Gemeente Brummen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brummen

Nr. 11887

13 januari

2026

Gewijzigd vastgesteld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Brummen, Elzenbos fase 3” gemeente Brummen

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2025 het bestemmingsplan “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Brummen, Elzenbos fase 3” met als kenmerk NL.IMRO.0213.TAM-BRELZ12000-va01 en de daarbij behorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld. Er is eveneens een beeldkwaliteitsplan voor deze locatie vastgesteld.

Wat is een TAM-omgevingsplan?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als gevolg van de inwerkingtreding van

de Omgevingswet beschikt de gemeente (van rechtswege) over één Omgevingsplan voor het gehele grondgebied. Voor wijzigingen aan het Omgevingsplan past de gemeente Brummen de Tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) toe. In het kort betekent dit dat plannen via de ‘oude’ digitale systematiek verwerkt en gepubliceerd worden. Wel wordt er juridisch gezien aan de nieuwe regelgeving uit de Omgevingswet voldaan. De wijziging van het omgevingsplan wordt doormiddel van deze TAM zichtbaar via “Regels op de kaart” in het omgevingsloket en op ‘Ruimtelijkeplannen.nl’ en is juridisch bindend. De

wijzigingen van het Omgevingsplan die door middel van het TAM-omgevingsplan mogelijk worden

gemaakt, moeten vóór 2032 verwerkt worden in het Omgevingsplan van de gemeente Brummen.

Doel van het TAM-omgevingsplan

Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Brummen, Elzenbos fase 3 wijzigt het omgevingsplan van de gemeente Brummen voor het gebied Elzenbos. Doel van dit plan is om in het gebied de volgende fase van de ontwikkellocatie Elzenbos te realiseren. Het betreft het mogelijk maken van maximaal 279 woningen voor de diverse doelgroepen. Ook worden er verschillende type woningen mogelijk gemaakt.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan op ondergeschikte delen gewijzigd. Dit ook betreft zowel ambtshalve wijzigingen als een wijziging middels een amendement. Het betreft onder meer aanpassing van de regels, verbeelding. Middels een aanduiding op de verbeelding en aanpassing van de regels is het ‘voedselbos’ beter geborgd.

Beeldkwaliteitsplan

Het huidige welstandsbeleid, is niet toereikend voor de beoogde ontwikkeling op bovengenoemde locatie. Daarom is voor de locatie een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan is een addendum op de Dorpskwaliteitsgidsen en vormt een actueel toetsingskader voor de beoordeling van welstandsaspecten bij aanvragen voor een omgevingsvergunning op betreffende locatie.

Inzage

Analoog

Gemeente Brummen

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt op aanvraag vanaf woensdag 14 januari 2026 tot en met dinsdag 24 februari 2026, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). Voor analoge inzage graag eerst een afspraak maken.

Digitaal

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl. Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op de websites kunt u het document vinden door te zoeken op het adres van de planlocatie of door het identificatienummer: NL.IMRO.0213.TAMBRELZ12000-va01 in te geven.

Beroep gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan

Vanaf woensdag 14 januari 2026 tot en met dinsdag 24 februari 2026 kan tegen het gewijzigd vastgestelde TAM-omgevingsplan beroep worden ingesteld. Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op Externe link: www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. ten Voorde, via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of per mail via m.tenvoorde@brummen.nl