GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 120192

16 maart

2026

Kennisgeving voornemen tot verhuur gemeentelijk vastgoed Dorpsstraat 35, Tuitjenhorn

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Blosse Opvang voor het gebruik van ruimten in het pand gelegen aan Dorpsstraat 35, 1747HA Tuitjenhorn, ten behoeve van kinderopvang.

Motivatie één-op-één uitgifte
De gemeente is van oordeel dat Stichting Blosse Opvang de enige serieuze gegadigde is die voor deze huur in aanmerking komt. Daarbij spelen de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria een rol:
-De betreffende ruimten maken integraal onderdeel uit van een bestaand kindcentrum waarin onderwijs en kinderopvang functioneel en organisatorisch op elkaar zijn afgestemd.
- Stichting Blosse Opvang verzorgt reeds de kinderopvang voor het naastgelegen onderwijs en maakt al gebruik van deze specifieke ruimten, die bouwkundig en functioneel zijn ingericht voor kinderopvang. Continuïteit van opvang op deze locatie is van belang voor ouders, kinderen en de samenhang binnen het kindcentrum. Stichting Blosse Opvang heeft reeds investeringen gedaan op de locatie.
-Een andere partij zou niet zonder ingrijpende organisatorische, pedagogische en praktische wijzigingen dezelfde geïntegreerde samenwerking kunnen bieden binnen het bestaande onderwijsconcept.
-De ruimten zijn specifiek geschikt gemaakt voor kinderopvang en thans niet vrij beschikbaar voor andere zelfstandige commerciële activiteiten.

Gelet op bovenstaande criteria meent de gemeente dat er objectief, toetsbaar en redelijkerwijs slechts één gegadigde is voor de voor de huurovereenkomst zoals hiervoor bedoeld.

Vervaltermijn
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.