

Kennisgeving Omgevingsplanwijziging 4 gemeente Groningen - ONTWERP *Reageren op 'Omgevingsplanwijziging 4 gemeente Groningen - ONTWERP'*

De gemeente Groningen wil een aantal regels in haar omgevingsplan veranderen. Deze verandering noemen we een 'omgevingsplanwijziging'. In het omgevingsplan staan regels over de fysieke leefomgeving die voor iedereen gelden. Daarmee bedoelen we de omgeving om ons heen. Het gaat over onderwerpen als gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. De omgevingsplanwijziging heet 'Omgevingsplanwijziging 4 gemeente Groningen - ONTWERP'.

Deze ontwerp omgevingsplanwijziging is nog niet de definitieve versie. Eerst mag iedereen erop reageren. De reacties en het antwoord erop neemt het college van burgemeester en wethouders mee in het voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt het definitieve besluit. In deze ontwerp omgevingsplanwijziging zijn elf verschillende onderwerpen samengevoegd. U leest hieronder waar deze ontwerpversie over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat het ontwerp van de omgevingsplanwijziging over?

- 1 *De Suikerzijde:* Aanpassen van de regels voor het gebied in het noorden van De Suikerzijde (Deelgebied Noord). Er worden straks maximaal 2500 woningen toegestaan. Ook wordt de maximaal toegestane oppervlakte voor maatschappelijk gebruik, winkels en bedrijven aangepast
- 2 *Begrip huishouden:* Aanpassen van het begrip (de betekenis van het woord) 'huishouden' en toevoegen van het begrip 'gemeenschappelijke huishouding'. Met 'huishouden' wordt straks ook bedoeld: een alleenstaande of twee personen (met of zonder kinderen) die samen een huishouding voeren of willen voeren. Het begrip 'gemeenschappelijke huishouding' zegt dat naast het samen (willen) bewonen van woonruimte er ook sprake is van bewuste zorg voor elkaar en van een taakverdeling in de huishouding. Beide begrippen gaan gelden in de hele gemeente.
- 3 *Aanpassen regels voor twee terreinen waarop niet is gebouwd aan de Kieler Bocht:* Er gaat een minimale bouwhoogte gelden en de lijst van toegestane bedrijfssoorten wordt aangepast. Ook worden de regels voor kantoorruimten voor deze terreinen uitgebreid.
- 4 *Bodem:* Bij de vorige omgevingsplanwijziging zijn de regels van de Nota bodembeheer 2021 in het omgevingsplan gezet. We hebben gemerkt dat sommige teksten duidelijker kunnen. De teksten worden aangepast zodat ze beter passen bij de landelijke regels. De inhoud van de regels verandert niet. Ook passen we de gebieden aan waarvoor de regels gelden ('werkingsgebieden'). Zo sluiten ze beter aan op de situatie van de bodem zoals die nu is
- 5 *Reparatie onderdelen eerdere omgevingsplanwijzigingen:* Na de vaststelling van eerdere omgevingsplanwijzigingen blijkt dat sommige onderdelen van het omgevingsplan verbeterd of verduidelijkt moeten worden.
- 6 *Verder opbouwen van het omgevingsplan:* We gaan ruimte reserveren voor nieuwe onderdelen in het omgevingsplan.

Waar en wanneer kunt u het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijken?

Bekijk van 12 maart tot en met 23 april 2026 het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Dat kan op deze plekken:

- 1 De regels van het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijkt u op landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat 'Omgevingsplanwijziging 4 gemeente Groningen - ONTWERP' heet.
- 2 De link naar het ontwerp van de omgevingsplanwijziging bekijkt u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.
- 3 De (wet)tekst van de omgevingsplanwijziging vindt u in het Gemeenteblad (op de landelijke website Officiële bekendmakingen). Zoek op Omgevingsplanwijziging 4 gemeente Groningen.
- 4 Hulp nodig bij het bekijken? Bel 14 050 voor een afspraak bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

Wilt u reageren op de veranderingen?

Reageren kan van 12 maart tot en met 23 april 2026 op het ontwerp van de omgevingsplanwijziging. Uw reactie heet een 'zienswijze'. Reageren kan *alleen* op deze drie manieren

1. Vul het 'online zienswijzeformulier' in bij het ontwerp van de omgevingsplanwijziging op de website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan. U krijgt meteen een e-mail terug dat uw reactie is ontvangen.
2. Stuur een brief naar de afdeling Omgevingsplanologie, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
3. Ga in gesprek met een jurist van het team Ruimte en Recht. Bel voor een afspraak met telefoonnummer 14 050 van de Gemeente Groningen.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/omgevingsplan.

Groningen, 11 maart 2026