

Beleidsregel “beeldkwaliteit Witbreuksweg 204”

De gemeenteraad van Enschede, gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Enschede d.d. 10 februari 2026;

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4.19 van de Omgevingswet (indien het overgangsrecht van toepassing is : en artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet);

Besluit:

Vast te stellen het document “beeldkwaliteit Witbreuksweg 204” als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet. Het document “beeldkwaliteit Witbreuksweg 204” bevat de toetsingscriteria voor het uiterlijk van bouwwerken op het perceel Witbreuksweg 204.

Het beeldkwaliteitplan/de criteria:

Zie bijlage (boerenerven-eserven)

Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op een nader te bepalen datum na publicatie in het Gemeenteblad.

Vervallen welstandsidentiteit in de Welstandsnota

Met de inwerkingtreding van deze beleidsregel vervalt de voor het perceel geldende welstandsidentiteit(en) “vrije landelijke bebouwing, nieuw landschap” zoals opgenomen in de Welstandsnota als bedoeld in artikel 12a Woningwet, zoals deze gold op 31-12-2023 en weergegeven op de bij de Welstandsnota behorende welstandskaat.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede op 9 maart 2026.