

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amersfoort 'begripsbepalingen woningtypologieën'

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" vrijgeven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" bevat op dit moment geen eenduidige definities van gehanteerde woningtypologieën zoals 'aaneen gebouwde woning' en 'gestapelde woning'. Het ontbreken van een duidelijke begripsbepaling kan bij de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning voor het realiseren van woningen leiden tot onduidelijkheid in de toetsing. Door duidelijke definities van de woningtypologieën in het omgevingsplan op te nemen wordt voorzien in een eenduidige begripsbepaling. Er ontstaat hierdoor een heldere toetsingsgrondslag voor toekomstige vergunningaanvragen. Deze toetsingsgrondslag is daarmee in overeenstemming met de wijze waarop deze begrippen binnen de gemeentelijke praktijk van Amersfoort worden gehanteerd. De wijziging heeft daarmee een technisch karakter en wijzigt de planologische regels niet. De wijziging dient dus tot verduidelijking van bestaande planregels en het in overeenstemming brengen van begripsbepalingen met de in praktijk gebrachte toetsing van omgevingsvergunningen.

Participatie

Omdat het bij deze wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Amersfoort" gaat om een technische wijziging is geen participatie van toepassing.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit 'Herziening woningtypologieën' ligt met ingang van 12 maart 2026, gedurende een termijn van zes weken, tot en met 22 april 2026 ter inzage.

De ontwerp wijziging is digitaal in te zien op:

- Op www.Officielebekendmakingen.nl. Hier kun je het ontwerp wijzigingsbesluit selecteren via de volgende link: Gemeenteblad 2026, 111815 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen.

- Via 'Regels op de kaart': Omgevingsloket – Regels op de kaart (het identificatienummer van dit wijzigingsbesluit is /akn/nl/act/gm0307/2020/omgevingsplan/nld@2026-03-09;11075213). De regels van het omgevingsplan worden getoond in de rechterzijde van het scherm. De gewijzigde artikelen zijn het in het omgevingsplan gemarkeerd als 'ontwerp'.

Als u in het 'Omgevingsloket – Regels op de kaart' het Omgevingsplan gemeente Amersfoort opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het ontwerp wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: datum' rechts op het pijltje. U ziet dan de ontwerp regelingsversies die ter inzage liggen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (12 maart 2026 t/m 22 april 2026) kan een ieder zijn zienswijzen over het ontwerp wijzigingsbesluit 'Herziening woningtypologieën' naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Amersfoort. Zienswijzen kunnen op de volgende manieren worden ingediend:

- **Schriftelijk** naar de gemeenteraad, t.a.v. afdeling Planologisch Juridische Zaken, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort.

- **Via het Online formulier**

Op <https://www.amersfoort.nl/plannen-procedure> is bij de informatie over deze ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Amersfoort een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

- **Mondeling** door contact op te nemen met de afdeling Planologisch Juridische Zaken via het telefoonnummer 14 033 of via het e-mailadres pjz@amersfoort.nl.

Vermeld in de zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de <https://www.amersfoort.nl/privacyverklaring-gemeente-amersfoort>.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort, 3 maart 2026