

Beleidsregels commerciële verhuur, kostgangers en verlaging van de norm door woonsituatie Land van Cuijk 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

gelet op:

- artikelen 19a, 22a en 33, vierde lid van de Participatiewet en de artikelen 4:81 en 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het wenselijk is regels vast te stellen omtrent de kostendelersnorm en het gebruik van de bevoegdheid tot verlaging van uitkeringen in verband met inkomsten uit commerciële verhuur en het ontbreken van woonkosten of kosten voor nutsvoorzieningen;

besluit:

- vast te stellen de:

Beleidsregels commerciële verhuur, kostgangers en verlaging van de norm door woonsituatie Land van Cuijk 2026

Artikel 1. Begrippen

1. Alle begrippen die in deze regeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de Participatiewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Gemeentewet.
2.
 - a. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;
 - b. **Uitkering:** de door het college verleende bijstand in het kader van de Participatiewet en de uitkering in het kader van de IOAW of IOAZ;
 - c. **Woning:** een woning zoals bedoeld in artikel 1, onderdelen k en i, van de Wet op de huuro toeslag, alsmede een woonwagen of woonschip, als bedoeld in artikel 3, zesde lid van de Participatiewet.
 - d. **Woonkosten:**
 - bij een huurwoning: de rekenhuur als bedoeld in de Wet op de huuro toeslag;
 - bij een eigen woning: de verschuldigde hypotheekrente, de als eigenaar te betalen zakelijke lasten en een vast bedrag voor onderhoud.
 - e. **Nutsvoorzieningen:** gas, water en elektriciteit.

Artikel 2. Commerciële prijs

Onder commerciële prijs als bedoeld in artikel 19a van de Participatiewet en artikel 5 van de IOAW en artikel 5 van de IOAZ wordt verstaan:

1. voor kale huur het bedrag van minimaal de basishuur als bedoeld in de Wet op de huuro toeslag;
2. voor all-in huur, waarin kosten voor nutsvoorzieningen zijn inbegrepen, wordt het bedrag bedoeld onder lid 1, vermeerderd met 40% voor deze kosten.
3. Voor een kostganger minimaal het bedrag genoemd onder het tweede lid, vermeerderd met het bedrag voor voeding zoals genoemd in het meest actuele Vtlb-rapport (Werkgroep Rekenmethode vtlb van Recofa), te vinden op bureauwsp.nl.
4. De hierboven genoemde bedragen worden afgerond naar beneden op hele euro's.

Artikel 3. Inkomsten uit commerciële verhuur en kostganger

1. De inkomsten uit verhuur, zoals bedoeld in artikel 33, vierde lid van de Participatiewet, worden op de uitkering in mindering gebracht onder aftrek van een bedrag van € 80,00 per maand. Dit bedrag is afgeleid van de normbedragen genoemd in het Vtlb-rapport en betreft een bedrag voor gas, water, licht, gebruik van de wasmachine en overige kosten.
2. De inkomsten van een kostganger, zoals bedoeld in artikel 33, vierde lid van de Participatiewet, worden op de uitkering in mindering gebracht onder aftrek van € 281,00 per maand. Dit bedrag is afgeleid van de normbedragen genoemd in het Vtlb-rapport en betreft de kosten voor voeding en overige voorzieningen.
3. Bijdragen van kostdelers worden niet beschouwd als inkomsten voor zover deze de redelijke gezamenlijke vaste lasten niet overtreffen.
4. Het vrijlatingsbedrag als bedoeld in het eerste en tweede lid wordt jaarlijks aangepast aan de bedragen voor 'overige kosten' (energie, water, wassen, overig) en het totaalbedrag voor voeding

en overige voorzieningen in het meest actuele Vtlb-rapport (Werkgroep Rekenmethode vtlb van Recofa), te vinden op bureauwsnp.nl.

Artikel 4. Verlaging norm wegens ontbreken woonkosten of kosten nutsvoorzieningen

1. Van lagere algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan dan waarin de norm voorziet als gevolg van de woonsituatie is in ieder geval sprake:
 - a. bij het niet aanhouden van een woning;
 - b. bij bewoning van een woning waaraan geen woonkosten en/of kosten voor nutsvoorzieningen zijn verbonden;
 - c. als een derde de woonkosten en/of kosten voor nutsvoorzieningen betaalt. Indien de totale kostenbesparing in een kalenderjaar het vrij te laten bedrag aan giften als bedoeld in artikel 31, tweede lid, onder m, van de Participatiewet overschrijdt, wordt de normverlaging toegepast met ingang van de eerste dag van de daaropvolgende maand.
2. De verlaging bedraagt 20% van de gehuwdennorm als een woning wordt bewoond waarvoor geen woonkosten én geen kosten voor nutsvoorzieningen verschuldigd zijn of als er geen woning wordt bewoond.
3. De verlaging bedraagt 10% van de gehuwdennorm als een woning wordt bewoond waarvoor alleen woonkosten óf kosten voor nutsvoorzieningen verschuldigd zijn óf als geen woning wordt bewoond maar er toch sprake is van woon- of verblijfskosten.
4. Het bedrag van de verlaging wordt afgerond naar beneden op hele euro's.

Artikel 5. Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen, gelet op de omstandigheden afwijken van deze beleidsregels.

Artikel 6. Inwerkingtreding

1. Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2026.
2. De beleidsregels Kostendelersnorm Participatiewet gemeente Land van Cuijk 2022 worden ingetrokken.

Artikel 7. Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als 'Beleidsregels commerciële verhuur, kostgangers en verlaging van de norm door woonsituatie Land van Cuijk 2026'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 februari 2026.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*Johan Postma
secretaris/algemeen directeur*

*Marieke Moorman
burgemeester*