gemeente Aa en Hunze

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aa en Hunze

Nr. 117355

18 maart 2026

Voorgenomen ruiling gedeelte van percelen Anloo Z 1747 en Anloo U 139 te Annen

Objectinformatie

Adres: Achter Holtkampen 1 te Annen Perceel: Gemeente Anloo, sectie Z, nummer 1747 (gedeeltelijk) en sectie U, nummer 139 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: circa 1.356 m2 en 411 m2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Aa en Hunze is voornemens om een ruilovereenkomst te sluiten met de eigenaren van perceel gemeente Anloo sectie U, nummer 139 (Holtkampen 1 te Annen). Het betreft de ruiling van een stuk grond van ongeveer 1.356 m2 onderdeel uitmakende van perceel gemeente Anloo, sectie Z nummer 1747. Het stuk grond ligt direct aansluitend aan het perceel van de eigenaren van Holtkampen 1 en maakt feitelijk al geruime tijd onderdeel uit van het gebruik van dit perceel. Omgekeerd zal de gemeente in eigendom verkrijgen een gedeelte van perceel Holtkampen 1. Dit gedeelte groot circa 411 m2 is in gebruik als openbaar voetpad. Met deze ruiling komen de eigendommen in overeenstemming met het daadwerkelijk gebruik.

Geen andere gegadigden

De gemeente is van oordeel dat er geen andere serieuze gegadigden voor deze ruilovereenkomst in aanmerking komen. Het te ruilen gedeelte van circa 1.356 m^2 maakt onderdeel uit van perceel gemeente Anloo, sectie Z nummer 1747 en ligt direct aansluitend aan het perceel van de eigenaren van Holtkampen 1 te Annen (perceel Anloo, sectie U, nummer 139). Er bevinden zich geen andere particuliere percelen die aan dit gedeelte grenzen. Het perceel kan daardoor feitelijk uitsluitend logisch worden toegevoegd aan het aangrenzende perceel van Holtkampen 1.

Daarnaast verkrijgt de gemeente door middel van deze ruil een gedeelte van circa 411 m^2 van perceel Anloo, sectie U nummer 139. Dit gedeelte is reeds decennialang feitelijk in gebruik als openbaar voetpad. Ook het door de gemeente over te dragen gedeelte van perceel Z 1747 wordt al decennia feitelijk gebruikt in samenhang met het aangrenzende perceel Holtkampen 1. De feitelijke situatie ter plaatse bestaat derhalve al lange tijd en wijkt af van de kadastrale eigendomsgrenzen.

Met de voorgenomen ruil worden de eigendomsverhoudingen in overeenstemming gebracht met het bestaande en al decennialang bestendige gebruik. Gelet op de ligging van de gronden, het ontbreken van andere aangrenzende particuliere percelen en het doel om de bestaande feitelijke situatie juridisch te formaliseren, is de gemeente van oordeel dat uitsluitend de eigenaren van Holtkampen 1 als serieuze gegadigde voor deze ruil in aanmerking komen. Andere gegadigden zijn er daarom niet.

Kort geding

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@aaenhunze.nl. De termijn van 20 kalenderdagen merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kortgeding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Aa en Hunze en Verkrijger zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.