

## Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Teylingen 2017;

besluit de Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027 vast te stellen.

### Artikel 1 Definities

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- *Aanvrager*: een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een woning die in aanmerking komt voor de Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027;
- *Advies aan huis*: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- *Arbeidskosten*: kosten die verband houden met het verrichten van arbeid voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal en de benodigde constructie door een installateur;
- *ASV*: Algemene subsidieverordening Teylingen 2017;
- *Bestaande eigen woning*: een voor permanente bewoning bestemd gebouw, welke aan de eigenaar is opgeleverd op het moment van of voorafgaand aan de indiening van de aanvraag voor de subsidie Energiearmoede;
- *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen;
- *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die het volledige eigendomsrecht (waaronder begrepen erfpachtrecht) van de woning bezit en aldaar zijn hoofdverblijf heeft en op het betreffende adres staat ingeschreven in de Basisregistratie personen;
- *Isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Energiearmoede. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- *Lokale Aanpak Isolatie*: Gemeentelijke isolatiesubsidie die in 2024 gestart is, bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen. Deze subsidie is net als de subsidie Energiearmoede onderdeel van het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten;
- *Materiaalkosten*: kosten voor nieuw materiaal en de benodigde constructie;
- *Rc-waarde*: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/W;
- *Rd -waarde*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal van een bepaalde dikte uitgedrukt in m<sup>2</sup>K/W;
- *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met een definitief energielabel D, E, F of G, of een woning die minimaal twee (2) bouwdelen heeft die slecht geïsoleerd zijn. Onder bouwdelen wordt verstaan:
  - a. de vloer en de bodem;
  - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. de ramen (glas).
- *Slecht geïsoleerd bouwdeel*: bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK Lokale Aanpak Isolatie, omdat de subsidie Energiearmoede voortborduurde op de Lokale Aanpak Isolatie:
  - a. *Dak*
    - i. *Hellend/plat dak*: geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig/Rc ≤ 2,0);
    - ii. *Zolder-/vlieringvloerisolatie*: geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vliering-luik of gesloten toegangsdeur (Rc ≤ 2,0).
  - b. *Gevel*: geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig (Rc ≤ 1,1)
  - c. *Vloer-/bodemisolatie*: geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, Rc ≤ 1,3)
  - d. *Ramen (Glas)*: enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (Ug-waarde ≥ 1,6);

- *SPUK Energiearmoede*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van Energiearmoederegelingen van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die door een laag inkomen en hoge energierekening moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- *Subsidieregeling*: de Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027;
- *Ug -waarde*: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m<sup>2</sup>K;
- *Uitvoerende organisatie*: Regionaal Energieloket zal gemandateerd door het college de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 8 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de Subsidieregeling Energiearmoede is voldaan;
- *WOZ-waarde*: de waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022 zoals geregistreerd in de gemeentelijke administratie.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten.

## Artikel 3 Doel

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde onder de NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie) te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK Energiearmoede.

## Artikel 4 Subsidieplafond en verdeling

1. Het college stelt (jaarlijks) het subsidieplafond voor deze subsidieregeling vast.
2. Aanvragen zullen gehonoreerd worden in volgorde van de datum van ontvangst van een complete aanvraag bij de uitvoerende organisatie totdat het subsidieplafond voor de subsidieregeling is bereikt.

## Artikel 5 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners van een bestaande eigen woning die voldoet aan de volgende voorwaarden conform de oorspronkelijke voorwaarden van de Lokale Aanpak Isolatie:

- a) De bestaande eigen woning heeft een WOZ-waarde onder de € 467.000 (zijnde de Nationale Hypotheek Garantiewaarde met energiebesparende voorzieningen) op peildatum 1 januari 2022;
- b) De bestaande eigen woning of het woningdeel is slecht geïsoleerd zoals bedoeld in artikel 1;
- c) De bestaande eigen woning ligt binnen de grenzen van de gemeente Teylingen.

## Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

Het college verstrekt subsidie als bijdrage in de kosten voor in ieder geval de volgende uitgevoerde isolatiemaatregelen (deze activiteiten worden verder gespecificeerd in artikel 7):

1. Spouwmuurisolatie mits natuurinclusief
2. Gevelisolatie
3. Vloerisolatie
4. Bodemisolatie
5. Dakisolatie (binnenzijde dakisolatie met dicht dakbeschot)
6. Zolder-/vlieringvloerisolatie
7. Glas en kozijnpanelen

## Artikel 7 Voorwaarden subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes om in aanmerking te komen voor een subsidie-uitkering. Deze voorwaarden zijn in lijn met de nationale Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):
  - a. spouwmuurisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 1,1$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 10m<sup>2</sup> te bedragen;
  - b. gevelisolatie dient een isolatiewaarde met Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 10m<sup>2</sup> te bedragen;
  - c. vloerisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - d. bodemisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;

- e. dakisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - f. zolder-/vlieringisolatie dient een isolatiewaarde met een Rd-waarde  $\geq 3,5$  (m<sup>2</sup>K/W) te hebben en een oppervlakte van minimaal 20m<sup>2</sup> te bedragen;
  - g. glas en/of kozijnpanelen dienen een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>K te hebben (HR++) of een isolatiewaarde met een U-waarde van  $\leq 0,7$  W/m<sup>2</sup>K (HR+++), en een oppervlakte van minimaal 3m<sup>2</sup> te bedragen (eventueel in combinatie met isolerende deuren);
  - h. isolerende deuren dienen een isolatiewaarde met een U-waarde  $\leq 1,5$  (W/m<sup>2</sup>K) te hebben en een oppervlakte van minimaal 3 m<sup>2</sup> te bedragen in combinatie met glas en/of kozijnpanelen.
2. Gelet op het aantal ingediende subsidieaanvragen, hoeft maximaal 10% van de aanvragen niet te voldoen aan de minimale oppervlakte-eisen.
  3. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
  4. Per woning kan er één keer subsidie worden aangevraagd op basis van deze subsidieregeling.
  5. Materiaalkosten en arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen komen voor subsidie in aanmerking, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
  6. Met betrekking tot materiaalkosten komen alleen nieuwe, ongebruikte materialen die voor energiebesparing worden aangebracht voor subsidie in aanmerking (geen tweedehands materiaal, constructiemateriaal of materialen voor de afwerking).

### **Artikel 8 Subsidieaanvraagroutes voor de doelgroep**

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van de zoals in artikel 6 en 7 beschreven gebouwgebonden isolatiemaatregelen. Een subsidieaanvraag, -verlening en -uitkering kunnen via de volgende routes verlopen (zie de toelichting voor meer informatie over de drie routes):
  - a. Collectieve inkoopactie met advies
  - b. Collectieve inkoopactie zonder advies
  - c. Eigen aanvraag indienen middels declaratieformulier
2. Voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden beschreven in artikel 5 en middels openbare data bekend zijn bij de gemeente, specificeert gemeente Teylingen per adres het beschikbare subsidiebedrag in een adressenlijst. Vervolgens worden één of meerdere routes zoals beschreven in artikel 8 lid 1 opengesteld voor de desbetreffende eigenaar-bewoners;
3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden beschreven in artikel 5 maar niet bekend zijn bij gemeente Teylingen, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidieaanvraagroutes beschreven in artikel 8 lid 1.

### **Artikel 9 Hoogte van de subsidie**

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 8 geldt dat de subsidie voor isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6 en 7 maximaal € 1.500, - inclusief BTW per woning bedraagt, maar nooit meer dan 100% van de factuur.

### **Artikel 10 Subsidievaststelling & -verlening**

1. Om deel te kunnen nemen aan de Energiearmoederegeling ontvangt de doelgroep die in beeld is bij de gemeente een brief met toelichting hoe er gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling.
2. Wanneer een inwoner geen brief ontvangt en wel tot de doelgroep behoort zoals beschreven in artikel 5, kan deze een (online en fysiek) beschikbaar gesteld deelnameformulier invullen.
3. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraagroutes vastgesteld in artikel 8 lid 1;
4. Eigenaar-bewoners dienen per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 8 de volgende gegevens middels het hiervoor (online of fysiek) beschikbaar gestelde aanvraagformulier aan te leveren bij de uitvoerende organisatie:
  - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies, aangeduid in artikel 8, lid 1a en 1b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Naam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Gegevens over de woning
    - iv. Contactgegevens

- b. Voor het aanvragen van subsidie middels de declaratieroute aangeduid in artikel 8, lid 1c leveren bewoners na uitvoering van de isolatiemaatregel, ten minste de volgende gegevens aan:
    - i. Naam
    - ii. Adresgegevens
    - iii. Contactgegevens
    - iv. Gegevens over de woning
    - v. IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt
    - vi. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en)
    - vii. Betaalbewijs
    - viii. Offerte van de aannemer waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de isolatiewaarden inclusief U/Rd-waarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m<sup>2</sup> zijn af te lezen, voldoende aan de door Rijk gestelde eisen.
    - ix. Facturen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief meldcode product, aantal vierkante meters van toegepaste isolatiemaatregel en datum van uitvoering.
5. Aanvragen kunnen tot 31 oktober 2027 worden ingediend.

### **Artikel 11 Afhandelen aanvraag**

Wanneer de aanvraag binnenkomt, wordt de volgende afhandeling gehanteerd:

1. De uitvoerende organisatie bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk binnen 2 weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die de uitvoerende organisatie voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt de uitvoerende organisatie de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan de uitvoerende organisatie de aanvraag niet ontvankelijk verklaren.
4. De uitvoerende organisatie handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Bij de routes collectieve inkoopactie met advies en collectieve inkoopactie zonder advies:
  - a. neemt de uitvoerende organisatie binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager;
  - b. volgt de beschikking tot subsidievaststelling na gereedmelding – door zowel het erkend isolatiebedrijf als aanvragen – en facturatie van de uitgevoerde werkzaamheden;
  - c. vindt de betaling van het subsidiebedrag plaats binnen 4 weken na de subsidievaststelling, waarbij het bedrag rechtstreeks wordt uitbetaald aan het erkende isolatiebedrijf dat de maatregel heeft uitgevoerd;
  - d. als er sprake is van een restfactuur na subsidieverrekening, ontvangt de aanvrager deze restfactuur van het erkende isolatiebedrijf;
  - e. kan een aanvraag enkel vooraf, voordat de isolatiemaatregelen worden gerealiseerd, worden ingediend.
6. Bij de route declaratieformulier:
  - a. kan een aanvraag enkel achteraf, nadat de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd, worden ingediend;
  - b. neemt de uitvoerende organisatie binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing over het verlenen en vaststellen van de subsidie en deelt die middels een beschikking mee aan de aanvrager;
  - c. wordt het op grond van artikel 9 vastgestelde subsidiebedrag binnen vier weken na de datum van de subsidievaststelling uitbetaald op het rekeningnummer zoals opgegeven op het aanvraagformulier;
  - d. geldt dat een aanvraag kan worden ingediend voor isolatiemaatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.
7. Door het college en de uitvoerende organisatie kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie.
8. Het college kan aan de subsidieverlening dan wel -vaststelling nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

### **Artikel 12 Weigeringsgronden**

In aanvulling op de in artikel 8 van de ASV genoemde weigeringsgronden, kan de subsidieverlening voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling, worden geweigerd als:

1. voor de isolatiemaatregelen al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027;
2. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor 1 januari 2023;
3. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
4. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
5. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
6. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
7. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderd element;
8. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
9. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep;
10. het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 13 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

### **Artikel 14 Slotbepalingen**

1. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Energiearmoede Teylingen 2026-2027.
2. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2027, met dien verstande dat ze van toepassing blijft op subsidies die op basis van deze regeling zijn verleend.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 6 januari 2026*

*Gemeentesecretaris  
J.F.A. Tomassen*

*Burgemeester  
C.G.J. Breuer*