Gemeente Sittard-Geleen Born

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 118430

13 maart

2026

Gemeente Sittard-Geleen (gewijzigd) vastgesteld TAM-omgevingsplan de Bornerweg 33 te Obbicht

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken bekend dat door de gemeenteraad bij besluit van 5 maart 2026, het omgevingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Dat heeft zij gedaan met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan "Bornerweg 33 Obbicht' (hierna: 'plan').

Het vastgestelde besluit TAM-omgevingsplan voor de Bornerweg 33 te Obbicht

Met de wijziging van het plan wordt de bouw van acht woningen mogelijk gemaakt. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Het terrein wordt ontsloten aan de Beelaertstraat. Momenteel bevindt zich op het perceel een loods waar eerder een garagebedrijf was gevestigd.

De woningen worden gebouwd als nultredenwoning in één bouwlaag met een kap.

Het plan is gewijzigd vastgesteld. De maximaal toegestane bouwhoogte is gewijzigd en is nu 8 meter.

Het ontwerp van dit plan heeft van 6 november tot en met 17 december 2025 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienwijzen met betrekking tot het ontwerp ingediend.

Terinzagelegging

Het plan met inbegrip van bijbehorende stukken zijn in te zien langs elektronische weg, via de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ onder identificatienummer NL.IMRO.1883.TAMOPbornerweg33 -VA01 (planidentificatie).

U kunt tevens het plan, bestaande uit verbeelding, regels, toelichting en de nota van wijzigingen inzien van bij de Stadswinkel Geleen (van maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur), Markt 1 te Geleen.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 13 maart 2026 tot en met 23 april 2026.

Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Burgers kunnen ook via het digitaal loket beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen.

Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl voor de voorwaarden. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 16.78 lid 1 Omgevingswet treedt het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het vaststellingsbesluit is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van de genoemde wijziging van het omgevingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.