

Vorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen en opslag/of garageboxen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe,

Gelezen het voorstel 10-03-2026, zaaknummer 10154-2026.

Gelet op het bepaalde in artikel 4.14 Omgevingswet.

BESLUIT

- a. Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de locatie het ambtsgebied van de gemeente Olst-Wijhe, die het werkingsgebied van het de voorbeschermingsregels vormt;
- b. Voor het omgevingsplan de volgende voorbeschermingsregels vast te stellen:

Artikel I

Dit besluit betreft de voorbeschermingsregels voor zover weergegeven in 'bijlage A'.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de bekendmakingsdatum.

Aldus vastgesteld in de besloten vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders op 10-03-2026.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

*de secretaris/algemeen directeur
Sjoerd van den Berg*

*de burgemeester
Sietske Poepjes*

Bijlage A

Vorbereidingsbesluit bedrijfsverzamelgebouwen en opslag/of garageboxen

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden in het hele ambtsgebied van de gemeente Olst-Wijhe.

Artikel 1.2 Afbakening

De voorbeschermingsregels zijn niet van toepassing op activiteiten die al legaal werden verricht voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze voorbeschermingsregels.

Artikel 1.3 Begrippen

Bedrijfsunit

Een unit bedoeld voor de huisvesting van een bedrijf als onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw.

Bedrijfsverzamelgebouw

Een gebouw dat dient voor de huisvesting van 1 of meer afzonderlijke bedrijven.

Opslag- en/of garageboxen

Onroerende zaak bestemd voor opslag van goederen en/of voertuigen of voor ander bedrijfsmatig en/of hobbymatig gebruik door bedrijven of particulieren. Onder opslag- en/of garageboxen die gebruikt worden door bedrijven, worden in deze beleidsregels niet de onroerende zaken bedoeld die een integraal onderdeel vormen van de bedrijfsactiviteiten van een op hetzelfde bouwperceel gelegen bedrijf, waarbij geen sprake is van verhuur ten behoeve van zelfstandige opslag.

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels

Artikel 2.1 Verbod bedrijfsverzamelgebouwen en opslag- en/of garageboxen

Het is verboden om de in hoofdstuk 1 aangewezen locatie en de daarop aanwezige bouwwerken te gebruiken voor:

- a. Bedrijfsverzamelgebouwen met één of meerdere bedrijfsunits met een bedrijfsvloeroppervlakte kleiner dan 200 m²
- b. Opslag- en/of garageboxen.