Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 118432

13 maart

2026

Gemeente Sittard-Geleen (gewijzigd) vastgesteld TAM-omgevingsplan de Markt 1 (Huis aan de Markt) en Steenweg12

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 5 maart 2026, het omgevingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Dat heeft zij gedaan met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan 'Markt 1 (Huis aan de Markt) en Steenweg12 '' (hierna: 'plan').

Bij de vaststelling van het plan zijn ten opzichte van het ontwerpplan enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen bij het omgevingsplan, zoals deze is vastgesteld in het raadsbesluit van 5 maart 2026.

Het vastgestelde besluit TAM-omgevingsplan voor 'Markt 1 (Huis aan de Markt) en Steenweg12

Het plangebied betreft het voormalige V&D-gebouw aan de Markt te Sittard, de winkel waarin nu Berden Mode is gevestigd aan de Steenweg 12 en de Rijksweg Zuid te Sittard en het perceel behorende bij de winkel. De winkel wordt verplaatst van de Steenweg naar de Markt te Sittard.

Op het perceel waar nu – achter de panden aan de Steenweg 18 en 20 - een privéparkeerterrein en bedrijfsgebouwen zijn, zouden volgens het ontwerpplan woningen worden gebouwd. Deze ontwikkeling gaat in ieder geval voorlopig niet door. Het vastgestelde plan voorziet dus ook niet meer in deze ontwikkeling. Het plan is hierop ten opzichte van het ontwerp van het wijzigingsplan gewijzigd. Dit betreft de voornaamste wijziging van het plan. De overige wijzigingen zijn met name technische wijzigingen van de planregels. Aan de Steenweg zijn – net als in het nu geldende omgevingsplan - enkel op de begane grond een aantal centrumfuncties toegestaan. Deze functies blijven mogelijk met uitzondering van het gebruik als 'winkel'.

Met de wijziging van het omgevingsplan worden op de locatie aan de Markt 1 te Sittard (voormalig V&D-gebouw) onder meer woningen, winkelruimte, parkeergarage, restaurant en een raadzaal met vergaderruimten mogelijk gemaakt.

Het ontwerp van dit plan heeft van 23 januari 2025 tot en met 5 maart 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienwijzen met betrekking tot het ontwerp ingediend.

Voor een overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de nota van wijzigingen behorende bij het vastgestelde plan.

Terinzagelegging

Het plan met inbegrip van bijbehorende stukken zijn in te zien langs elektronische weg, via de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ onder identificatienummer NL.IMRO.1883.Markt1Steenweg12-VA01 (planidentificatie).

U kunt tevens het plan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting en de nota van wijzigingen inzien van bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 13 maart 2026 tot en met 23 april 2026.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgers kunnen ook via het digitaal loket beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen.

Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl voor de voorwaarden. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 16.78 lid 1 Omgevingswet treedt het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het vaststellingsbesluit is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van de genoemde wijziging van het omgevingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.