

## Bekendmaking voorgenomen verkoop grond Dorpsweg 36 te Garmerwolde

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is een perceel bouwgrond te verkopen ten behoeve van het realiseren van een wooncollectief, bestaande uit 14 woningen en twee collectieve voorzieningen. Het betreft een gedeelte van de kadastrale percelen gemeente Ten Boer, sectie K, nummer 2184 en 1380 met een oppervlakte van respectievelijk circa 6707 (zesduizend zeventhonderdenzeven) m<sup>2</sup>.

De gemeente Groningen geeft hiermee uitvoering aan de onderhandelingen die vanaf 2021 zijn gevoerd met de beoogd koper. Het initiatief voor een wooncollectief aan de Dorpsweg 36 is reeds ontstaan in 2013. Een groep inwoners van Garmerwolde heeft destijds het initiatief genomen om een woonvorm te ontwikkelen die gericht is op gemeenschappelijk wonen in het dorp. Hoewel het oorspronkelijke initiatief tijdelijk is stilgevallen, is in 2021 een doorstart gemaakt met (een deel van) de oorspronkelijke initiatiefnemers.

Om richting te geven aan het planproces heeft het college van B&W op 11 april 2023 een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld. Hierin zijn de kaders vastgelegd voor de ontwikkeling van het wooncollectief op deze locatie. Sinds december 2024 is de initiatiefgroep formeel georganiseerd in een stichting. Deze stichting fungeert als vertegenwoordiger van het initiatief en draagt zorg voor afstemming met het dorp en het borgen van draagvlak. Eén van de bestuursleden is sinds 2013 onafgebroken betrokken bij het initiatief, wat bijdraagt aan de continuïteit en legitimiteit van het project.

### Redenen tot verkoop aan beoogd koper

De gemeente Groningen heeft de volgende redenen om de percelen te verkopen aan de beoogd koper:

#### 1. Uniek en lokaal draagvlak

De stichting bestaat uit inwoners van Garmerwolde of personen met een aantoonbare en langdurige binding met het dorp. Hierdoor beschikt zij als enige partij over het noodzakelijke sociale netwerk en vertrouwen om het draagvlak binnen de dorpsgemeenschap te organiseren. Externe partijen missen deze lokale verankering en zouden daardoor niet in staat zijn om een vergelijkbaar niveau van betrokkenheid, participatie en acceptatie te realiseren.

#### 2. Langdurige betrokkenheid

De initiatiefgroep is sinds 2013 (vóór inwerkingtreding Didam-arrest) in gesprek met de gemeente en andere betrokken partijen. Ondanks personele wisselingen is de doelstelling van het initiatief ongewijzigd gebleven: het realiseren van een woongemeenschap die inwoners van Garmerwolde (en mensen met een sterke binding met het dorp) de mogelijkheid biedt om in het dorp te (blijven) wonen.

#### 3. Maatschappelijke meerwaarde

De doelstelling van de stichting sluit aan bij gemeentelijk beleid gericht op het versterken van leefbaarheid en sociale cohesie in kleine kernen. Het project draagt bij aan het behoud van de vitaliteit van Garmerwolde.

#### 4. Geen andere serieuze gegadigden

Er hebben zich geen andere partijen gemeld die over een vergelijkbare mate van betrokkenheid, draagvlak of uitvoeringscapaciteit beschikken. De unieke positie van de stichting is daarmee objectief, redelijk en toetsbaar vast te stellen.

### Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.