

Kennisgeving tot sluiten van jachtpachtovereenkomst voor jachtrecht op percelen ter grootte van ca. 205 hectare, gelegen tussen Turnhoutsepad, Belgische grens, landgoed de Utrecht en Lottersestraat te Hooge Mierde

Mededeling

De gemeente Reusel-De Mierden is eigenaar van bovengenoemde percelen. De gemeente zoekt een pachter voor de jacht (op grond van Hoofdstuk 8 van de Omgevingswet) en stelt daarom deze percelen ter beschikking. Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een overeenkomst tot jachtpacht aan te gaan met de beoogde pachter van deze percelen.

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verpachting van onroerend goed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor jachtpacht. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat de huidige pachter de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

- De beoogde pachter beschikt reeds over direct aangrenzende gronden waardoor – in combinatie met de onderhavige percelen – een wettelijk toegestaan en beheersmatig verantwoord aaneengesloten jachtveld ontstaat.
- De beoogde pachter verricht reeds het feitelijke faunabeheer en schadebestrijding op de omliggende percelen. Vanuit oogpunt van doelmatigheid, veiligheid en schadepreventie (met name landbouwschade) is het noodzakelijk dat het beheer integraal en gebiedsgericht plaatsvindt.
- De beoogde pachter beschikt aantoonbaar over:
 - Meerjarige ervaring in het betreffende gebied;
 - Lokale kennis van wildstanden en migratiepatronen;
 - Beschikbaarheid van gekwalificeerde jachthouders;
 - De vereiste verzekeringen en middelen voor verantwoord en veilig beheer.
 - Deze combinatie van factoren is essentieel voor verantwoord jacht- en faunabeheer in dit specifieke gebied.
- Het jachtrecht op deze percelen is alleen veilig en verantwoord uit te oefenen in samenhang met de direct omliggende gronden. Splitsing van het jachtrecht of toewijzing aan een derde zonder aangrenzend jachtveld leidt tot versnippering, verhoogde veiligheidsrisico's en verminderde effectiviteit van beheer.

Termijn reactie

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website overgaan tot verpachting van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verpachting enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en de beoogde pachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de pachtovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 4 maart 2026