

Bestemmingsplan 'Prins Clausstraat 30, Sassenheim' gewijzigd vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken bekend, dat het bestemmingsplan 'Prins Clausstraat 30, Sassenheim' met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-VA01** gewijzigd is vastgesteld en dat de bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning volgens de gecoördineerde procedure ter inzage liggen.

Toelichting op het bestemmingsplan

Voor het perceel Prins Clausstraat 30 in Sassenheim is in januari 2022 een principeverzoek ingediend. Het gaat om beëindiging van het aannemingsbedrijf en sloop van de bestaande bedrijfshal. Ter vervanging van de bebouwing is het plan om in het gebied drie nieuwe woningen te realiseren en de bestaande bedrijfswoning in gebruik te kunnen nemen als reguliere woning. Het gaat om grondgebonden woningen, waarvan twee zijn gelegen aan de Prins Clausstraat en twee aan de Prins Bernhardstraat.

Dit verzoek past niet binnen het geldende bestemmingsplan Sassenheim-Zuid, omdat op het betreffende perceel nog een bedrijfsbestemming geldt. De plannen passen ook niet in de wijzigingsbevoegdheid 'wro-zone -wijzigingsgebied 1' die in dit bestemmingsplan is opgenomen. Daarom is aan de gemeente verzocht om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Prins Clausstraat 30 in Sassenheim. De raad heeft de op het ontwerpbestemmingsplan ingebrachte zienswijze beantwoord en besloten om het bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatiecode gewijzigd vast te stellen. Op 10 maart 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders de aangevraagde omgevingsvergunning verleend voor de locatie Prins Clausstraat 30.

Inzien

Het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen vanaf **donderdag 19 maart tot en met donderdag 30 april 2026** ter inzage in het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met resp. Fariq Ishaak van het Domein Ruimte of Monique Lezaire van Vergunningen via telefoonnummer 14 0252 of via de email: f.ishaak@hltsamen.nl of m.lezaire@hltsamen.nl.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de verleende vergunning kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **donderdag 19 maart tot en met donderdag 30 april 2026** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de ongewijzigde vaststelling geldt dit in ieder geval voor:

- * Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim naar voren hebben gebracht;
- * Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit en de verleende vergunning treden op **vrijdag 1 mei 2026** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. De besluiten treden dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Fariq Ishaak van het Domein Ruimte of Monique Lezaire – Van Koningsbruggen via f.ishaak@hltsamen.nl of m.lezaire@hltsamen.nl of telefoonnummer 14 0252.