

Bekendmaking inzage en beroepstermijn vastgestelde wijziging omgevingsplan - vierde wijzigingsronde

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Meerijstad maakt bekend dat hij de definitieve de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Meerijstad" heeft vastgesteld en gepubliceerd.

De tervisielegging voor de aanvang van de beroepstermijn vindt gelijktijdig plaats.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Meerijstad" betreft:

Omgevingsplan - Vierde wijzigingsronde

In deze wijziging zijn de volgende aanpassingen gedaan:

- a. locatieontwikkeling Groothees 13 te Erp: van agrarisch bedrijf met champignonkweek naar opslag en kleinschalige, niet-agrarische bedrijfsactiviteiten;
- b. locatieontwikkeling Kraanmeer 29 te Erp: van tuinbouwbedrijf naar statische opslag en zzp-activiteiten;
- c. locatieontwikkeling Pastoor Van Vroonhovenstraat 11 te Schijndel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- d. locatieontwikkeling Putsteeg 8 te Schijndel: het permanent faciliteren van een combinatie van wonen, pleegzorg en begeleid wonen in en bij een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij;
- e. locatieontwikkeling Espendonk 15 te Sint-Oedenrode: toevoegen van een ruimte-voor-ruimtetwoning naast een al eerder van agrarisch tot wonen herbestemd perceel;
- f. locatieontwikkeling Weievenseweg 30, Jekschotstraat 39-41 en Lieshoutseweg ongenummerd te Sint-Oedenrode: beëindiging veehouderij op drie locaties maar behoud van overige landbouw, en toevoeging van een woonfunctie;
- g. locatieontwikkeling Zwembadweg 43 te Sint-Oedenrode: omvorming van veehouderij tot lichtere bedrijfsactiviteiten in de vorm van statische opslag en behoud bedrijfswoning;
- h. locatieontwikkeling Dorshout 22 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en een bedrijfswoning;
- i. locatieontwikkeling Grootdonkweg 4 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- j. locatieontwikkeling Dorshout 32-33 te Veghel: twee woningen in plaats van veehouderij en bedrijfswoningen;
- k. locatieontwikkeling Grootdonkweg 6 te Veghel: beëindiging van neen veehouderij en splitsing boerderij tot twee woningen;
- l. locatieontwikkeling Nieuwe Veldenweg 8 te Veghel: boerderijsplitsing en vermindering agrarische activiteiten;
- m. gebiedsontwikkeling Putsteeg - Schijndel te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 62 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- n. gebiedsontwikkeling Schootsestraat te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 73 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- o. gebiedsontwikkeling het Hooghekke te Schijndel: een woningbouwontwikkeling van maximaal 330 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- p. gebiedsontwikkeling Locht - Olland te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 21 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- q. gebiedsontwikkeling Sportveld - Boskant te Sint-Oedenrode: een woningbouwontwikkeling van maximaal 29 woningen met bijbehorende voorzieningen;
- r. actualisering van regels over welstand, waarmee de besluiten van college en raad van 20 mei respectievelijk 18 september 2025 over de "Welstandsnota 2025" doorwerking krijgen in het tijdelijke omgevingsplan (voortlopend op nieuwe welstandsregels in het definitieve omgevingsplan);
- s. verduidelijking van bestemmingsplanregels voor het buitengebied van Sint-Oedenrode, in samenhang met gerechtelijke procedures over vergunde agrarische aanlegactiviteiten.

Uitleg kennisgeving

Het wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 12-03-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 23-04-2026 ter inzage:

- De papieren versie in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel. Bel voor openingstijden 14 0413 of kijk op www.meerijstad.nl/contact. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.
- Digitaal op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-113082.html>.
- De op het besluit betrekking hebbende stukken zijn raadpleegbaar via <https://zaken.meerijstad.nl/o/dossier/19483023664>

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 12-03-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking vier weken nadat het bekend is gemaakt. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Ondertekening

Gemeente Meierijstad, 12-03-2026

De gemeenteraad van Gemeente Meierijstad