gemeente ooststellingwerf

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ooststellingwerf

Nr. 116775

16 maart

2026

## Bestemmingsplan Landgoed Boschhoeve te Nijeberkoop

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken bekend, dat de gemeenteraad op 3 maart 2026 het bestemmingsplan Landgoed Boschhoeve te Nijeberkoop gewijzigd heeft vastgesteld. Tegelijk stelde de gemeenteraad het ‘beeldkwaliteitsplan ‘Landgoed Boschhoeve’ vast. Ten behoeve van dit bestemmingsplan hebben burgemeester en wethouders op 12 december 2023 een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) vastgesteld

Het bestemmingsplan wijzigt de agrarische bestemming van Bovenweg 25 Nijeberkoop naar een woonbestemming en maakt de bouw van twee woningen mogelijk. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de huidige wijze van duurzame en natuurinclusieve landbouw mogelijk, die wordt gevoerd door 'Boeren in het Bos', alsmede het voeren van een bredere bedrijfsvoering door middel van de bestemming Agrarisch - Landgoed.

Het beeldkwaliteitsplan vervangt binnen het bestemmingsplangebied de regels uit de welstandsnota.

### Wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan enkele wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

### Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan (planidentificatienummer: NL.IMRO.0085.BPBoschhoeve-VG01) vanaf 17 maart 2026 tot en met 28 april 2026 inzien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, ’t Oost 11 te Oosterwolde. U kunt op www.ooststellingwerf.nl een afspraak maken of daarvoor 14 0561 bellen. Het bestemmingsplan is digitaal te bekijken via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het beeldkwaliteitsplan is zichtbaar op www.ooststellingwerf.nl/Omgevingskwaliteit.

### Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep is alleen mogelijk tegen het bestemmingsplan, niet tegen het beeldkwaliteitsplan. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

### Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op het verzoek is beslist.