

Voornemen toestemming voor het realiseren van vervangende nieuwbouw met dezelfde functie (winkel/wonen) op Molenweg 2B en een tweede woonhuis op Molenweg 2A, 3755BD te Eemnes (zaaknummer OMG 2025-0180)

De gemeente Eemnes is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen. De aanvraag is voor het realiseren van vervangende nieuwbouw met dezelfde functie (winkel/wonen) op Molenweg 2B en een tweede woonhuis op Molenweg 2A, 3755BD te Eemnes.

Deze activiteit past niet binnen het huidige Omgevingsplan. Daarom wordt hiervoor een BOPA vergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voorbereid. De gemeente moet deze BOPA op een later moment verwerken in het Omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 16.64a, lid 2, van de Omgevingswet

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt hier nu op reageren.

Wilt u reageren op de aanvraag die de gemeente van plan is te verlenen?

De aanvraag die de gemeente van plan is te verlenen is vastgelegd in het ontwerpbesluit. U kunt tot en met 24 april 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit als dit tegen uw belangen ingaat. Dit heet het indienen van een zienswijze. U kunt gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeente Eemnes, t.a.v. afdeling RO, Postbus 71, 3755 ZH Eemnes. Ook kunt u uw zienswijze ondertekenen, scannen en als pdf-bestand naar info@eemnes.nl mailen t.a.v. afdeling RO onder vermelding van "zienswijze op ontwerpbesluit voor het afwijken van het Omgevingsplan ten behoeve van het realiseren van vervangende nieuwbouw met dezelfde functie (winkel/wonen) op Molenweg 2B en een tweede woonhuis op Molenweg 2A"

Inzage

In deze periode kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit bekijken via de link 'Bekijk documenten' links op deze pagina of in het gemeentehuis. De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit.

Bezoek voor de openingstijden en het adres van de BEL Combinatie de website www.belcombinatie.nl. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 035.