden binnen de gemeentegrenzen. Hoofdstuk 7 van deze verordening reguleert de werkzaamheden in de openbare ruimte, waarbij onder andere de (weg)verharding, maar ook berm en andere groenvoorzieningen worden opgebroken. Hoofdstuk 7 van deze verordening is ook gericht op minimalisatie van overlast en maatschappelijke kosten ten gevolge van werkzaamheden in de openbare ruimte: proactieve regie, meer grip en sturing op werkzaamheden, het waarborgen van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens werkzaamheden; uniforme regels en sanctiemogelijkheden en een efficiënt gebruik van de openbare ruimte.

Volgens hoofdstuk 7 van deze verordening wordt iedere aanvraag van elke netbeheerder eenduidig behandeld. Het verschil in wettelijke grondslag voor de diverse kabel- en leidingeigenaren (Telecommunicatiewet e.a.) is geen reden om de aanvragen verschillend te behandelen. Immers, in de praktijk gaat het om dezelfde werkzaamheden. Belangrijk uitgangspunt is dat werkzaamheden alleen in en op de openbare ondergrond mogen worden uitgevoerd na voorafgaande instemming van de gemeente. Voor de aanvraag van een instemmingsbesluit zijn aan de gemeente leges verschuldigd, aangezien de instemming als een dienst van de gemeente aan de netbeheerder is te beschouwen. Voor meldingen in het kader van in en uit gebruik nemen van kabels, niet ingrijpende en spoedeisende werkzaamheden kunnen eveneens leges worden geheven.

Aangezien in deze gevallen in de praktijk ook een dienst door de gemeente wordt geleverd, maar een lichtere procedure geldt, zal dit invloed hebben op de hoogte van de legestarieven. Dit leidt op dit punt tot minder leges voor de netbeheerder.

Via nadere regels of beleidsregels (bijvoorbeeld een Handboek Kabels & Leidingen, regeling voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten en een

Nadeelcompensatieregeling) kunnen aanvullende voorwaarden, eisen en regels voor de werkzaamheden van de netbeheerder door en het bevoegd gezag worden vastgesteld.

Kaders voor de gemeentelijke bevoegdheden en rollen

De gemeentelijke bevoegdheden vloeien voort uit de Gemeentewet, de Omgevingswet, de Awb, de APV, de WIBON, de Telecommunicatiewet en uit contractuele afspraken met netbeheerders. De gemeente is in vele rollen betrokken bij werkzaamheden in de openbare ruimte, onder andere als grondeigenaar, ruimtelijk planner, aanlegger van infrastructuur, verkeersregelaar, bodembeschermer, enzovoorts.

In het belang van de gemeente, burgers, bedrijven en netbeheerders moet een zorgvuldig, uniform en integraal beleid gevoerd worden bij voorbereiding, uitvoering en nazorg van werkzaamheden in openbare gronden. De gemeente heeft hierin een coördinerende rol voor een goed verloop van het integrale proces met betrekking tot de werkzaamheden van alle netbeheerders. Mede doordat de fysieke ondergrond vol raakt met een groot aantal kabels en leidingen, is goede afstemming van werkzaamheden en belangen noodzakelijk. De coördinerende rol van de gemeente is bijvoorbeeld terug te vinden in de artikelen 7:3, 7:4 en 7:5 van deze verordening.

Ondanks de verschillende uitgangspunten van partijen wordt door de gemeente efficiëntie, harmonisering en uniformering van de uitvoering van werkzaamheden nagestreefd. Het opbreken van de openbare ruimte dient tot zo min mogelijk overlast te leiden, met waarborging van veiligheid en bereikbaarheid en voorkoming van verstoring van openbare orde en ondergrondse ordening. Ten aanzien van het ontwerp, voorbereiding, uitvoering en beheer van de werkzaamheden dient voldaan te worden aan de uniforme (uitvoerings-)eisen die door de gemeente zijn vastgelegd in het Handboek Kabels &

Leidingen. Voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten kan het bevoegd gezag tevens beleidsregels vaststellen.

Artikel 7:2 Nadere regels

Het bevoegd gezag krijgt de mogelijkheid toegekend door de raad om in voorkomende gevallen nadere regels ter uitvoering van deze verordening vast te stellen. Deze nadere regels kunnen worden opgenomen in onder meer een Nadeelcompensatieregeling, regeling voor de te hanteren tarieven voor onder andere herstel-, beheer- en degeneratiekosten en Handboek Kabels & Leidingen. In bijvoorbeeld het Handboek Kabels & Leidingen kunnen voorwaarden worden opgenomen in verband met onder andere:

1. feest- of gedenkdagen en/of beperking van overlast voor belanghebbenden, bijvoorbeeld een winkelier;
2. het opstellen van voorschriften op het gebied van markering en afzetting;
3. het maken van proefsleuven;
4. opruimen van buiten gebruik zijnde kabels en/of leidingen.

Artikel 7:3 Aanvragen en melden

In het artikel wordt aangegeven dat de aanvraag van de voorgenomen werkzaamheden bij het bevoegd gezag moet worden gedaan. Dat kan bij het bevoegd gezag of bij de daarvoor gemandateerde ambtenaren.

Voor spoedeisende werkzaamheden, zoals ingeval van storingen, wordt een uitzondering gemaakt. Deze moeten zoveel mogelijk voor aanvang van de werkzaamheden gemeld worden, als dit niet mogelijk is moet dit in ieder geval binnen één werkdag na uitvoering van de werkzaamheden zijn gedaan. Spoedeisende werkzaamheden dienen bij de burgemeester te worden gemeld dan wel bij een daartoe door hem gemachtigd ambtenaar. In de praktijk zal de melding veelal plaatsvinden bij de calamiteiten- of piketdienst.

De burgemeester kan besluiten dat de werkzaamheden op een ander dan het voorgenomen tijdstip plaatsvinden als de openbare orde zich verzet tegen de uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden. Dit geldt ook als er gevaar dan wel de vrees voor het ontstaan van gevaar is.

In dit artikel wordt beschreven dat de voorgenomen werkzaamheden ook betrekking kunnen hebben op openbare gronden van andere gedoogplichtigen dan de gemeente. Omdat de gemeente een coördinerende rol heeft over alle openbare gronden binnen de gemeentelijke grenzen moet voor alle voorgenomen werkzaamheden in openbare grond een aanvraag voor een instemmingsbesluit worden gedaan. Dit geldt dus ook in het geval dat voorgenomen werkzaamheden zich beperken tot bijvoorbeeld openbare gronden van de provincie of het waterschap.

Wellicht ten overvloede wordt erop gewezen dat naast het instemmingsbesluit mogelijk ook vergunningen aangevraagd moeten worden voor de voorgenomen werkzaamheden. In het geval zowel een instemmingsbesluit als een vergunning van een al dan niet ander bestuursorgaan dan de gemeente nodig is, heeft de gemeente hierin een coördinerende rol om afstemming te bevorderen.

Als de aanvrager daar om verzoekt kan de gemeente inhoudelijke afstemming van de beoordeling van de aanvragen bij andere bestuursorganen nastreven. De aanvrager blijft echter zelf verantwoordelijk voor de afstemming en toestemming van alle betrokken gedoogplichtigen en het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Het is belangrijk dat aanvragers zelf bij het aanvragen van een instemmingsbesluit rekening houden met een eventueel vergunning traject waarop de aanvraag voor het instemmingsbesluit betrekking heeft. Dit kan onnodige vertraging voorkomen bij het afgeven van het instemmingsbesluit omdat het verlenen van een benodigde vergunning eerst afgewacht dient te worden voordat er instemming kan worden verleend.

Artikel 7:4 Instemmingsvereiste

Uitgangspunt is dat werkzaamheden in de openbare ruimte verboden zijn, tenzij men beschikt over een instemmingsbesluit. De in de Telecommunicatiewet neergelegde verplichting dat instemming van het bevoegd gezag is vereist, is opgenomen in hoofdstuk 7 van deze verordening en is van toepassing op de werkzaamheden van alle netbeheerders. Daarmee wordt ook voorzien in de toestemming of vergunning die andere kabel- en leidingeigenaren voorheen dienden te hebben voor voorgenomen werkzaamheden in gemeentegrond. Conform het bepaalde in de Telecommunicatiewet geldt dat die instemming betrekking heeft op de plaats, het tijdstip en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

In dit artikel wordt voor de instemmingsprocedure onderscheid gemaakt tussen reguliere werkzaamheden, werkzaamheden van niet ingrijpende aard en spoedeisende werkzaamheden. Niet ingrijpende werkzaamheden zijn werkzaamheden waarvoor gedurende niet meer dan een korte tijd in een beperkt gedeelte van het netwerk werkzaamheden worden verricht en waarvan de impact voor de omgeving relatief beperkt en kortstondig is. Er wordt als norm een lengte van de kabels en/of leidingen korter of gelijk aan 25 meter gehanteerd en daarbij mogen geen verhardingen of groenvoorzieningen worden gekruist. Bij spoedeisende werkzaamheden kan het voorkomen dat, juist vanwege de urgentie, schriftelijk of digitaal melden vooraf onmogelijk is.

De uitzonderingsbepaling voor spoedeisende werkzaamheden geldt niet als werkzaamheden moeten worden verricht in gebieden die door de gemeenteraad op een vooraf bekend gemaakte kaart zijn aangegeven. Dit betekent dat in gebieden die op deze kaart staan geen spoedeisende werkzaamheden uitgevoerd mogen worden zonder voorafgaand instemmingsbesluit.

Voorbeelden van dergelijke gebieden die op de kaart kunnen staan zijn:

1. Risicogebieden als industriegebieden met buisleidingen voor transport met gevaarlijke stoffen;
2. Historische stadskernen of historische straten of natuurgebieden;
3. Toegangswegen van en naar gebouwen van hulpdiensten, brandweerkazernes, politie, en gemeentelijke gebouwen. De gemeente kan voor toegangswegen naar zulke gebouwen de doorgang altijd vereisen.

In bovenstaande gevallen is het niet aanvaardbaar dat zonder specifiek toezicht van de gemeente wordt gegraven.

Voor werkzaamheden rond de kabels en/of leidingen van de gemeente zelf, zoals de riolering, is om praktische redenen de verordening (en het daarin opgenomen graafverbod) niet van toepassing. Om redenen van effectiviteit en kwaliteit is het wel zeer wenselijk dat waar mogelijk binnen de gemeente afspraken en procedures worden gemaakt om de doelen van deze verordening ook intern zoveel mogelijk na te leven.

Het bevoegd gezag is bevoegd een breekverbod in te stellen tijdens door de gemeente vergunde evenementen of als er naar haar oordeel sprake is van extreme weersomstandigheden. Een afweging die hierbij gemaakt wordt is de kans op schade en de omvang hiervan aan de openbare gronden als er gegraven wordt. Het breekverbod wordt op de dag dat dit ingaat, gecommuniceerd naar de betrokken uitvoerende partijen. In ieder geval één dag voor het beëindigen van het breekverbod wordt dit meegegeeld aan de betrokken uitvoerende partijen.

Gedurende het breekverbod mogen er op geen enkele wijze werkzaamheden plaatsvinden in de openbare grond en/of bestrating. In het geval van spoedeisende werkzaamheden is het breekverbod niet van toepassing. Overtreding van het breekverbod leidt tot geheel of gedeeltelijke stillegging van het werk. Een nadere omschrijving van het breekverbod is opgenomen in het Handboek Kabels & Leidingen.

Artikel 7:5 Gegevensverstrekking

In dit artikel is verduidelijkt op welke wijze een aanvraag moet worden gedaan en welke gegevens daarbij verstrekt moeten worden. Het betreft informatie die de gemeente als beheerder van de openbare gronden nodig heeft om een juiste beoordeling te maken en inzicht te krijgen in de belangen die door de voorgenomen werkzaamheden worden geraakt. Zo dienen in het geval dat een netbeheerder opdracht geeft om de werkzaamheden te laten verrichten en daartoe een externe uitvoerder machtigt, behalve de gegevens van de externe partij ook die van de netbeheerder te worden verstrekt.

De aanvraag moet (digitaal) gebeuren door middel van de door het bevoegd gezag vastgestelde formulieren en/of registratiesysteem. Voor aanvragen voor werkzaamheden van niet ingrijpende aard behoeft slechts een beperkt aantal gegevens verstrekt te worden. Voor reguliere aanvragen dienen meer gegevens verstrekt te worden.

Het bevoegd gezag kan besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4:5 lid 1 Awb.

Bij de aard van de kabels en/of leidingen gaat het erom of het openbare of niet-openbare kabels en/of leidingen betreft.

Het waarborgen van de blijvende bereikbaarheid van de kabels en/of leidingen kan bijvoorbeeld worden aangetoond door een opgave van de doorsnede van de kabel- en/of leidingsleuf of -goot waarin het ruimtebeslag van de aanwezige en de aan te brengen kabels en/of leidingen gezamenlijk is aangegeven. Indien de aanleg van kabels en/of leidingen (mogelijk) hinderlijke ligging teweeg zal brengen moet aan de gemeente overlegd worden wat de uitkomst is van overleg met andere netbeheerders en welke afspraken inzake de hinderlijke ligging er zijn gemaakt tussen netbeheerders. Indien het beoogde tracé geen ruimte biedt voor de aanleg van nieuwe kabels en/of leidingen dient een alternatief tracé te worden gekozen.

Op grond van de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken (WIBON) is er een elektronisch informatiesysteem waarmee informatie tussen beheerders enerzijds en opdrachtgevers, grondroerders en bestuursorganen anderzijds wordt uitgewisseld. Van de netbeheerders wordt verwacht dat zij hun kabels en/of leidingen zodanig registreren dat steeds inzicht daarin kan worden verkregen door de gemeente.

Er is samenhang tussen de WIBON en hoofdstuk 7 van deze verordening van de gemeente. De WIBON heeft betrekking op het voorkomen van graafschade via een plicht tot zorgvuldig graven én een plicht tot zorgvuldige en tijdige informatie-uitwisseling. De WIBON bepaalt in artikel 35 dat het onverlet laat dat de gemeente in het belang van openbare orde en veiligheid bij verordening voorschriften kan geven over werkzaamheden, waaronder het binden van graafwerkzaamheden aan het hebben van een vergunning (in de zin van hoofdstuk 7 van deze verordening een instemmingsbesluit).

Artikel 7:6 Voorschriften bij instemmingsbesluit

Op grond van hoofdstuk 7 van deze verordening gelden een aantal verplichtingen voor degene die werkzaamheden gaan verrichten. Daarnaast kan het bevoegd gezag aan het instemmingsbesluit aanvullende voorschriften verbinden. In hoofdstuk 7 van deze verordening is geregeld onder welke voorwaarden dit kan en welke soort voorschriften dit zijn. De voorschriften hebben vooral te maken met de wijze van uitvoering en zijn gericht op de (deels wettelijk vastgelegde) belangen die de gemeente geacht wordt te behartigen. Daarnaast kan door het bevoegd gezag lokaal geldende regels van toepassing worden verklaard als die er ten aanzien van de aanleg van kabels en/of leidingen zijn.

In het kader van de ondergrondse ordening kan gedacht worden aan bescherming van reeds in de grond aanwezige werken van bijvoorbeeld de riolering en de levering of het transport van elektronische informatie, gas, water en elektriciteit. Bescherming van deze werken betekent onder meer het niet in gevaar brengen of zonder noodzaak bemoeilijken van deze werken. Voorts kan dit (indirect) met zich meebrengen dat deze werken zo min mogelijk worden gehinderd in hun ligging.

Dit artikel benadrukt dat alle belanghebbenden moeten worden geïnformeerd. Hieronder vallen onder andere bewoners van percelen langs het tracé, maar ook de bedrijfsmatige gebruikers, winkeliers en gebruikers van kantoorpanden.

Als het bevoegd gezag vooraf heeft aangegeven zelf zorg te dragen voor het in oude staat terugbrengen van verhardingen en beplanting dient de netbeheerder de marktconforme kosten daarvan aan de gemeente te vergoeden.

Artikel 7:7 (Mede)gebruik van voorzieningen

Dit artikel heeft als doel om medegebruik zoveel als mogelijk te bevorderen. Op verzoek van een gedoogplichtige dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van reeds aanwezige voorzieningen als deze tegen een marktconforme prijs worden aangeboden. Het doel hiervan is te voorkomen dat onnodig gegraven wordt in gemeentegrond en dat er zo effectief mogelijk gebruik wordt gemaakt van de openbare ruimte bijvoorbeeld door middel van het delen van voorzieningen. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld kabelgoten en geleidingen.

Artikel 7:8 Het nemen van maatregelen en nadeelcompensatie

Op het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk op verzoek van de gemeente, zijn de wettelijke regels conform artikel 5.8 van de Telecommunicatiewet van toepassing.

Op het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen die ten dienste staan van een netwerk ten behoeve van water- of energievoorzieningen in of op openbare gronden gelden de geformuleerde bepalingen, in samenhang met eventuele geldende privaatrechtelijke overeenkomsten met de netbeheerder(s) die gerespecteerd worden voor zover deze regelingen niet aanvullend daarop zijn. Een netbeheerder is verplicht maatregelen, waaronder het verplaatsen, te nemen als dat noodzakelijk is voor werken door of vanwege de gemeente. De gemeente zal dus de noodzaak moeten aantonen. De eventuele compensatie van kosten van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, worden vooralsnog berekend aan de hand van de tussen partijen van toepassing zijnde afspraken, totdat er algemeen geldende regels zijn overeengekomen.

Alle hierboven bedoelde kosten van het nemen van maatregelen, waaronder het verplaatsen, ten aanzien van kabels en/of leidingen, op verzoek van de gemeente zijn onvermijdelijke maatschappelijke kosten die zo laag mogelijk gehouden dienen te worden. Dat is een van de redenen waarom op initiatief van de gemeente proactieve regie wordt gevoerd. Hierbij worden de plannen van de gemeente én van de netbeheerders vanuit een lange termijn planning (tot 5 jaar vooruit) zoveel als mogelijk inzichtelijk gemaakt en gemonitord teneinde werkzaamheden zoveel als mogelijk op elkaar af te stemmen en/of te combineren.

Artikel 7:9 Overleg

Ter afstemming van allerlei zaken en het voeren van proactieve regie wordt er regelmatig een periodiek (lange termijn) overleg gepland tussen de gemeente en netbeheerders en andere betrokken of belanghebbende partijen. Dit gebeurt op initiatief van de gemeente. Het kan ook in samenwerking met andere gemeenten of overheden gebeuren.

Artikel 7:10 Niet-openbare kabels en/of leidingen

Met niet-openbare kabels en/of leidingen worden kabels en/of leidingen bedoeld die niet gebruikt worden om openbare diensten aan te bieden. Een voorbeeld hiervan is een point-to-point glasvezelverbinding tussen twee bankgebouwen als deze (gedeeltelijk) in openbare grond is aangelegd door de bankinstelling zelf. De gemeente gedooft (onder voorwaarden) kabels en/of leidingen met een publieke of openbare functie in de openbare ruimte. De gemeente kan echter ook aanvragen krijgen van partijen die niet-openbare kabels en/of leidingen wensen aan te leggen. Vanwege het intensieve gebruik van de ondergrondse ruimte en de veiligheidsrisico's is de tendens dat in het algemeen geen toestemming wordt verleend voor de aanleg van niet-openbare kabels en/of leidingen van particulieren en/of bedrijven. Particulieren die een eigen verbinding wensen, dienen bij voorkeur gebruik te maken van openbare netstructuren. Toch zijn er uitzonderingssituaties en indien de beschikbare (ondergrondse) ruimte het toestaat kan de gemeente onder strikte voorwaarden daarvoor toestemming geven.

Bij werkzaamheden in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van niet-openbare kabels en/of leidingen in openbare wegen en wateren is het bepaalde in hoofdstuk 7 van deze verordening van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat waar wordt bedoeld openbare kabels en/of leidingen daar moet worden gelezen niet-openbare kabels en/of leidingen. Dat betekent echter niet dat de gemeente daarmee een gedoogplicht voor deze kabels en/of leidingen heeft.

Artikel 7:11 Informatieplicht

Ten aanzien van kabels (en bijbehorende voorzieningen) ten dienste van openbare elektronische communicatienetwerken is wettelijk voorzien in regels voor de duur van de gedoogplicht. Het is mede daarom van belang om inzichtelijk te hebben of kabels en/of leidingen nog deel uitmaken van een netwerk. Ook gezien de mogelijkheden tot medegebruik van al bestaande voorzieningen.

Netbeheerders dienen het bevoegd gezag te informeren over het al dan niet in gebruik zijn van bepaalde voorzieningen. Op verzoek van het bevoegd gezag moeten zij gegevens kunnen overleggen van alle al dan niet in gebruik zijnde kabels en/of leidingen. Het gaat daarbij om gegevens over de status van de kabels en/of leidingen, bijvoorbeeld dat deze (tijdelijk) niet in gebruik zijn, maar op enig moment wel weer in gebruik kunnen worden genomen, of dat deze verlaten worden en op een geschikt moment kunnen worden opgeruimd. De bewijslast van ingebruikname en het in gebruik hebben, ligt bij de netbeheerder.

Wijzigingen kunnen ook optreden door het vervallen van het openbare karakter van gronden. Dit heeft ook gevolgen voor het al dan niet mogen hebben en houden van kabels en/of leidingen in deze gronden. Het bevoegd gezag moet op de hoogte gesteld worden van het feit dat het eigendom wordt overgedragen. Indien eigendom, exploitatie of beheer van de kabel en/of leiding wordt overgedragen aan een andere netbeheerder, gaan de rechten en plichten volgens deze verordening die betrekking hebben op de kabel en/of leiding van rechtswege over op de nieuwe netbeheerder.

Op het eigendom van kabels en leidingen zijn de wettelijke bepalingen van toepassing.

Hoofdstuk VIII: Bomen

De regels in dit hoofdstuk gelden voor houtopstanden binnen de bebouwde kom, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 2.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn heeft op 17 februari 2016 de kaart "Bebouwde kom Boswet" vastgesteld in raadsbesluit 15RV000112. Deze kaart geeft aan binnen welke grenzen een omgevingsvergunning voor het kappen van bomen is vereist op grond van artikel 1, lid 5, van de Boswet.

De Boswet is per 1 januari 2017 vervallen en de bepalingen daarvan zijn opgenomen in de Wet Natuurbescherming (Wnb). Sindsdien zijn er geen herzieningen vastgesteld van de grenzen van de bebouwde kom. Artikel 9.9, lid 1, Wnb bepaalt echter dat besluiten die zijn genomen op grond van artikel 1, lid 5, van de Boswet hun rechtskracht behouden onder de Wnb. Dit betekent dat de onder de Boswet vastgestelde kaart bebouwde kom zonder aanvullend besluit geldig bleef onder de Wnb. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is dit overgangsrecht opnieuw bevestigd in artikel IV, lid 4, van het Aanvullingsbesluit natuur. Daarin is vastgelegd dat een aanwijzing van een bebouwde kom als bedoeld in artikel 4.1, onderdeel a, van de Wnb, van rechtswege geldt als bebouwingscontour houtkap onder de Omgevingswet, zolang de gemeente geen nieuwe contour heeft vastgesteld.

De kaart met de verwijzing tot de Boswet uit 2016 blijft hierdoor rechtsgeldig onder de Omgevingswet. De juridische geldigheid berust op het raadsbesluit van 17 februari 2016, niet op de naam van de kaart.

ARTIKEL 8:1: Kapverbod

Lid 1. Het kapverbod betreft bomen met een minimale stamomtrek van minimaal 78 cm gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld. Houtachtigen die hakhout leveren komen vaak niet aan een minimale stamomtrek op deze 1,30 meter hoogte boven het maaiveld. De stam van hakhout wordt namelijk al op een mindere dikte geknot. Vandaar dat hakhout ook onder het kapverbod valt, zonder dat voldaan moet worden aan een minimale stamomtrek.

Lid 2 onder c. Onder snoeiwerkzaamheden wordt verstaan het plegen van snoeionderhoud gericht op de instandhouding, waarbij niet meer dan 20% van de volume weggenomen wordt.

Lid 4. Indien een houtopstand direct gevaar oplevert kan het bevoegd gezag besluiten dat de omgevingsvergunning voor het vellen op grond van noodkap, direct in werking treedt. Dit houdt in dat dan direct tot kap overgegaan kan worden. Belanghebbenden hebben dan wel (achteraf) nog steeds de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar. Dit is van belang omdat aan de verleende omgevingsvergunning voorschriften kunnen zijn verbonden.

ARTIKEL 8:2 Criteria omgevingsvergunning

Lid 3. Burgemeester en wethouders zullen als bevoegd gezag ter invulling van haar beoordelingsbevoegdheid, beleid opstellen.

ARTIKEL 8:3 Aanvraag

Lid 2. Het bevoegd gezag kan bepalen dat een overzicht van de overige vergunningen, ontheffingen of toestemmingen die nodig zijn voor de realisatie van een project, wordt overlegd. Dat kan een vergunning in het kader van de Omgevingswet t.a.v. natuur of een ander soort toestemming zijn.

ARTIKEL 8:5 Beperking geldigheidsduur

Dit artikel geeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om een omgevingsvergunning in te trekken indien van die vergunning niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden gebruik is gemaakt. De grondslag voor deze bevoegdheid is artikel 5.40, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet. Die bepaling bepaalt dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning mag intrekken indien daar gedurende een jaar geen gebruik van is gemaakt. De termijn van drie jaar die in deze verordening wordt gehanteerd, vormt een expliciete invulling van deze discretionaire bevoegdheid. Het gaat niet om een automatische vervaltermijn, maar om een beleidsmatig afwegingskader dat in de verordening is vastgelegd.

ARTIKEL 8:7 Herplant-/instandhoudingsplicht

De herplant-/instandhoudingsplicht is een bestuurlijke sanctie als in artikel 5:2 eerste lid Awb, maar geen bestraffende sanctie. In artikel 8:7 wordt de mogelijkheid gegeven een beschikking (herstelsanctie) op te leggen die daadwerkelijk landschapsherstel of instandhouding van landschap mogelijk maakt.

ARTIKEL 8:9 Afstand tot de erf grenslijn

Gemeentebomen mogen op een afstand van 0,5 meter tot aanliggende percelen staan. Zodoende kunnen ook in trottoirs gemeentebomen staan.

ARTIKEL 8:10 Bestrijding van boomziekten

Lid 2. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag gevelde houtachtige of delen daarvan voor handen of in voorraad te hebben of te vervoeren, indien het een boomsoort betreft die een boomziekte als in het eerste lid, kan verspreiden. Een vergunningstelsel is hier op zijn plaats, omdat de raad de situatie niet zozeer bedenkelijk of laakbaar vindt, maar op deze manier toezicht wil houden, op de aanwezigheid van zieke boomdelen. Hiermee wil de raad verspreiding van boomziekten voorkomen.

Hoofdstuk IX: Bodem

Deze onderwerpen vallen onder het nieuwe stelsel van de Omgevingswet en worden reeds afdoende gereguleerd via het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de bruidsschat. Gemeenten hoeven deze regels dus niet opnieuw op te nemen in hun eigen verordening. Zie o.a. artikel 4.118 e.v. Bal en de rijksregels over bodemkwaliteitsonderzoek bij bouwactiviteiten.

Hoofdstuk X: Erfgoed

De Erfgoedverordening 2010 gemeente Baarn is geïntegreerd in de Verordening fysieke leefomgeving. De bepalingen van de Erfgoedverordening zijn aangepast naar een nieuwe versie Erfgoedverordening gebaseerd op de Erfgoedwet.

Artikelen 10:1, 10:2 en 10:3 zijn opgenomen in de nieuwe Erfgoedverordening gemeente Baarn. Op grond van artikel 2.8 van de Invoeringswet Omgevingswet en de wijziging van artikel 3.16 van de Erfgoedwet is bepaald dat regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving niet langer in een verordening mogen blijven staan. Er zijn drie categorieën te onderscheiden: bepalingen die van rechtswege onderdeel zijn van het tijdelijk omgevingsplan, bepalingen die verplicht moeten worden opgenomen in het omgevingsplan (zoals regels over aanwijzing, bescherming en vergunningplichten), en bepalingen die niet in het omgevingsplan mogen worden opgenomen (zoals het erfgoedregister en regels over cultuurgoederen). Deze systematiek is juridisch noodzakelijk en voorkomt dat regels hun rechtskracht verliezen na 1 januari 2032.

Artikel 10:1 Gemeentelijk erfgoedregister

Dit artikel heeft geen betrekking op de fysieke leefomgeving. Het erfgoedregister is een administratief hulpmiddel en kent geen juridische gevolgen. Het biedt overzicht van gemeentelijk erfgoed, inclusief roerend erfgoed, maar de registratie zelf leidt niet tot rechtsgevolgen zoals vergunningplichten of beperkingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving. Het register blijft dus onderdeel van de verordening, en kan niet over naar het omgevingsplan.

Artikel 10:2 Aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoeder of beschermde gemeentelijke verzameling

Dit artikel gaat over roerend cultureel erfgoed, zoals schilderijen of collecties, die niet onder de reikwijdte van de Omgevingswet vallen. Alleen erfgoed met directe ruimtelijke impact (zoals monumenten) hoort in het omgevingsplan thuis. Deze bepalingen zijn bovendien symbolisch van aard, hebben geen dwingend juridisch effect, en vereisen altijd instemming van de eigenaar. Omdat deze aanwijzingen geen fysieke leefomgeving betreffen, mogen ze niet worden opgenomen in het omgevingsplan.

Artikel 10:3 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoed of beschermde gemeentelijke verzameling

Net als artikel 10:2 betreft dit roerend erfgoed. Dit artikel regelt alleen administratieve wijzigingen van een aanwijzing zonder gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Omdat deze aanwijzingen niet onder het omgevingsplan vallen, horen wijzigingsprocedures daarop ook niet in het omgevingsplan. Ook dit artikel moet dus in de erfgoedverordening en gaat niet over naar het omgevingsplan.

Artikel 10:4 Aanwijzing als gemeentelijk monument

Dit artikel regelt de toekenning van de status van gemeentelijk monument aan een monument of archeologisch monument (een tuin en een park vallen binnen het begrip 'monument', natuurlandschap niet). De aanwijzing vergt een belangenafweging tussen het met de aanwijzing te dienen belang en de overige bij de aanwijzing betrokken belangen, waaronder planologische en/of economische belangen of het gebruik van het monument of archeologisch monument. Deze formulering is ontleend aan artikelen 3.1, eerste lid, en 3.16, tweede lid, van de Erfgoedwet.

Het bevoegd gezag heeft beleidsvrijheid bij de aanwijzing van een monument of archeologisch monument als beschermd gemeentelijk monument; er geldt bovendien niet zoiets als de voorheen gehanteerde vijftigjarengrens voor monumenten. Bij de afweging van belangen die daarbij een rol spelen moeten ook de belangen van het gebruik ten opzichte van de te beschermen monumentale waarden uitdrukkelijk en gemotiveerd naar voren komen. Bij de voorbereiding van een aanwijzing moeten deze belangen derhalve in concreto worden onderzocht. Artikel 2 van de oude Erfgoedverordening (vergelijkbaar met het oude artikel 2, eerste lid, van de Monumentenwet 1988) over het gebruik van het monument, keert echter niet terug in hoofdstuk 10 van deze verordening. Voor de aanwijzing als gemeentelijk monument voegt de bepaling over het gebruik van het (archeologisch) monument geen belang toe dat niet al op grond van artikel 3:4, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) dient te worden meegewogen. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gaat het bij een besluit over de aanwijzing als beschermd monument om de afweging van het algemeen belang dat is gemoeid met de bescherming van het cultureel erfgoed tegen de be-

langen die de eigenaar heeft bij al dan niet aanwijzing. Het gebruik van het monument wordt beschouwd als een aspect van de belangen van de eigenaar en behoeft daarom niet afzonderlijk te worden benoemd.

Artikel 10:5 Voornemen tot aanwijzing

Eerste lid

Ieder monument is gegeven de begripsbepaling van artikel 1.1 van de Erfgoedwet per definitie een onroerende zaak (het gebouw). Ieder archeologisch monument omvat ten minste één onroerende zaak (het terrein, dat vanwege en samen met de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen, gegeven de begripsbepaling van artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt aangemerkt als archeologisch monument). Voor alle zakelijk gerechtigden op de betreffende onroerende zaken is ontvangst van het voornemen van een aanwijzing door het bevoegd gezag van belang, niet alleen voor de eigenaar. Zie ook artikel 1, onder a, onderdeel 1, jo. artikel 1, onder b, onderdeel 5, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Onder zakelijk gerechtigden vallen ook hypothecaire schuldeisers ten aanzien van de onroerende zaak.

Tweede lid

De aanwijzing van kerkelijke monumenten vereist voorafgaand overleg met de eigenaar. Het gaat dan per definitie om een monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging (artikel 1.1 van de Erfgoedwet). Dit lid stemt overeen met de vergelijkbare eis in artikel 3.1 van de Erfgoedwet en artikel 16.58 van de Omgevingswet en doet recht aan de bijzondere positie van het kerkelijk monument als plaats voor het gezamenlijk belijden van godsdienst of levensovertuiging. Dit geldt naast de algemene regel van artikel 4:8 van de Awb op grond waarvan belanghebbenden zoals eigenaren moeten worden gehoord.

Artikel 10:6 Voorbescherming

Het is wenselijk ook ten aanzien van gemeentelijk monumenten in voorbescherming te voorzien. Dat gebeurt met dit artikel. De voorbescherming start zodra het bevoegd gezag het voornemen tot aanwijzing hebben bekendgemaakt aan de zakelijk gerechtigden. Het is vergelijkbaar met de voorbescherming voor rijksmonumenten die voortvloeit uit artikel 16.58 de Omgevingswet.

Artikel 10:7 Advies gemeentelijke adviescommissie

Op grond van artikel 17.9, lid 1, van de Omgevingswet heeft de gemeenteraad in ieder geval tot taak te adviseren over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een monument, via een ingestelde adviescommissie.

Onder de Omgevingswet gaat het om een adviescommissie met een bredere taak op het gebied van omgevingskwaliteit, waarin het belang wordt onderkend van aspecten zoals cultureel erfgoed, de architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en de kwaliteit van natuur en landschap. Het betreft daarbij zowel de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving als de intrinsieke waarden die de samenleving toekent aan de identiteit van gebieden en aan dier- en plantensoorten. De Omgevingswet maakt nadrukkelijk een bredere taakstelling van deze commissie mogelijk. Dit is vastgelegd in de 'Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Baarn 2022'. Artikel 10:7 van deze verordening waarborgt die taak onder de Omgevingswet.

Artikel 10:9 Bekendmaking aanwijzingsbesluit aan rechthebbenden en inschrijving

Eerste lid

Dit artikel geldt naast de algemene verplichting tot bekendmaking van besluiten op basis van de Awb. Ontvangst van de aanwijzing door het bevoegd gezag is voor alle zakelijk gerechtigden van belang, niet alleen voor de eigenaar. Zie ook artikel 1, onder a, onderdeel 1, jo. artikel 1, onder b, onderdeel 5, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Op een aanwijzingsbesluit is deze wet ook van toepassing. Onder zakelijk gerechtigden vallen ook hypothecaire schuldeisers.

Tweede lid

De registratie van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister is een louter administratieve verrichting en niet een besluit. Overigens zal van de aanwijzing ook inschrijving in het gemeentelijke beperkingenregister en in het kadaster plaatsvinden op grond van artikel 1, onder c en e, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Artikel 10:10 Wijziging gemeentelijk erfgoedregister, vervallen aanwijzing monument

Dit artikel bepaalt dat op het schrappen uit het register van een aanwijzing als gemeentelijk monument dezelfde procedure geldt als bij de aanwijzing daarvan. Voorts is hierin bepaald dat de aanwijzing als gemeentelijk monument vervalt zodra een monument is opgenomen in het rijksmonumentenregister of in een provinciaal erfgoedregister.

Artikel 10:11 Instandhoudingsplicht gemeentelijk monument

Dit artikel is voor gemeentelijke monumenten naar analogie met artikel 4.27 van de Omgevingswet met het oog op het behouden van cultureel erfgoed.

Artikel 10:14 Weigeringsgronden

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Artikel 10:15 Advies omgevingsvergunning rijksmonument

Zie de toelichting bij artikel 10:7. De term "rijksmonument" is gedefinieerd in de bijlage behorende tot artikel 1.1 van de Omgevingswet. De procedure inzake deze omgevingsvergunning is geregeld in die wet. De advisering over omgevingsvergunningen bij rijksmonumenten wordt gedaan via de adviescommissie vastgelegd in de 'Verordening op de gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Baarn 2022'.

Artikel 10:16 Aanwijzing als beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht

Dit artikel geeft de mogelijkheid aan de gemeenteraad om gemeentelijke stads- of dorpsgezichten aan te wijzen, die vervolgens krachtens het omgevingsplan moeten worden beschermd en aangewezen op grond van artikel 2.34, lid 4, van de Omgevingswet. Voor de bescherming van rijksmonumenten binnen het gemeentelijke stads- of dorpsgezicht geldt artikel 2.34, lid 4, van de Omgevingswet en van gemeentelijke monumenten artikel 10:11 van deze verordening.

Artikel 10:17 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke stads- of dorpsgezicht

Dit artikel bepaalt o.a. dat bij wijziging (van niet-ondergeschikte aard) van een aanwijzing en bij intrekking van de status als gemeentelijke beschermd stads- of dorpsgezicht dezelfde procedure geldt als bij de aanwijzing daarvan. Voorts is hier bepaald dat een aanwijzing vervalt zodra het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft door de minister of een provincie wordt aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht. Bij een wijziging van ondergeschikte betekenis kan o.a. gedacht worden aan wijzigingen i.v.m. de verandering van bijvoorbeeld straatnamen of huisnummers.

Artikel 10:18 Verbodsbepaling en aanvraag vergunning

Artikel 5.1, lid 1, van de Omgevingswet geeft de gemeente de mogelijkheid om op basis van hun verordening het slopen in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht aan een omgevingsvergunning te onderwerpen. Daaraan is hier uitvoering gegeven.

Artikel 10:19 Vangnet archeologie

Is van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan als per artikel 4.6, eerste lid, onder d, van de Invoeringswet Omgevingswet. Die bepaalt dat een regel als bedoeld in artikel 38, eerste lid, van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, van rechtswege een onderdeel is van het tijdelijk omgevingsplan.

Deze regels mogen daarom niet meer aangepast worden. Als de gemeente dat wel wilt doen, dan moet dat via wijziging van het omgevingsplan.

Hoofdstuk XI: Markten

De regels over de grenzen van de marktlocatie zijn relevant voor de ruimtelijke toedeling van functies, en dus passend binnen het juridische karakter van het omgevingsplan. De overige regels over de organisatie, toewijzing van standplaatsen, vergunningverlening en toezicht behoren tot het organisatorische domein en horen thuis in de Marktverordening gemeente Baarn. Door deze scheiding te hanteren blijft de VFL (en hierna het omgevingsplan) beperkt tot fysieke en planologische aspecten, terwijl het bestuursrechtelijk beheer via de verordening wordt geregeld. Dit voorkomt dubbele regelgeving en houdt beide instrumenten overzichtelijk.

Hoofdstuk XII: Afvoer hemelwater en grondwater

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 maakt de Verordening Afvoer Hemelwater en Grondwater (en dus de regels in dit hoofdstuk) automatisch deel uit van het omgevingsplan van rechtswege. Dit betekent dat deze regels niet langer als aparte regels bestaan maar verwerkt moeten worden in het omgevingsplan.

Regels over de afkoppelplicht, het aansluitverbod en de gebiedsaanwijzing (zoals vastgesteld door het college van B&W) zijn rechtstreeks onderdeel van het omgevingsplan.

Deze regels mogen niet meer aangepast worden. Als de gemeente dat wel wilt doen, dan moet dat via wijziging van het omgevingsplan.

Artikel 12:1 Verbod op aankoppelen in geval van nieuwbouw

Lid 1. Het verbod op het aankoppelen van hemelwater geldt voor alle eigenaren van nieuw te bouwen bouwwerken, of nieuw aan te leggen open erven en terreinen met een verhard oppervlak, voor zover deze zijn gelegen binnen de gebiedsaanwijzing en het desbetreffende besluit geen uitzondering bevat. Eenzelfde situatie geldt voor het grondwater.

De plicht tot niet aankoppelen is dus niet slechts beperkt tot het bouwwerk, maar betreft ook het open erf of andere terreinen. Bedoeld is zowel het afvloeiend hemelwater dat afkomstig is van een bouwwerk en via een dakgoot, regenpijp, afvoerbuis enzovoort het openbaar vuilwaterriool bereikt als het afvloeiend hemelwater dat afkomstig is van een open erf of terrein en via goten, putten, afvoerbuis enzovoort het openbaar vuilwaterriool bereikt. Een open erf of terrein waarin goten en putten zijn aangebracht is onder meer een terras, een oprit, een parkeerterrein, een laad- en losperron. Ook de openbare weg binnen een aangewezen gebied valt binnen de reikwijdte van de afkoppelplicht.

In het besluit tot gebiedsaanwijzing wordt beleidsmatig onderbouwd dat het gevraagde in beginsel redelijk is, waarbij concreet wordt aangegeven wat gevraagd wordt (gescheiden aanbieden of infiltreren) en wat daarvan de (financiële) consequenties zijn.

Artikel 12:2 Plicht tot afkoppelen in geval van bestaande bouw

Lid 1. Het eerste lid geeft de plicht tot afkoppelen van de hemelwaterafvoerleiding van het openbaar vuilwaterriool. Het gaat hier zowel om de afvoerleidingen die direct zijn aangesloten op het openbaar vuilwaterriool alsmede leidingen die op het perceel of binnen de woning/het gebouw zijn aangesloten

op een gemengde leiding die op het openbaar vuilwaterriool is aangesloten. De plicht tot afkoppelen geldt voor alle eigenaren van bouwwerken, open erven en terreinen, voor zover deze zijn gelegen binnen de gebiedsaanwijzing en het desbetreffende besluit geen uitzondering bevat. Eenzelfde situatie geldt voor het grondwater.

De plicht tot afkoppelen is dus niet slechts beperkt tot het bouwwerk, maar betreft ook het open erf of andere terreinen. Bedoeld is zowel het afvloeiend hemelwater dat afkomstig is van een bouwwerk en via een dakgoot, regenpijp, afvoerbuï enzovoort het openbaar vuilwaterriool bereikt als het afvloeiend hemelwater dat afkomstig is van een open erf of terrein en via goten, putten, afvoerbuï enzovoort het openbaar vuilwaterriool bereikt. Een open erf of terrein waarin goten en putten zijn aangebracht is onder meer een terras, een oprit, een parkeerterrein, een laad- en losperron. Ook de openbare weg binnen een aangewezen gebied valt binnen de reikwijdte van de afkoppelplicht.

In de gebiedsaanwijzing wordt rekening gehouden met de locatie van de hemel- en/of grondwaterafvoer. In eerste instantie wordt onderscheid gemaakt tussen aansluitingen die zich aan de voorkant (wegzijde) van het bouwwerk bevinden en de achterkant van het bouwwerk. Dit is een gevolg van het redelijkheids-criterium uit het tweede lid van art. 10.32a Wet milieubeheer. De voorkant van het bouwwerk kan in de meeste gevallen relatief gemakkelijk worden afgekoppeld. De achterzijde van het bouwwerk is soms moeilijker af te koppelen en zal, indien afkoppeling in redelijkheid niet verlangd kan worden, buiten beschouwing worden gelaten.

In het besluit tot gebiedsaanwijzing wordt een definitie uitgewerkt van de 'voorkant' en 'achterkant' van een bouwwerk. Daarnaast wordt beleidsmatig onderbouwd dat het gevraagde in beginsel redelijk is, waarbij concreet wordt aangegeven wat gevraagd wordt (gescheiden aanbieden of infiltreren) en wat daarvan de (financiële) consequenties zijn.

Lid 2. Door het bevoegd gezag kan in de gebiedsaanwijzing worden aangegeven op welke wijze afkoppelen (technisch) moet gebeuren. Indien na het afkoppelen de hemelwater- en/of grondwaterafvoerleiding moet worden aangesloten aan het openbaar schoonwaterriool, biedt de bouwregelgeving de mogelijkheid aan te geven op welke wijze deze aansluiting (technisch) moet plaatsvinden.

Lid 3. Artikel 10.32a Wet milieubeheer geeft aan dat de termijn waarbinnen de lozing van het hemelwater moet zijn beëindigd in de verordening wordt genoemd. De afkoppelplicht kan niet van de ene op de andere dag worden afgedwongen. In deze verordening is gekozen voor een termijn van 12 maanden.

Lid 4. Ontheffing van de afkoppelverplichting is mogelijk in uitzonderingssituaties waarin toepassing van gebiedsaanwijzing een bijzondere onbillijkheid met zich brengt die niet behoort tot de normaal beoogde gevolgen van het de gebiedsaanwijzing. Enig individueel nadeel is echter aanvaardbaar om een collectief doel te dienen (zoals het voorkomen van wateroverlast).

In de aan te wijzen gebieden is het soms mogelijk om het hemelwater en/of grondwater aan te sluiten op het openbare schoonwaterriool. Waar er geen openbaar schoonwaterriool aanwezig is, zijn er in de regel voldoende mogelijkheden hemelwater te infiltreren in de bodem of te lozen in oppervlaktewater. Het verlenen van een ontheffing van de afkoppelverplichting is daarom alleen aan de orde indien het afkoppelen tot onredelijk hoge kosten voor de perceeieigenaar leidt. Dit kan bijvoorbeeld spelen bij het moeten uitvoeren van werkzaamheden aan leidingdoorvoeren door de fundering. Of de kosten onredelijk zijn wordt, bij de beoordeling van een verzoek om ontheffing, bepaald aan de hand van de concrete omstandigheden van het geval. Als voor een individuele perceeieigenaar de te maken kosten onevenredig hoog zijn, in vergelijking met anderen in het aangewezen gebied, ligt ontheffing in de rede.

Aan een ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden. Een voorschrift kan betrekking hebben op onder meer een uitstel van de plicht tot afkoppelen en op het treffen van een alternatieve (tijdelijke) voorziening. Een voorschrift dient vergezeld te gaan van een goede motivering.

Lid 5. Op de voorbereiding van de gebiedsaanwijzing is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb), van toepassing. Belanghebbenden hebben hiermee de gelegenheid op het ontwerpbesluit zienswijzen in te brengen. Op deze manier wordt een zorgvuldige voorbereiding en vaststelling gewaarborgd.

Hoofdstuk XIII: slotbepalingen

In artikel 13:1 worden straffen gesteld op overtreding van regels van de verordening. Het is niet toegestaan om een hogere of andere straf op te nemen dan is beschreven in dit artikel. Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit de APV. De meeste hoofdstukken komen overeen met deze strafbepaling. Indien een andere straf is bepaald in verordeningen, is dit in het artikel vermeld. Dit geldt ook voor de overige artikelen uit dit hoofdstuk.

Bijlage 1: Begripsbepalingen

Bijlage 1: Begripsbepalingen

ALGEMEEN

APV: Algemene Plaatselijke Verordening Baarn;

bestuursorgaan: een orgaan van een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld of een ander persoon of college, met enig openbaar gezag bekleed;

bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een vergunning of ontheffing of omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet;

bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;

gebouw: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;

omgevingsplan: het omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet, dan wel het tijdelijk deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet;

omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet;

omgevingsverordening: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;

rechthebbende: degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht;

vergunning of ontheffing: een besluit van het bevoegd gezag om toestemming te verlenen of te weigeren gebaseerd op deze verordening;

weg: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994. BRUIKBAARHEID, UITERLIJK AANZIEN EN VEILIG GEBRUIK VAN OPENBARE PLAATSEN (HOOFDSTUK II)

hoofdgebouw: hetgeen daaronder wordt verstaan in bijlage I bij artikel 1.1, onderdeel A van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

openbare plaats: hetgeen daaronder wordt verstaan in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties;

uitweg: een ingang of uitgang van een perceel voor motorrijtuigen, als bedoeld in artikel 1, lid c van de Wegenverkeerswet, met uitzondering van motorrijtuigen op 2 wielen, om de openbare weg te bereiken, gelegen op gemeentegrond (ook wel inrit, uitrit en oprit genoemd).

VOORKOMEN OF BEPERKEN GELUIDHINDER (HOOFDSTUK III)

bedrijf: natuurlijke persoon of rechtspersoon die een inrichting, milieubelastende activiteit of andere bedrijfsmatige activiteit uitvoert als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) of het Omgevingsbesluit;

collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal voorzieningen is verbonden;

geluidgevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van de Omgevingswet worden aangemerkt als geluidgevoelige gebouwen met uitzondering van gebouwen behorende bij de betreffende activiteit;

geluidgevoelige terreinen: terreinen die op grond van de Omgevingswet worden aangemerkt als geluidgevoelige terreinen met uitzondering van terreinen behorende bij de betreffende activiteit;

incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal voorzieningen;

onversterkte muziek: muziek die niet elektronisch is versterkt.

BESCHERMING VAN HET MILIEU EN HET NATUURSCHOON EN ZORG VOOR HET UITERLIJK AANZIEN VAN DE GEMEENTE (HOOFDSTUK IV)

kampeermiddel: een onderkomen of voertuig waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen in de zin van artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet is vereist, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

sprokkelen: het verzamelen en verwijderen van staand of losliggend, vermolmd dan wel uitdrogend, dood hout.

STANDPLAATSEN (HOOFDSTUK V)

buitenplanse omgevingsplanactiviteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;

standplaats: het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

Onder standplaats wordt niet verstaan:

- een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder h, van de Gemeentewet;
- een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de APV.

OPENBAAR WATER EN WATERSTAATSWERKEN (HOOFDSTUK VI)

openbaar water: wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn.

ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUREN (HOOFDSTUK VII)

a. **aansluiting:** het gedeelte van de kabel en/of leiding dat een netwerk verbindt met een fysiek punt waarop een klant de toegang tot een openbaar netwerk wordt geboden;

b. **belanghebbenden:** de omwonenden en bedrijfsmatige gebruikers van alle percelen, grenzend aan het tracé van kabels en/of leidingen;

- c. **breekverbod:** verbod voor het uitvoeren van werkzaamheden in de grond;
- d. **gedoogplichtige:** degene op wie een gedoogplicht rust als bedoeld in artikel 10.11 van de Omgevingswet, artikel 5.2, eerste lid van de Telecommunicatiewet, een publiekrechtelijke vergunning of een privaatrechtelijke overeenkomst;
- e. **instemmingsbesluit:** besluit van het bevoegd gezag op een aanvraag tot instemming van de voorgenomen werkzaamheden, zoals hierna genoemd in onderdeel n;
- f. **kabels en/of leidingen:** een of meer kabels en/of leidingen die onderdeel zijn van een openbaar (elektronisch communicatie-)netwerk, daaronder mede begrepen de daarmee verbonden transformator-, schakel-, verdeel en onderstations, distributie- en/of mutatiepunten, en tevens omvatende lege buizen, ondergrondse ondersteuningswerken en beschermingswerken, bestemd voor het transport van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, van energie of van informatie;
- g. **marktconforme kosten:** kosten zoals deze onder normale omstandigheden in een markteconomie op de desbetreffende markt worden gemaakt;
- h. **netbeheerder:** degene die als natuurlijk persoon handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf dan wel als rechtspersoon acteert als beheerder van een al dan niet openbaar netwerk;
- i. **netwerk:** samenstel van kabels of leidingen;
- j. **niet-openbare kabels en/of leidingen:** kabels en/of leidingen, dan wel het netwerk waartoe deze behoren, die niet gebruikt worden om openbare, zijnde voor het publiek beschikbare, diensten aan te bieden;
- k. **openbare gronden:** openbare gronden, als genoemd in artikel 1.1, onderdeel aa, van de Telecommunicatiewet;
- l. **registratiesysteem:** digitaal systeem dat de gemeente gebruikt om meldingen en instemmingen van werkzaamheden, zoals hierna genoemd in onderdeel n, en alles wat daarmee samenhangt te verwerken;
- m. **spoedeisende werkzaamheden,** zoals hierna genoemd in onderdeel n: werkzaamheden voor reparatie of onderhoud waarvan uitstel niet mogelijk is als een ernstige belemmering of storing van de dienstverlening in het betreffende netwerk is opgetreden;
- n. werkzaamheden handmatige en/of mechanische (graaf)werkzaamheden, waaronder ook begrepen het opbreken en herstellen van de sleufbedekking en sleuf loze technieken, in of op openbare grond in verband met de aanleg, instandhouding en opruiming van kabels en/of leidingen;
- o. werkzaamheden van werkzaamheden van niet ingrijpende aard met een gezamenlijke tracéelengte tot vijftientig (25) meter en waarbij geen wegen, watergangen of groenvoorzieningen volledig worden gekruist en/of bovengrondse voorzieningen worden geplaatst; het aanbrengen of verwijderen van kabels en/of leidingen in reeds aangebrachte voorzieningen; het maken van maximaal twee opbrekingen met elk een afmeting van maximaal 2 m².

BOMEN (HOOFDSTUK VIII)

bebouwde kom: bij raadsbesluit in het kader van artikel 4.1 onderdeel a juncto 9.9 eerste lid van de Wet natuurbescherming vastgestelde bebouwde kom;

bomeneffect-analyse: een beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg voor een houtopstand;

bomenfonds: gemeentelijke voorziening ter financiering van herplant van houtopstand. Herplant vindt plaats binnen een termijn van vijf jaar na ontvangst van de geldelijke bijdrage in het kader van een compensatieverplichting;

boom: een houtig opgaand en in beginsel overblijvend gewas met een stamomtrek van minimaal 78 cm gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de stamomtrek van de dikste stam. In afwijking van deze minimale stamomtrek van 78 cm geldt geen minimale stamomtrek indien het bomen zijn als in artikel 8:6, 8:7, 8:8, 8:9 en 8:10 van deze verordening;

compensatieplan: overzicht waarin opgenomen: aantal en soort te plaatsen nieuwe houtopstand in het plangebied als vervanging van aantal en soort te kappen houtopstand in hetzelfde plangebied;

houtachtige: een houtig opgaand en in beginsel overblijvend gewas;

houtopstand: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet;

kandelaberen: het tot op de hoofdtakken snoeien van de houtopstand;

knotten: het afzagen van de kroon van de houtopstand;

noodkap: kap van houtopstand binnen 48 uur, die nodig is in verband met grote gevaarstelling voor de directe omgeving;

perceel: een bebouwd perceel dat met erf en/of tuin een eenheid vormt. Als meerdere zelfstandige woonadressen binnen één kadastraal perceel vallen, wordt de omvang van het perceel bepaald op basis van het adres van de zelfstandige wooneenheid van de eengezinswoning waarop de houtopstand zich bevindt;

vellen: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet.

BODEM (HOOFDSTUK IX)

[vervallen]

ERFGOED (HOOFDSTUK X)

gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;



stads- of dorpsgezichten: groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden;
MARKT (HOOFDSTUK XI)

1. **markt:** de door het bevoegd gezag ingestelde warenmarkt.

AFVOER HEMELWATER EN GRONDWATER (HOOFDSTUK XII)

aankoppelen: het aansluiten van de afvoer van op verhard oppervlak vallend hemelwater en de afvoer van grondwater op een openbaar vuilwaterriool;

afkoppelen: het beëindigen van de afvoer van op verhard oppervlak vallend hemelwater en de afvoer van grondwater naar een openbaar vuilwaterriool, door dit afvalwater te benutten, te infiltreren in de bodem dan wel te brengen in oppervlaktewater;

bestaande bouw: reeds gebouwd bouwwerk;

hemelwater: regenwater, ijzel, sneeuw en hagel;

nieuwbouw: geheel of gedeeltelijk nieuw te bouwen bouwwerk;

openbaar vuilwaterriool: voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast.

Bijlage 2: Kaart Bebouwde kom Boswet behorende bij raadsbesluit 15RV000112



