

Voorgenomen verkoop grond van: Gemeente Dijk en Waard

Objectinformatie: Potjesdam Oostrand in Zuid-Scharwoude

Objectinformatie

Potjesdam 12: GD00 C 171. En het daarnaast gelegen perceel: LGD00 C 172

Aangaan koopovereenkomst

Afgelopen tijd heeft de planontwikkeling voor het nieuwe woongebied Oostrand Noord- en Zuid-Scharwoude plaatsgevonden. De binnen de Oostrand gelegen bestaande Potjesdam met de daaraan gelegen functies is hiervan een essentieel onderdeel.

Voor de herinrichting van de Potjesdam heeft de gemeente een stuk grond van De Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles nodig. Op dit stuk grond zijn nu 24 parkeerplaatsen voor/van de petanqueclub gesitueerd. Als compensatie hiervoor levert de gemeente een stuk grond dat aan de oostzijde van het perceel van de petanqueclub is gelegen, waarop 24 parkeerplaatsen gerealiseerd worden.

De Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Dijk en Waard is van oordeel dat De Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop, aangezien:

- op dit perceel de 24 alternatieve parkeerplaatsen worden gerealiseerd die op verzoek van de gemeente aan de Potjesdam worden weggehaald.

Niet eens met voorgenomen overdracht?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkoop@dijkenwaard.nl onder vermelding van "vervangende parkeerplaatsen voor De Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles". Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en De Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

Reden publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).