

Gemeente Dinkelland - verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, Ootmarsum, Grotestraat 18 en Kapelstraat 19-01, 19-11, 19-12, en 19-21: gedeeltelijk slopen bestaand gebouw en verbouwen ervan tot vier appartementen met commerciële ruimte

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar: Ootmarsum, Grotestraat 18 en Kapelstraat 10-01, 19-11, 19-12 en 19-21

Project: het gedeeltelijk slopen van een bestaand gebouw en het verbouwen ervan tot vier appartementen met een commerciële ruimte Dit is een Bopa

Verzonden: 11 maart 2026

-

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen.

Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken.

De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis.

Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken

Maar dat doet hij dan wel op eigen risico.

Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht.

Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening.

Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

-

Contactgegevens van de gemeente:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp.

Telefoon: 0541 854 100 Fax: 0541 854 320 E- mail: info@Dinkelland.nl