

Kennisgeving vastgestelde wijziging omgevingsplan Enschede: Stadsveld

Algemeen

In de vergadering van 9 maart 2026 heeft de gemeenteraad - met toepassing van artikel 2.4 van de Omgevingswet - de volgende wijziging van het omgevingsplan van Enschede gewijzigd vastgesteld: Stadsveld.

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan. Ze worden stap voor stap vervangen door het integrale omgevingsplan. Dit is een verplichting die voortkomt uit de Omgevingswet.

De wijk Stadsveld is het eerste gebied waarvoor we de bestemmingsplannen omzetten naar het omgevingsplan. Dit heet een omgevingsplanwijziging. Bij deze wijziging verwerken we ook enkele eerder verleende vergunningen en voor de hele gemeente de bouwregels die het Rijk landelijk heeft overgedragen aan gemeenten (de 'Bruidsschat'). Een meer uitgebreide beschrijving staat in de 'motivering' bij deze wijziging van het omgevingsplan.

Bij de vaststelling van deze omgevingsplanwijziging heeft de raad wijzigingen aangebracht ten opzichte van de ontwerp wijziging. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen als een bijlage bij het raadsvoorstel. Dat is te vinden bij de vergaderstukken van de raadsvergadering van 9 maart 2026 op de website van de gemeente.

Inzien

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van donderdag 12 maart 2026 tot en met woensdag 22 april 2026 ter inzage.

Deze kunt u online bekijken via:

- Deze link naar de website Regels op de kaart in het Omgevingsloket. Hier vindt u de regels van het wijzigingsbesluit met bijbehorende werkingsgebieden en (artikelsgewijze) toelichting.
- Het Gemeenteblad: <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2026-115614.html>. Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan zijn aangebracht, de bijbehorende werkingsgebieden en de (artikelsgewijze) toelichting.

Inzien wijziging omgevingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging 'naam wijziging' gaat;
- Uw naam en telefoonnummer.

Reageren

Van 12 maart 2026 tot en met 22 april 2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze moet u dan - naast het beroepschrift - indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.