

Voornemen tot verkoop groenstrook grenzend aan Almstein 16 te Dordrecht

Datum publicatie: 13 januari 2026

Object informatie Adres:

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q, nummer 8518 (gedeeltelijk), gelegen nabij Almstein 16 te Dordrecht.

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn een gedeelte van voornoemd perceel, ter grootte van circa 250 m², te verkopen aan de eigenaren van de woning aan de Almstein 16 te Dordrecht.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verkoop van een groenstrook uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van koper. Het te verkopen gedeelte van het voornoemde perceel grenst uitsluitend aan het perceel Almstein 16 te Dordrecht, waardoor de eigenaar van dit perceel de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gb.kempes@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop groenstrook nabij Almstein 16 te Dordrecht, zaaknummer 2026-0002660".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.